

KS/2018/25
K U P N Í S M L O U V A
se smlouvou o zřízení věcného břemene

Smluvní strany;

Město Rumburk

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, PSČ 408 01, Rumburk
IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602,
zastoupené Ing. Jaroslavem Sykáčkem, funkce starosta města
bankovní spojení: č.ú. 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk
(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“)

a

Renáta Ticháková, r.č.: 79i

bytem: 408 01 Rumburk
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s Úst. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu se smlouvou o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků p.p.č. **1019/24** (zahradka) a p.p.č. **1019/75** (zahradka) v k.ú. Rumburk a obci Rumburk, zapsané na listu vlastnictví č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk;
2. Předmětem zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je pozemek p.č. 1019/24 dle geometrického plánu Č. 3425-253/2018, který je nedílnou částí této Smlouvy.
3. Předmětem prodeje a koupě je díl „a“ oddělený z p.p.č. **1019/75** a díl „c“ oddělený z p.p.č. **1019/24** dle geometrického plánu č. 3432-27/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy. Imově oddělené díly „a“ a „c“ budou také zatíženy věcným břemenem dle čl. II. této smlouvy.

II.

Smlouva o zřízení věcného břemene

1. Proávající jako oprávněný zřizuje touto Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě k tíži pozemku p.č. 1019/24 ve prospěch oprávněného jako povinného, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - podzemní vedení el. kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3425-253/2018.
2. Oprávněný, případně jím pověřené osoby, je oprávněn vstupovat na služební pozemek za účelem údržby, oprav, či kontroly inženýrské sítě na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
3. Oprávněný má právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené.
5. Uzavření této Smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením č. 2097/2018/b rady města Rumburk dně 07.02.2018.

III.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc - pozemky uvedené v čl. I. odst.3), se všemi sdučástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval, nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, a umožňuje kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **52 080 Kč** (šlavy: Padesátdvatisícpsmdesát korun českých). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího zá tuto kupní cenu kupuje a dP svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Dohodnutá kupní cena ve výši 52 080 Kč a náklady spojené s prodejem ve výši 11 525 Kč (1 000 Kč poplatek za návrh geometrický plán na rozdělení pozemku, 6 225 Kč vytyčovací kabelu NN a zaměření věcného břemene) byly uhrazeny na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a s. pobočka Rumburk pod VS 9003 před podpisem této smlouvy.

V.

Záměr prodeje byl zveřejněn 28.02.2018, na základě Usnesení rady města č. 2097/2018/a, ze dne 07.02.2018. O prodeji konkrétnímu kupujícímu rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 25/5/b/2018 dně 26.04.2018.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva spojený s návrhem na vklad práva prodávajícího jako oprávněného plynoucího ze smlouvy o zřízení věcného břemene bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a práva prodávajícího jako oprávněného plynoucího ze smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle těchto smluv do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutně podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a práva prodávajícího jako oprávněného plynoucího ze smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany převést předhříthé nemovitosti na třetí osobu, jakkoliv je nezátžit nebo nesjednat k nim práva pfo třetí osobu.

VII.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ně přechází i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitými věcmi spojená. Stejným způsobem vzniknou práva oprávněného plynoucí z dohodnutého věcného břemene.

VIII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sp. z. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve zřídí pozdějších předpisů nabyvatele vlastnického práva k nemovité věci.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IX.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě věcného břemene uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávané nemovité věci a kupuje ji, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávaný pozemek se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, zajistí prodávající.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
7. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
8. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: **29-06-2018**

v Rumburku dne: 04-07-2018

.....
Renáta Ticháčková
kupující

.....
^SSgrJáfDšláVS^
starosta měst
prodávající^

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	22.06.2018	Lucie Pirikašová	
Pověřená vedením odboru	22.06.2018	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	ZU 25. zasedání, usnesení č. 25/5/b2018 ze dne 26.04.2018		

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rumburk

podle evidence legální

vlastnictví podléhá - uznal písemně za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele/

RENOVA TICHÁNEVA

adr

-adres

JscfúTepintky

RUMBURK

druh a číslo bydla, na znKnicM

uvedené v této ověřovací doložce ..

V Rumburku dne 29 .06. 201F

ka už ko

Jmllo a p me pvčí lci osoby,
které wSiiBrHjii

Otisk úředního **6zítkaTp^s** ověřující Moby

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Oznáčení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovná se stavem v evidenci prvních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				IT ¹	Způsob využití	Dle přechodného ustanovení v kolostru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
1019/24											7019/24	2298	

