

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem statutárního města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
č. ú.: XXXXXXXXXXXXXXX
(jako „budoucí povinný“ na straně jedné)

a

2. Masarykova univerzita
se sídlem Žerotínovo nám. 61 7/9, 601 77 Brno
zastoupená doc. PhDr. Mikulášem Bekem, Ph.D., rektorem
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224
(jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k t o:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1383/2, o výměře 14967 m², ostatní plocha, silnice zapsaného na listu vlastnictví č. 10001/pro k. ú. Bohunice, pro obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Budoucí oprávněný plánuje jako investor a stavebník realizovat stavbu „Komplexní simulační centrum MU“ (dále jen „stavba“), jejíž část bude zasahovat nad služebný pozemek, a to v souladu s Projektovou dokumentací (stupeň DUR+DSP) vypracovanou společností AiD team a.s. dne 9.6.2016, číslo zakázky 3413-20.
2. Budoucí přesah stavby nad služebný pozemek je orientačně zakreslen na výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat výše uvedenou stavbu uzavírají budoucí oprávněný a budoucí povinný tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Před uzavřením této smlouvy byla jednotková náhrada za zřízení služebnosti stanovena znaleckým posudkem č. 3587-117/16 ze dne 15. 6. 2016 vypracovaným znalcem XXXXXXXXXXXXXXX a činí 480 Kč/m². Před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti bude v souladu s ustanovením čl. III. písm. b) této smlouvy vypracován aktualizovaný znalecký posudek.

III.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - a. Bude vydán kolaudační souhlas se stavbou s přesahem nad služební pozemek v rozsahu, který se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah služebnosti bude podrobně vymezen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na své náklady, přičemž rozsah služebnosti se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
 - b. Budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zaplatí budoucímu povinnému na jeho shora uvedený účet v plné výši jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti. Výsledná náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě rozsahu služebnosti, tj. dle skutečné výměry určené na základě výše zmíněného geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a ke dni uzavření smlouvy aktuálního znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na své náklady.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
 - a. Budoucí povinný jakožto vlastník služebního pozemku zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu umístění části stavby nad služebním pozemkem, umožnění jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce a zaváže se strpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch budoucího oprávněného vyplývající ze zřizované služebnosti. Budoucí oprávněný přijme práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti. V důsledku zřízení části stavby nad služebním pozemkem nebude založeno vlastnické či spoluvlastnické právo budoucího povinného ke stavbě či jakékoli její části.
 - b. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - c. Rozsah služebnosti bude podrobně vymezen ve výše zmíněném geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
 - d. Služebnost bude zřízena úplatně. Výsledná náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě rozsahu služebnosti, tj. dle skutečné výměry určené na základě výše zmíněného geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a na základě aktuálního znaleckého posudku, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy v plné výši před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný uhradí také správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
 - e. Budoucí oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví budoucího povinného. Po skončení jakýchkoli prací na služebním pozemku v souvislosti s umístěním stavby nad služebním pozemkem jejím užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí se budoucí oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést služební pozemek do původního stavu a uhradit případnou škodu způsobenou provedením prací.

- f. Budoucí oprávněný si je vědom, že na služebném pozemku se nachází místní komunikace na ul. Kamenice ve vlastnictví budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zaváže, že umožní budoucímu povinnému užívání, provoz, údržbu, opravy a rekonstrukce této komunikace a poskytne budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost k výkonu jeho práv a povinností plynoucích z vlastnictví místní komunikace. Budoucí oprávněný si je dále vědom, že k výkonu jeho oprávnění ze služebnosti, pokud výkon těchto oprávnění bude spojen s užíváním místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo jiným účelům, než pro které je určena (zvláštní užívání komunikace), je třeba v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, v platném znění, povolení příslušného silničního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, se souhlasem příslušného orgánu Policie České republiky.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli ze smluvních stran, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace stavby, za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Budoucí povinný však není povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti před uplynutím 9 měsíců od prokázání splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy budoucím oprávněným (z důvodu nutnosti projednání smlouvy v kolektivních orgánech města Brna).
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Tato smlouva však zaniká ke dni 1.1.2021 v případě, že do 31.12.2020 nebude zahájena stavba.

