

**Smlouva
o nájmu nebytových prostor
č. 35/2002/364/OSB/K**

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

č. ú. [REDACTED]

a

Nájemce: **MUDr. Eva Svobodová,** [REDACTED]

IČO: 48954187

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Příbram

č. účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem objektu v Příbrami VIII, Školní 146, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu Příbram, ve kterém pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře **105,70 m²**. Rozsah pronajatých prostor je specifikován a graficky znázorněn na situačním plánu (příloha č. 2).

1.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

1.3 Nájemci byly přiděleny nebytové prostory na základě usnesení Rady města Příbram č. 769/97 ze dne 3.11.1997 a č. 846/2002 ze dne 2.10.2002.

Čl. 2

Účel nájmu

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory za účelem provozování gynekologické ordinace a cytologické laboratoře. K jinému, než uvedenému účelu nelze pronajaté nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele užívat. Jinak se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy na straně nájemce.

Čl. 3

Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených

3.1 Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou a činí 250,- Kč/m²/rok, tj. 26.425,-Kč za rok (slovy: Dvacetšesttisícčtyřistadvacetpětkorunčeských), tj. **2.202,-Kč měsíčně**. Tuto částku bude hradit nájemce bezhotovostním převodem do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č.úctu [REDACTED]

3.2 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem. Za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemce je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že míra inflace bude vyšší než 3%. Nájemce se zavazuje hradit toto zvýšené nájemné ode dne oznámení změny pronajímatelem. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně změnou obsahu výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spojené s nájmem nebytových prostor (elektr. energie, vodné, stočné, vytápění, příp. jiné). Úplata za tyto služby včetně nákladů spojených s dodávkou a odběrem bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná předem do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. účtu [REDACTED] ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat nejpozději do konce 4. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady.

3.5 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši zálohy za služby podle skutečností předchozího roku. Změna výše zálohy bude nájemci oznámena písemně změnou obsahu výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit tuto upravenou zálohu od prvního dne následujícího měsíce po oznámení změny pronajímatelem.

3.6 Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Č1.4

Doba nájmu a výpovědní lhůty

4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.12.2002.

4.2 V případech jako:

- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - nájemce je o výše než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - hrubého porušení smluvních vztahů v této smlouvě uvedených,
 - nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- lze smlouvu vypovědět písemně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4.3 Nájemce po skončení nájmu pronajaté prostory předá zástupci pronajímatele ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyklidí nebytové prostory do konce výpovědní lhůty, popřípadě do konce platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájmu za každý další započatý měsíc prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Č1.5

Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno si pronajímané prostory prohlédnout a je mu tím znám stav těchto prostor.

5.2 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s nájmem v rozsahu, množství a kvalitě určené obecnými právními předpisy.

5.3 Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na pronajatém majetku způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně platných předpisů.

5.4 Nájemce se zároveň zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a z právních předpisů jej doplňujících.

5.5 Nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor vyplývajících z příslušných právních předpisů, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projevívá v době, kdy nájem trvá. např.:

- malování a opravy omítek
- nátěry oken a dveří
- udržování a opravy podlah a podlahových krytin
- opravy uvolněných dlaždic a obkladů
- desinfekci, desinsekci, deratizaci
- opravy sanitárních zařízení až na rozhraní kanalizační stoupačky
- zasklívání oken, dveří a stěn včetně opravy okenních parapetů
- opravy el. zařízení, a to: opravy a výměny spínačů, pojistek, jističů, zásuvek, objímek, zářivek
- opravy a výměny zámků, klik, štítků, západek, ventilací, mříží apod.

5.6 Nájemce je povinen udržovat v pronajatých a společně užívaných prostorách čistotu a pořádek.

5.7 Opravy nad rámec běžné údržby (viz bod 5.5) zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec obvyklého udržování a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto nájemce neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé.

5.8 Nájemce umožní pronajímateli preventivní prohlídky pronajatých prostor za své přítomnosti.

5.9 Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorách může nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.10 Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na technické zhodnocení pronajatých prostor, a to ani po zániku nájmu.

5.11 Nájemce bere na vědomí, že objekt není pojištěn na úhradu škod vzniklých vloupáním a vandalizmem.

5.12 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změny, které nastanou ve způsobu užívání pronajatých prostor a zavazuje se, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá pronajaté prostory do pronájmu jinému subjektu. Tato povinnost se vztahuje i na smlouvy o sdružení podle občanského zákoníku. Porušení této povinnosti je hrubým porušením podmínek této nájemní smlouvy ze strany nájemce.

5.13 Nájemce je oprávněn umístit v pronajatých prostorách na své náklady zařízení nutné k provozu jeho činnosti.

5.14 Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem umístit na své náklady ve společných prostorách objektu firemní označení do velikosti plochy 0,3 m².

Č1.6

Ostatní ujednání

6.1 Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., případně občanským zákoníkem.