906

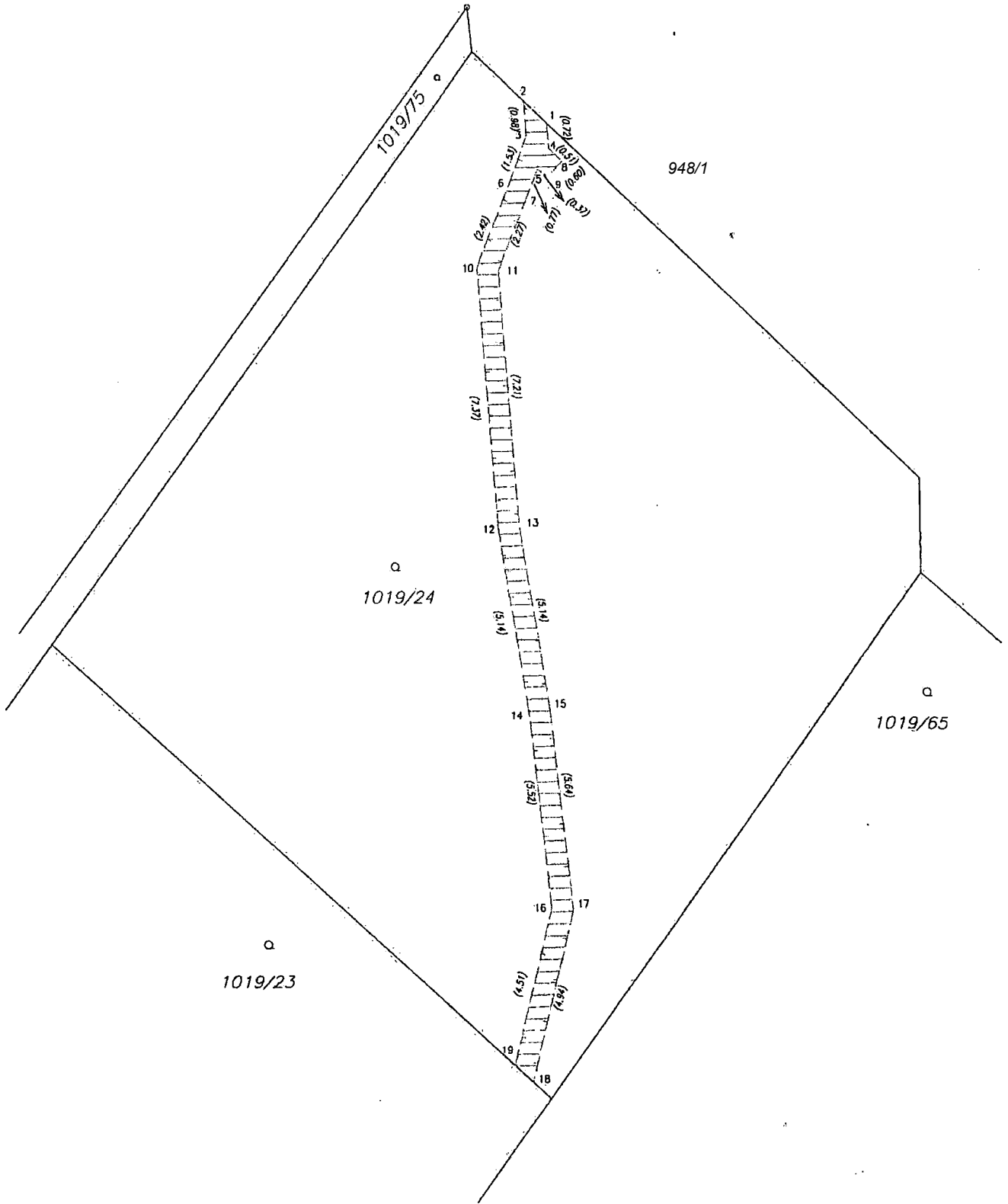
Oprávněný : čEZ Distribuce a.s. Děčín

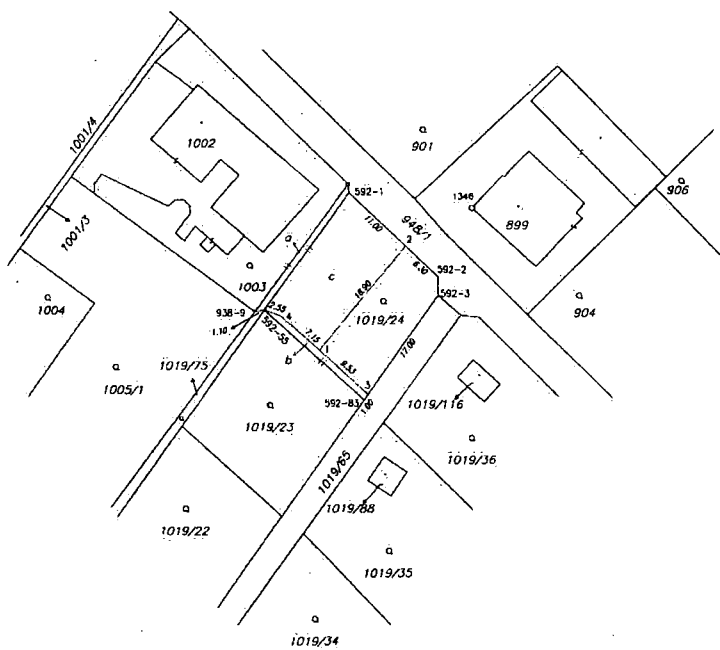
Druh věcného břemene : právo uložení energetického zařízení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