V.

1. Budoucí oprávněný si je vědom, že k služebnému pozemku jsou zapsány poznámky spornosti, a to pro XXXXXX, XXXXXXXX a XXXXXXXX, a to v souvislosti s Rozsudkem o určení právního vztahu č. j. 3 7 C-169/199-667 vydaným Městským soudem v Brně dne 19.3.2014 a právních účinků s těmito poznámkami spojených.

VI.

1. Budoucí povinný jako vlastník služebného pozemku současně touto smlouvou opravňuje budoucího oprávněného k provedení stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy na služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

VII.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu

uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

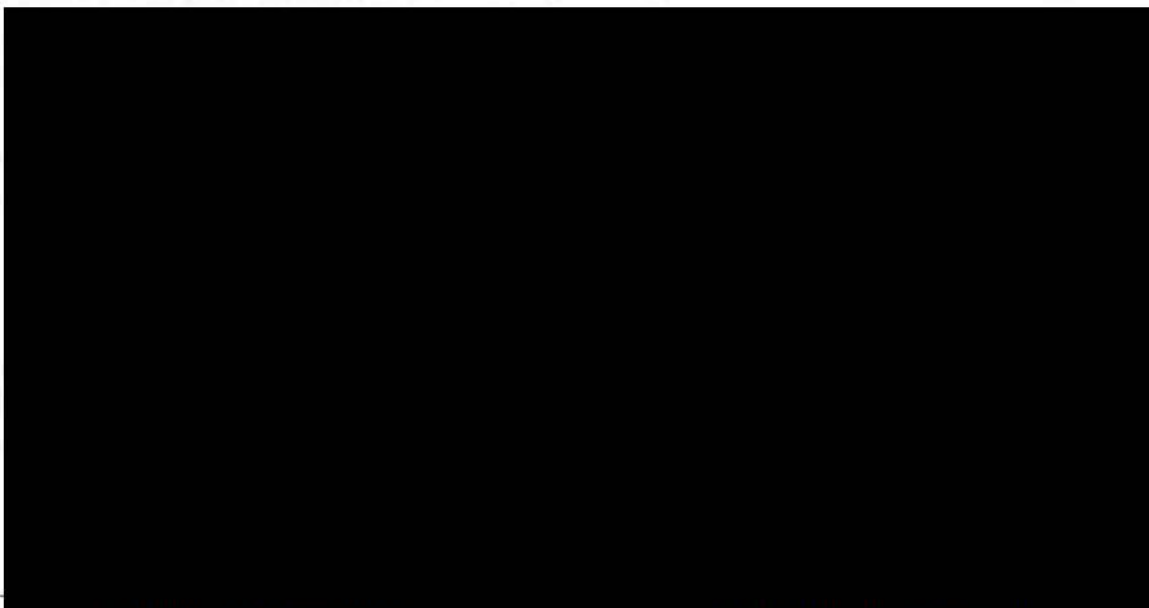
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný dvě vyhotovení.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří zakres orientačně vyznačující rozsah služebnosti.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/072 dne 2.8.2016.