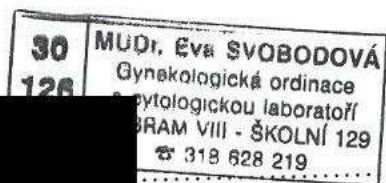
6.2 Touto smlouvou schválenou radou města dne 29.5.2002 pod č. usnesení 471/2002 pozbývá platnost Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.1.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.3.1999.

6.3 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4, odst. 4.1).

6.5 Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána podle pravdivých údajů. Na důkaz toho připojují na smlouvu své podpisy.

V Příbrami dne 4.12.2002



Nájemce



Pronajímatel

- Přílohy: č. 1 Výpočtový list
č. 2 Situační plánek
č. 3 Živnostenský list (či jiné oprávnění k podnikání) nájemce

Městský úřad Příbram
odbor správy budov

Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

PŘÍLOHA k nájemní smlouvě č. 35/2002/364/OSB/K ze dne *4. 12. 2002*

Nájemce MUDr. Eva Svobodová, [REDAKCE] IČO 48954187

Platnost nájemní smlouvy od 1.12.2002

Pronajímaná plocha: 105,7 m²

Vytápěná plocha: 105,7 m²

Počet osob: 4

1. Nájemné platné do dne 30.11.2002 včetně:

za 1 m ² /rok	250,-Kč	
ročně za celkovou plochu	105,7 m ²	26425,- Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu	105,7 m ²	2202,- Kč/měsíc

Nové nájemné platné ode dne 1.12.2002:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj.0....% za rok	-.....	
za 1 m ² /rok	250,-Kč	
ročně za celkovou plochu	105,7 m ²	26425 Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu	105,7 m ²	2202,- Kč/měsíc

2. Zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné do dne 30.11.2002 včetně:

elektrická energie	1000,- Kč
vodné, stočné	480,- Kč
srážková voda	52,- Kč
teplo	4500,- Kč
úklid	0,- Kč
odvoz odpadků	0,- Kč
celkem	6032,- Kč

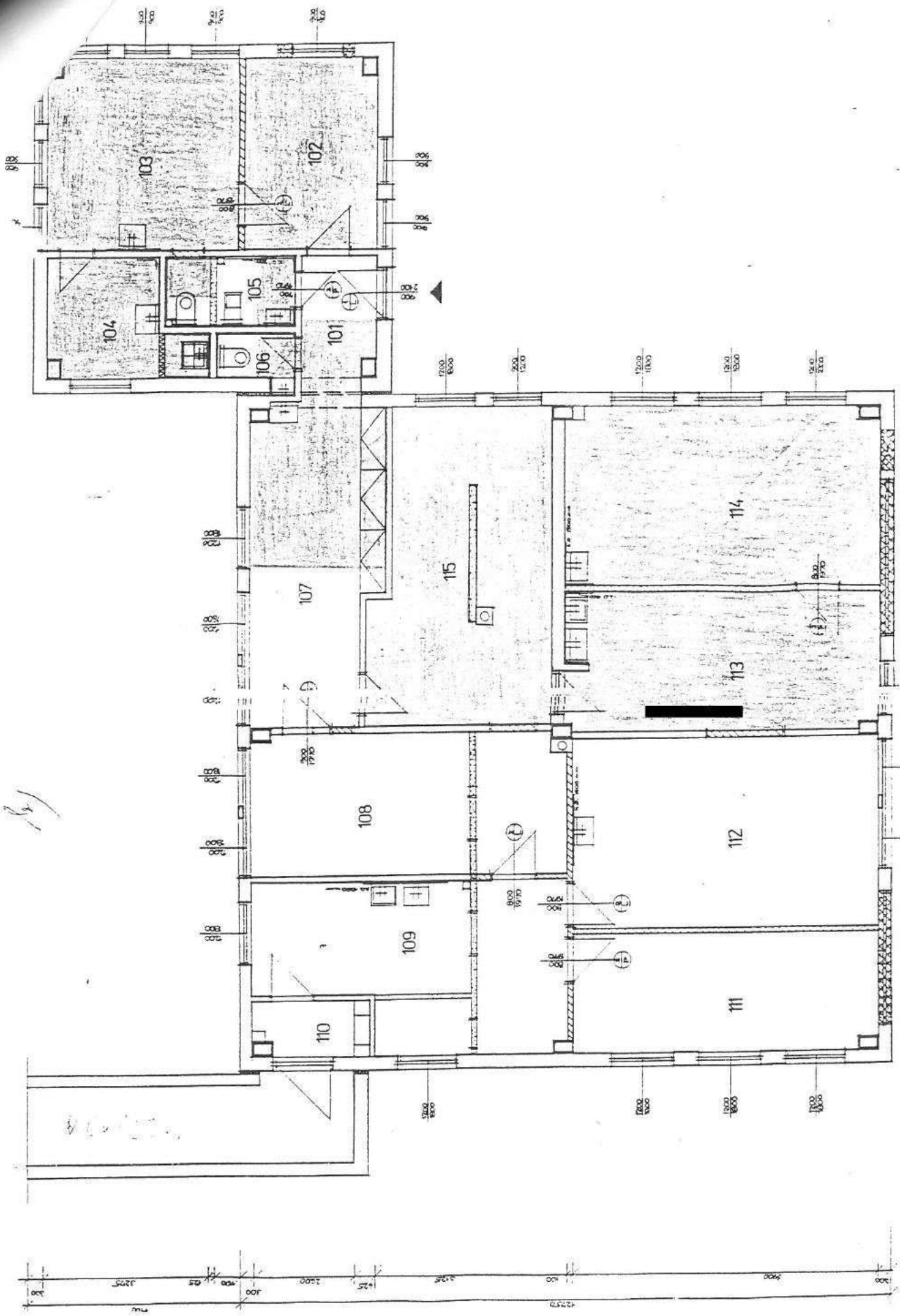
Nové zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.12.2002:

elektrická energie	500,- Kč
vodné, stočné	300,- Kč
srážková voda	50,- Kč
teplo	3900,- Kč
úklid	0,- Kč
odvoz odpadků	0,- Kč
celkem	4.750,- Kč

Vyřizuje: Ing. Kroupová, č, tel. 318 402 255

V Příbrami dne 28.11.2002

[REDAKCE]
Ing. Jarmila Nováková
vedoucí odboru správy budov



13)

- nebyť priestor užívane' MUDr. Svobodová

MUDr. Matušáková

□ -

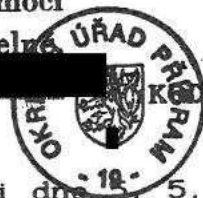
OKRESNÍ ÚŘAD PŘÍBRAM
referát zdravotnictví

Č.j.: RZ 233/1998

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5.5.1998 a je vykonatelné

Zapsal(a) dne 5.5.1998 podpis



V Příbrami dne 5. 5. 1998

R o z h o d n u t í
o změně rozhodnutí o registraci
nestátního zdravotnického zařízení

Okresní úřad Příbram, jako orgán věcně a místně příslušný
r o z h o d l podle § 12 odst. 2 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní
péči v nestátních zdravotnických zařízeních, v platném znění,
a v souladu s § 46 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, o změně
údajů uvedených v rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického
zařízení č.j. RZ 625/1993 ze dne 1.12.1993 vč. změn č.j. RZ 77/1994
ze dne 7.2.1994, č.j. RZ 175/1998 ze dne 15.4.1998 a č.j. RZ 198/1998
ze dne 28.4.1998, jehož provozovatelem je:

MUDr. Eva S V O B O D O V Á ,

trvalé bydliště:

t a k t o :

S platností od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se mění
místo provozování nestátního zdravotnického zařízení
z původních

v objektu III. polikliniky, Čechovská 57, 261 05 Příbram VIII
a ul. Školní 129, 261 05 Příbram VIII

na jediné místo provozování

Gynekologické ordinace primární péče s cytologickou laboratoří

v ul. Školní 129, 261 05 Příbram VIII

Ostatní údaje se nemění.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě žádosti provozovatele ze dne 5.5.1998 o změnu
registrace nestátního zdravotnického zařízení způsobem výše uvedeným
a po splnění podmínek pro provedení této změny, rozhodl Okresní úřad
Příbram, referát zdravotnictví tak, jak je uvedeno ve výrokové části
tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k MZ ČR podle § 5. zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, prostřednictvím zdejšího okresního úřadu do 15 dnů ode dne doručení.

[REDACTED]
MUDr. Pavel M a r č e k
vedoucí referátu zdravotnictví - zdravotní rada
Okresního úřadu Příbram



Na vědomí:

Finanční úřad Příbram
Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů Příbram
Český statistický úřad Praha
Okresní správa sociálního zabezpečení Příbram
Okresní pojišťovna Příbram VZP ČR

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vybrán správní poplatek ve výši 500,- Kč, podle pol. 24 písm. b/ sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

(str. 2 k č.j. RZ 233/1998)

Krajská
pro střed
OK

Krajská statistická správa
pro Středočeský kraj
Okresní statistická správa

v Příbrami

Ž Á D O S T

o přidělení identifikačního čísla
/silně orámované části vyplní pracovník statistiky/

identifikační číslo /IČO/

4 8 9 5 4 1 8 7

Název, pod kterým budete provozovat činnost: MUDr. Eva SVOBODOVÁ	
Sídlo: obec PŘÍBRAM VIII - ulice, č. PĚCHOVSKÁ 54	PSČ 2 6 1 0 5 okres
Jméno a příjmení žadatele: MUDr. EVA SVOBODOVÁ	
Trvalé bydliště: obec OBECNICE ulice, č. 334	PSČ 2 6 2 2 1 okres
Číslo občanského průkazu:	
Rodné číslo:	
Druh vlastnictví: <input checked="" type="checkbox"/> 2) soukromé /zakroužkujte/	8 mezinárodní 7 zahraniční 9 smíšené
Právní předpis, na jehož základě začínáte pracovat: 160/92 Sb	
Základní činnost, převažující Gynekologická ambulance, cytologie	
Produkčně ekonomická skupina /vyplní pouze podnikatelé se zemědělskou činností/:	