ř. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	719459.44	947648.57	3			
2	719460.10	947647.94	3			
3	719460.01	947648.92	3			
4	719459.38	947649.29	3			
5	719459.72	947649.86	3			
6	719460.54	947650.36	3			
7	719459.98	947650.58	3			
8	719459.02	947649.65	3			
9	719459.44	947650.09	3			
10	719461.42	947652.61	3			
11	719460.82	947652.69	3			
12	719460.81	947659.95	3			
13	719460.21	947659.87	3			
14	719459.94	947665.02	3			
15	719459.34	947664.94	3			
16	719459.28	947670.50	3			
17	719458.68	947670.54	3			
18	719459.79	947675.35	3			
19	719460.30	947674.89	3			

GEOMETRICKÝ PÍAH pro vymezení rozsahu věcného břemene k Číslici pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Sís.ř.č. (příloha č. 2) dle Adm. opr. ř. č. 1/2018 Sb.	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	
	Číslo přílohy k listině oprávněných zeměměřičských inženýrů: 221/1995		Číslo podrobné listiny úředně ověřené: 221/1995	
	On.: 18.2.2018 Cílo: 270/2018		Dne: 21.2.2018 Číslo: 115/2018	
	Wdělitelství o příslušnosti odpovědi právnických předpisů.		Tento listinový odpovídkový geometrický plán v listinové podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovilec: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631, Česká Lípa	Katastrální úřad souhrnný a ocelovými parcel.			
Číslo listiny: 3425-253/2018	Ovorení listinového geometrického plánu v listinové podobě.			
Okres: Děčín	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Daniel Mašek PGP-106/2018-531 2018.02.21 08:09:21 CET			
Obec: Rumburk				
Číslo listiny: Rumburk				
Kopový list: Varnsdorf 7-3/33				
1. Movitní (řadit) pozemků bylo (Mskytuto oioinat letndit e v teranu a piliřhneni novřhřtnejh nmjch hroaic. tere bly oznořeny předeřanřm řpřebem:				





Svznom souřadnic (S-JTSK)

C. bodu	Souřadnice (pn) úhla do KN	Prázdnin	Úd
	y	X	klíčv.
392-1	71961.84	94766.9	1
592-2	719449.04	947588.91	3
592-3	718449.66	947661.16	3
593-55	719473.39	1147161.14	3
592-93	719473.39	947675.83	3
938-0	719474.30	947675.83	3
1	7194113.57	047588.91	3
2	719453.60	047634.18	3
3	719455.74	947671.03	3
4	719470.89	947664.04	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo katastr. území, číslo parcely	Výměr parcely		Označení parcely, číslo katastr.	Výměr parcely		Druh zástavby	Druh stavby	Základní číslo	Porovnání le oclivím evidenci průvlných vztahů			
	le	ú		le	ú				le	ú	le	ú
1002	J	27	zahrad	1002	J	43	zahrad	2	1002	J	21	ca
1019/23	J	76	zahrad	1019/23	J	52	zahrad	2	1019/23	J	13	ca
1019/24	J	74	zahrad	1019/24	J	59	zahrad	2	1019/24	J	13	ca
1019/25	J	68	zahrad	1019/25	J	58	zahrad	3	1019/25	J	13	ca
1019/26	J	64	zahrad	1019/26	J	58	zahrad	3	1019/26	J	13	ca

Výkaz údajů o bonitovaných půdních ekologických jednotkách (BPEJ) k*panioldrni 'nového stavu									
Parcelní číslo pozemku	Výměr	BPEJ na celou parcelu	BPEJ na celou parcelu		Výměr	BPEJ na celou parcelu	Výměr	BPEJ na celou parcelu	BPEJ na celou parcelu
			le	ú					
1003	7431	19	ca	1018/24	7431	19	ca	1018/24	7431
1019/23	74610	75	ca	1018/75	74610	75	ca	1018/75	74610

*1) Rozsah v součtu výměr v evidenci zobrazených částí parcelních výměr podle bodu 14.6 přílohy a) přílohy č. 2/2013 Sb. a přílohy č. 2/2013 Sb. přílohy b) přílohy č. 2/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Kopie výkazu o bonitovaných půdních ekologických jednotkách (BPEJ)	
pro	Ing. Jan Chroust	pro	Ing. Jan Chroust
rměnu hranice poremku	278/95	pro	278/95
datum: 14.3.2018	datum: 5/2/2018	datum: K 03. ZD8	datum: umt
Vyhovitel: Petr Štok	CEZDE RUMBURK	datum: 14.3.2018	datum: 5/2/2018
Číslo plemu: 3432-22/2018	datum: 14.3.2018	datum: 5/2/2018	datum: 5/2/2018
Obec: Děčín	KÚ pro Ústecký kraj	Obec: Rumburk	Obec: Rumburk
Kat. území: Rumburk	BC Daniel Maltl	Kat. území: Rumburk	Kat. území: Rumburk
Měřítko 1:1	2018.03.14 15:35:38 CET	Měřítko 1:1	Měřítko 1:1