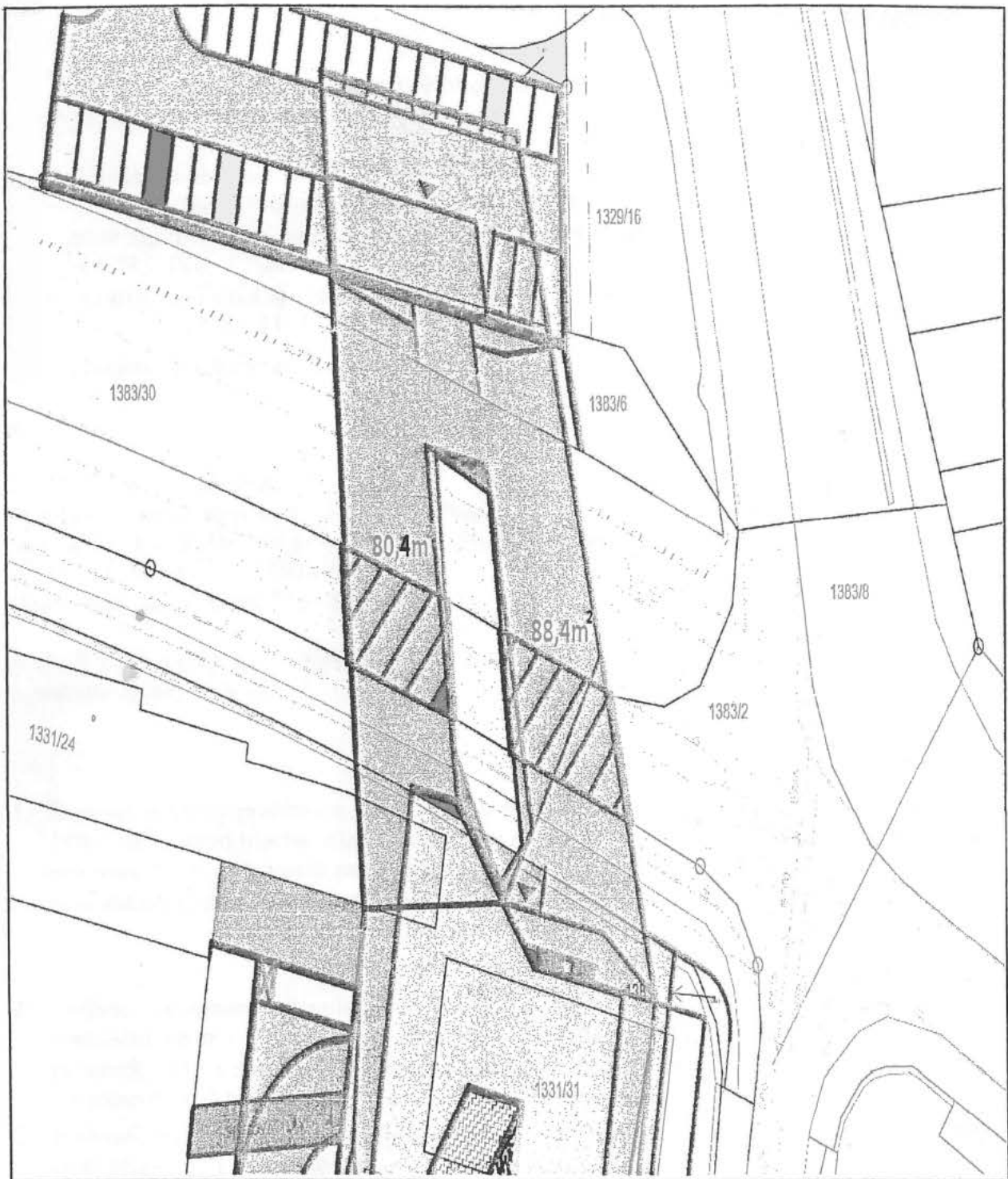
V Brně dne 19 -08- 2016

V Brně dne 16 -08- 2016



za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za Masarykovu univerzitu
doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.
rektor



Snímek katastrální mapy se zákresem budoucí stavby a vyznačením věcného břemene k pozemku p.č. 1383/2 v k.ú. Bohunice

AID team a.s.

Netroufalky 797/7
625 00 BRNO

Naše zn.: 2016/87784/FNBRNO – 20.2.1.- Bc.Šir/Ing.Ma
Vaše zn.: AID P3006/16/2

Brno 13.7.2016

Vyjádření FN Brno k dokumentaci pro akci:

„ Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno – Bohunice – Komplexní simulační centrum MU“

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené akce, o které žádáte dopisem ze dne 23.6.2016 Vám sdělujeme, že FN Brno nemá námítky k výše uvedené stavbě v sousedství areálu FN Brno v Bohunicích. Požadujeme však včasnou informovanost o přípravě stavby a postupu stavebních prací v blízkosti areálu FN Brno, PMDV, Jihlavská 20 a rovněž konzultování možných vlivů nebo omezení z důvodu provádění stavebních prací se zástupci FN Brno v předstihu. Vzhledem k tomu, že stavbou bude zasažen pozemek p. č. 1331/4, k němuž FN Brno náleží vlastnické právo a který m.j. slouží jako komunikace k obsluze hospodářského vjezdu do areálu nemocnice, požadujeme zachování dopravní dostupnosti areálu od ul. Kamenice.

S pozdravem

Na vědomí [0]
[Adresáti kopií]

2016/87784/FNBRNO - 20.2.1 – Bc.Šir/Ing.Ma

1/1

Váš dopis č.j.: AiD P1506/16/1
Ze dne: 15.06.2016
Naše č.j.: BBOH/03513/16/MO
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 15.07.2016
Počet listů: 2

AID team a s

[redacted]
Netroufalky 797/7
625 00 BRNO

Stanovisko Rady MČ Brno-Bohunice ke stavbě „Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno - Komplexní simulační centrum“

sdělujeme, že Rada MČ Brno-Bohunice přijala na svém 47. zasedání dne 13.07.2016 k Vaší žádosti o stanovisko ke stavbě „Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno - Komplexní simulační centrum“ následující usnesení:

Rada MČ Brno-Bohunice **nemá námitek** ke stavbě „Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno - Komplexní simulační centrum“, jehož sousední pozemek p. č. 1329/16 v k. ú. Bohunice je ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě MČ Brno-Bohunice, ukládá vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.

Výpis z usnesení z 47. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 13.07.2016 k bodu č. 19) programu je přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **601086_002318**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:46:19. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 08.08.2016 16:29:37. Údaje o zaručené elektronické značce č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **1C B5 46**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice, Úřad městské části Brno-Bohunice, Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice [IČ 44992785]**. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:46:19. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.07.2016 11:20:54**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:46:19. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 08.08.2016 16:29:37. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **1C FF DB**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) [redacted] **ÚMČ Brno-Bohunice, BO1, Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice [IČ 44992785]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:46:19. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.07.2016 11:21:24**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

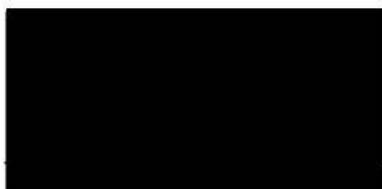
Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 8**

Česká pošta, s.p. dne 08.08.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



87823457-190459-160808164606

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

VÁŠ DOPIS ČJ: AiD P2906/16/1
ZE DNE: 2016-06-29
NAŠE ČJ: MMB/0261519/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0261519/2016

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7
625 00 BRNO

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2016-07-12
POČET LISTŮ: 001

**„Komplexní simulační centrum MU“
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 29.06.2016 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavebník: Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Podle předložené dokumentace (DUR + DSP, 2016-06-09) předmětná stavba řeší vybudování objektu komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice včetně části objektu umístěné nad komunikací v ulici Kamenice. Součástí stavby jsou komunikace, parkovací a zpevněné plochy, opěrné zdi, sadové úpravy, přeložky a venkovní rozvody IS. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 k.ú. Bohunice a nad místní komunikací na pozemcích p.č. 1383/2 a 1383/30 k.ú. Bohunice. Pozemky p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 k.ú. Bohunice jsou ve vlastnictví stavebníka, pozemek p.č. 1383/2 k.ú. Bohunice je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

D 101 Komplexní simulační centrum MU

- D 101.01 Architektonicko stavební řešení
- D 101.02 Betonové konstrukce
- D 101.03 Ocelové konstrukce
- D 101.05 Zdravotní instalace
- D 101.06 Ústřední vytápění a chlazení
- D 101.08 Vnitřní rozvod plynu
- D 101.09 Vzduchotechnika
- D 101.10 Elektroinstalace
- D 101.11 Hromosvod
- D 101.12 Slaboproudé rozvody
- D 101.13 Měření a regulace
- D 101.14 Výtahy
- D 101.15 Rozvod technických plynů
- D 101.16 Stabilní hasicí zařízení
- D 101.17 Požárně bezpečnostní řešení

D 202 Příprava území

- D 201.01 Hrubé terénní úpravy
- D 201.02 Demolice
- D 201.03 Přeložka stáv. kanalizace v areálu
- D 201.04 Přeložka VO v ulici Kamenice

D 202	Sadové úpravy
D 203	Komunikace a zpevněné plochy
D 204	Opěrné zdi
D 205	Venkovní kanalizace
D 205.01	Přípojka kanalizace
D 205.02	Areálová kanalizace a retence
D 206	Přípojka vody
D 207	STL přípojka plynu
D 208	Venkovní rozvody NN
D 208.01	Kabelové rozvody NN
D 208.02	Areálové Osvětlení
D 209	Venkovní rozvody SLP (napojení na UKB)
D 210	Oplocení
D 301	Úprava stáv. trafostanice

Dle dodaných podkladů bude částí objektu umístěnou nad pozemkem a přeložkou veřejného osvětlení dotčen pozemek **p.č. 1383/2 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha, silnice), který je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno.

Místní komunikace na pozemcích p.č. 1383/2, 1383/30 k.ú. Bohunice je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., Rennská tř. 1a, Brno.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku sděluje následující:

1.

MO MMB **souhlasí s umístěním předmětné stavby** za předpokladu souhlasu Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. s umístěním částí objektu nad místní komunikací na pozemcích p.č. 1383/2 a 1383/30 k.ú. Bohunice.

2.

Přeložku veřejného osvětlení na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, Brno.

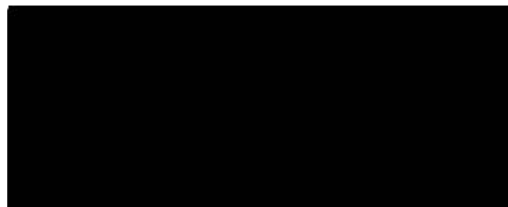
3.

MO MMB **nesouhlasí s realizací předmětné stavby do doby splnění podmínky:**

- stavebník uzavře k části objektu umístěné nad místní komunikací na pozemcích p.č. 1383/2 a 1383/30 k.ú. Bohunice smlouvu o právním vztahu prostřednictvím Odboru dopravy MMB, Kounicova 67, Brno.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem



Na vědomí:
OD MMB
Spis

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **601086_002317**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 385820040 byla systémem přenesena dne 15.07.2016 v 08:00:09. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:42:31. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **08.08.2016 13:08:03**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Brno

Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, CZ

ID datové schránky: a7kbrnn

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:42:45. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 08.08.2016 15:17:57. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1C 5D E8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Majetkový odbor, Statutární město Brno, Magistrát města Brna [IC 44992785]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:42:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.07.2016 18:28:47**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 8**

Česká pošta, s.p. dne 08.08.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



87823334-190459-160808164222

Pa

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÁŠ DOPIS ČJ: AiD P2906/16/1
ZE DNE: 2016-06-29
NAŠE ČJ: MMB/0261519/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0261519/2016

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7
625 00 BRNO

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2016-07-12
POČET LISTŮ: 001

„Komplexní simulační centrum MU“ – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 29.06.2016 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavebník: Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Podle předložené dokumentace (DUR + DSP, 2016–06-09) předmětná stavba řeší vybudování objektu komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice včetně části objektu umístěné nad komunikací v ulici Kamenice. Součástí stavby jsou komunikace, parkovací a zpevněné plochy, opěrné zdi, sadové úpravy, přeložky a venkovní rozvody IS. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 k.ú. Bohunice a nad místní komunikací na pozemcích p.č. 1383/2 a 1383/30 k.ú. Bohunice. Pozemky p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 k.ú. Bohunice jsou ve vlastnictví stavebníka, pozemek **p.č. 1383/2 k.ú. Bohunice** je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

D 101 Komplexní simulační centrum MU

- D 101.01 Architektonicko stavební řešení
- D 101.02 Betonové konstrukce
- D 101.03 Ocelové konstrukce
- D 101.05 Zdravotní instalace
- D 101.06 Ústřední vytápění a chlazení
- D 101.08 Vnitřní rozvod plynu
- D 101.09 Vzduchotechnika
- D 101.10 Elektroinstalace
- D 101.11 Hromosvod
- D 101.12 Slaboproudé rozvody
- D 101.13 Měření a regulace
- D 101.14 Výtahy
- D 101.15 Rozvod technických plynů
- D 101.16 Stabilní hasicí zařízení
- D 101.17 Požárně bezpečnostní řešení

D 202 Příprava území

- D 201.01 Hrubé terénní úpravy
- D 201.02 Demolice
- D 201.03 Přeložka stáv. kanalizace v areálu
- D 201.04 Přeložka VO v ulici Kamenice

<u>D 202</u>	<u>Sadové úpravy</u>
<u>D 203</u>	<u>Komunikace a zpevněné plochy</u>
<u>D 204</u>	<u>Opěrné zdi</u>
<u>D 205</u>	<u>Venkovní kanalizace</u>
D 205.01	Přípojka kanalizace
D 205.02	Areálová kanalizace a retence
<u>D 206</u>	<u>Přípojka vody</u>
<u>D 207</u>	<u>STL přípojka plynu</u>
<u>D 208</u>	<u>Venkovní rozvody NN</u>
D 208.01	Kabelové rozvody NN
D 208.02	Areálové Osvětlení
<u>D 209</u>	<u>Venkovní rozvody SLP (napojení na UKB)</u>
<u>D 210</u>	<u>Oplocení</u>
<u>D 301</u>	<u>Úprava stáv. trafostanice</u>

Dle dodaných podkladů bude částí objektu umístěnou nad pozemkem a přeložkou veřejného osvětlení dotčen pozemek **p.č. 1383/2 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha, silnice), který je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno.

Místní komunikace na pozemcích p.č. 1383/2, 1383/30 k.ú. Bohunice je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku sděluje následující:

1.

MO MMB **souhlasí s umístěním předmětné stavby** za předpokladu souhlasu Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. s umístěním částí objektu nad místní komunikací na pozemcích p.č. 1383/2 a 1383/30 k.ú. Bohunice.

2.

Přeložku veřejného osvětlení na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, Brno.

3.

MO MMB **nesouhlasí s realizací předmětné stavby do doby splnění podmínky:**

- stavebník uzavře k části objektu umístěné nad místní komunikací na pozemcích p.č. 1383/2 a 1383/30 k.ú. Bohunice smlouvu o právním vztahu prostřednictvím Odboru dopravy MMB, Kounicova 67, Brno.

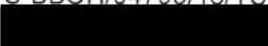
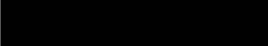

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem


vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí:
OD MMB
Spis

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-BOHUNICE
ODBOR TECHNICKÝCH SLUŽEB
DLOUHÁ 3, 625 00 BRNO

Č.j. BBOH/04793/16/TS
Spis. zn. S-BBOH/04793/16/TS
Vyřizuje: 
Tel.: 
E-mail: 
Datum: 31.08.2016


ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, odbor technických služeb, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a čl. 30 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, rozhodl se souhlasem Policie ČR ze dne 10.08.2016 a souhlasem a.s. Brněnské komunikace ze dne 25.07.2016 v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti firmy AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100 ze dne 22.08.2016, takto:

připojení nemovitosti – plánované novostavby objektu **Komplexního simulačního centra MU** včetně parkovišť na pozemcích p.č. 1298/3, 1331/25, 1331/31 a 1329/51 v k.ú. Bohunice při ul. Kamenice **k místním komunikacím na ul. Kamenice - odbočka k FN** (pozemek p.č. 1331/26 k.ú. Bohunice) zřízením 2 sjezdů na tuto komunikaci **a na ul. Studentská** (pozemek p.č. 1329/10 k.ú. Bohunice) zřízením 1 sjezdu na tuto komunikaci se

povoluje

za předpokladu zajištění a splnění těchto podmínek:

1. Připojení bude realizováno podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Komplexní simulační centrum, Brno-Bohunice – SOD 203 Komunikace a zpevněné plochy“ zpracované  generální projektant AiD team a.s. ze dne 09.06.2016. Sjezdy budou realizovány chodníkovým přejezdem přes nájezdové obrubníky navýšené o 2 cm od úrovně vozovky.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na tělese místní komunikace a nesmí být znečišťován povrch místní komunikace.
3. Připojení na místní komunikaci bude provedeno podle podmínek a.s. Brněnské komunikace zn. 3100-Nov-423/16 ze dne 25.07.2016 a podle podmínek stanoviska Policie ČR č.j. KRPB-152689-1/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 10.08.2016 včetně přiložené odsouhlasené dokumentace.
4. Připojení na místní komunikaci bude provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s ČSN 736102.
5. Vlastník připojení je povinen zajišťovat jeho řádnou údržbu a opravy.
6. Vlastní výstavba sjezdů bude součástí stavby „Komplexní simulační centrum MU, Brno-Bohunice“.
7. Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu 1 roku ode dne nabytí právní moci. Pokud do této doby nebude příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí, příp. stavební povolení na výstavbu sjezdů, pozbývá toto povolení platnosti.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
- AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100

ODŮVODNĚNÍ

Odbor technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice jako příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájil řízení o povolení připojení plánované novostavby objektu Komplexního simulačního centra MU včetně parkovišť na pozemcích p.č. 1298/3, 1331/25, 1331/31 a 1329/51 v k.ú. Bohunice k místním komunikacím na ul. Kamenice - odbočka k FN (pozemek p.č. 1331/26 k.ú. Bohunice)

zřízením 2 sjezdů na tuto komunikaci a na ul. Studentská (pozemek p.č. 1329/10 k.ú. Bohunice) zřízením 1 sjezdu na tuto komunikaci na základě žádosti firmy AiD team a.s. dnem doručení žádosti, tj. 22.08.2016. Zahájení řízení oznámil účastníkům řízení dopisem dne 24.08.2016. K tomuto dni měl silniční správní úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí včetně předchozího souhlasu správce komunikace a.s. Brněnské komunikace (zastupujícího na základě plné moci vlastníka komunikace Statutární město Brno) ze dne 25.07.2016 a předchozího souhlasu Policie ČR ze dne 10.08.2016.

Dopisem ze dne 24.08.2016 byla účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 30.08.2016. Účastníci řízení byli upozorněni, že po této lhůtě bude vydáno rozhodnutí ve věci. Tento způsob vedení správního řízení (stanovení lhůty pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí) je v souladu se zásadou procesní ekonomie a rychlosti správního řízení podle ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu a v souladu s procesními právy účastníka řízení podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky.

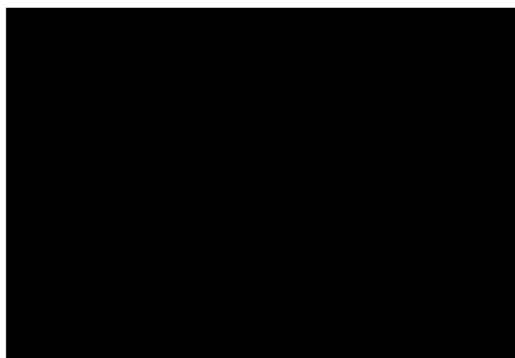
Silniční správní úřad rozhodl v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o povolení připojení plánované novostavby objektu Komplexního simulačního centra MU včetně parkovišť k místním komunikacím ul. Kamenice a Studentská zřízením sjezdů za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Silniční správní úřad zařadil mezi účastníky řízení:

- žadatele - AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100
- správce pozemní komunikace - Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno, IČ 60733098

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, prostřednictvím ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno.



Žadatel dne 22.08.2016 uhradil správní poplatek dle položky 36 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500 Kč.

Účastníci řízení

AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno

Dále obdrželi

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno (č.j. KRPB-152689-1/ČJ-2016-0600DI-KOL)

Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-BOHUNICE
ODBOR TECHNICKÝCH SLUŽEB
DLOUHÁ 3, 625 00 BRNO

Č.j. BBOH/04792/16/TS
Spis. zn. S-BBOH/04792/16/TS
Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datum: 31.08.2016

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, odbor technických služeb, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 30 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, na základě souhlasu a.s. Brněnské komunikace ze dne 25.07.2016 vyhovuje žádosti firmy AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100 ze dne 22.08.2016 a

povoluje

podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, **zvláštní užívání místních komunikací za účelem umístění inženýrských sítí:**

ul. Kamenice - odbočka k FN (pozemek p.č.1331/26 k.ú. Bohunice) - přeložky kanalizace v délce 1,95 m a 2,85 m a přípojka kanalizace v délce 1,80 m v chodníku

ul. Studentská (pozemek p.č. 1329/10 k.ú. Bohunice) - přípojka kanalizace v délce 2,45 m v chodníku a 3,8 m ve vozovce

pro stavbu „Komplexní simulační centrum MU, Brno-Bohunice“

a zároveň stanovuje pro toto zvláštní užívání následující podmínky:

1. Zvláštní užívání komunikace se povoluje na dobu životnosti ukládaných inženýrských sítí.
2. Uložení sítí v silničním pozemku bude provedeno v souladu s podmínkami a.s. Brněnské komunikace zn. 3100-Nov-423/16 ze dne 25.07.2016 a podmínkami Magistrátu města Brna, odboru investičního č.j. MMB/0264302/2016 ze dne 17.08.2016.
3. Inženýrské sítě budou v silničním pozemku uloženy v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad min. 1 měsíc před vlastní realizací.
5. Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu určitou, a to na dobu 1 roku od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud do této doby nebude vydáno územní rozhodnutí (územní souhlas), příp. stavební povolení pro stavbu ukládaných inženýrských sítí, pozbývá toto povolení platnosti.
6. Odpovědná osoba: [REDAKCE]

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100

ODŮVODNĚNÍ

Odbor technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice jako příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájil řízení o povolení zvláštního užívání místních komunikací ul. Kamenice - odbočka k FN (pozemek p.č.1331/26 k.ú. Bohunice) a ul. Studentská (pozemek p.č. 1329/10 k.ú. Bohunice) za účelem umístění inženýrských sítí – přeložek a přípojek kanalizace v silničním pozemku pro stavbu „Komplexní simulační centrum MU, Brno-Bohunice“ na základě žádosti firmy AiD team a.s. dnem doručení žádosti, tj. 22.08.2016.

Zahájení řízení oznámil účastníkům řízení dopisem dne 24.08.2016. K tomuto dni měl silniční správní úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí včetně předchozího souhlasu správce komunikace a.s. Brněnské komunikace (zastupujícího na základě plné moci vlastníka komunikace Statutární město Brno) ze dne 25.07.2016.

Dopisem ze dne 24.08.2016 byla účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 30.08.2016. Účastníci řízení byli upozorněni, že po této lhůtě bude vydáno rozhodnutí ve věci. Tento způsob vedení správního řízení (stanovení lhůty pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí) je v souladu se zásadou procesní ekonomie a rychlosti správního řízení podle ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu a v souladu s procesními právy účastníka řízení podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky.

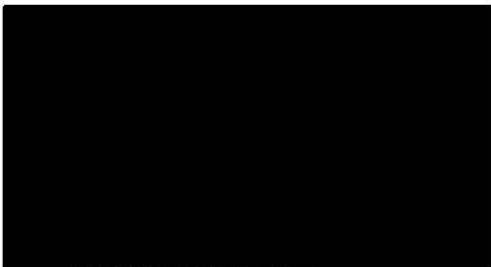
Silniční správní úřad rozhodl v souladu s ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o povolení zvláštního užívání místních komunikací Kamenice a Studentská za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Silniční správní úřad zařadil mezi účastníky řízení:

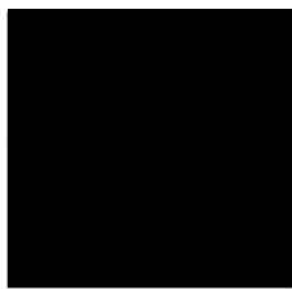
- žadatele: AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100
- správce komunikace: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, prostřednictvím ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno.



ÚMČ Brno-Bohunice



Žadatel dne 22.08.2016 uhradil správní poplatek dle položky 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000 Kč.

Účastníci řízení

AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098

Dále obdrželi

Magistrát města Brna, odbor dopravy, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno

Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno - Bohunice

Komplexní simulační centrum MU

Souhlas vlastníků sousedních nemovitostí s realizací stavby

Na základě předložené dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č.183/2006 Sb. jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 1329/49, k.ú. Bohunice **souhlasíme se stavbou bez připomínek.**

V Třebíči dne 12.7.2016





Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1d, 625 00 Brno, IČ: 00346292, zapsaná v OR u rejstříkového soudu v Brně pod zn. Pr. 1245

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7
625 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE
AiD P1407/16/2

NAŠE ZNAČKA
ZZS Jmk/16- *2962*

VYŘIZUJE/LINKA

V BRNĚ
8.8.2016

Žádost o vyjádření se k dokumentaci pro stavbu Komplexní simulační centrum MU

Tímto Vám sdělujeme, že ZZS JmK p.o. **nemá výhrad** k dokumentaci k stavbě Masarykovy univerzity – Komplexní simulační centrum MU Brno-Bohunice.

S pozdravem