

Váš dopis zn.: AiD P2306/16/3
Ze dne: 23.06.2016
Naše značka: 3100 Nov 423/16
Vyřizuje: XX
XX
Telefon: XXXXXXXXXXXX
Mobil:
E mail: XXXXXXXXXXXX
Datum: 25.07.2016

AiD team a.s.
Netroufalky 797/7
625 00 Brno

Vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení akce „Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno - Bohunice - Komplexní simulační centrum MU“

Vážený,

k DÚR z dopravně-inženýrského hlediska k návrhu dopravního řešení nemáme zásadních připomínek. Doporučujeme dát do souladu s normovými parametry návrh pěší trasy podél komunikace z parkoviště. K DSP upozorňujeme, že v PD není doplněn komplexní návrh řešení SDZ a VDZ.

Z hlediska správy mostů a podjezdů s akci souhlasíme. Po ukončení realizace objektu simulačního centra nad ulicí Kamenice a před uvedením do provozu (kolaudací) požadujeme předat na Brněnské komunikace a.s. geodetické zaměření, jak situační, tak výškové (skutečné podjezdné výšky budovy nad ul. Kamenice) dle standardů Brněnských komunikací a.s. Dále požadujeme předání 1x mostního listu podjezdu dle ČSN 73 6220 v tištěné a elektronické podobě (PDF). Upozorňujeme, že mostní list podjezdu musí být jako příloha ke kolaudačnímu řízení. Dále Vám oznamujeme, že jsme tento podjezd zařadili do evidence podjezdů v městě Brně pod evidenčním číslem **BP-557** s názvem **„Podjezd Kamenice – Simulační centrum MU“**.

Podmiňující pro realizaci stavby je, že bude nad místní komunikací (MK) umístěna na základě služebnosti (nebude v místě stávající MK zapsána v KN).

Stromy v ploše mezi chodníkem a vozovkou, které budou přesazeny, rostou na ploše silniční zeleně. Požadujeme být přizváni ke kontrolní prohlídce při dokončování úpravy ploch - rozproštění zeminy a nové zatravnění v místech po stromech.

Současně požadujeme obnovu ploch, které budou v rámci prací souvisejících se stavbou poškozeny. Následná údržba nově obnovených trávníků bude min. 12-ti měsíční (6x pokos během jednoho vegetačního období) do doby souvislého zapojeného travnatého porostu.

V místě projektované výstavby evidujeme dešťové kanalizace, jejichž průběh je vyznačen ve Vámi doložené celkové koordinační situaci. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k jejich negativnímu dotčení (poškození, znečištění). V případě dešťové kanalizace vedoucí v chodníku a zeleni v úseku kolem X Vinohrady její přesné vytýčení tak, aby nedošlo výstavbou k narušení jejího ochranného pásma.

Pokud dojde v souvislosti s realizací akce k odkrytí zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., bude před zpětným záhozem přizván ke kontrole pověřený pracovník BKOM (XXXXXXXXXXXX).

V MK Kamenice v úseku od křižovatky kamenice – Vinohrady po sloup VO 040 a dále v dotčené části areálové komunikace požadujeme provedení zkoušky průtočnosti UV tlakovou vodou před i po stavbě.

Ve věci vybudování sjezdů sdělujeme že, sjezdy musí být realizovány v souladu s rozhodnutím o připojení sjezdu, které vydává příslušný silniční správní úřad. Připojením sjezdů k plánovanému objektu dojde k dotčení ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ulici Kamenice – konkrétně chodníku a vozovky (parc.č. 1331/26, 1298/4 a 1331/4) a na ul. Studentská – konkrétně chodníku a vozovky (parc.č. 1329/10) vše k.ú. Bohunice. Nájezdy musí být navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. zabezpečující bezbariérové užívání staveb a projednány s Policií ČR. Napojení na stávající komunikaci požadujeme přes nájezdové obrubníky navýšené o 2 cm od úrovně vozovky. Obnovu povrchů chodníků požadujeme ve skladbě dle předložené PD. Vzhledem k rozsahu obnovy chodníku po realizaci vjezdu na ulici Kamenice, požadujeme z důvodu jednotnosti ploch provést povrch chodníku v celé délce z dlažby (tj. bude odstraněn asfaltový povrch i ve zbytkové části chodníku).

Podél ul. Kamenice jsou uloženy kabely ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Jejich uložení viz příložená situace. Pokud by došlo Vaší stavbou k jejich dotčení, požadujeme:

1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a. s. k vytýčení tohoto kabelu.
2. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
5. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a. s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Při zřízení sjezdu budou dodrženy:

a) technické podmínky

1. Sklon vyrovnávací rampy musí být max. 17%. Potřebné úpravy pro zajištění tohoto maximálního sklonu musí zajistit stavebník na své nemovitosti. Nevhodné sklonové poměry nesmí být řešeny na úkor veřejné části chodníku jeho deformací, zaoblováním sklonů apod.
2. Vjezdová úprava chodníku, tj. zesílení konstrukce, musí být provedena v šířce min. 3,5 m.

b) realizační podmínky

1. Stavba může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem.

rozhodnutí o ZUK

harmonogram stavebních prací

situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.

3. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na dispečink DIC tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX.
4. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.
5. V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
6. Výkopové práce, zásypy rýh a obnovu konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. V případě zásypů kanalizačních rýh požadujeme provést kontrolní zkoušku penetrační jehlou. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu požadujeme 45MPa, chodníku a cyklostezky 30MPa. Práce na pokládce následných konstrukčních vrstev komunikace nesmějí být zahájeny bez provedení zkoušky hutnění na pláni za přítomnosti zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. O termínu zkoušek požadujeme být včas informováni, typ a místo zkoušky určí pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. při místním šetření.
8. Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
9. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s.
10. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.
11. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být stavba (tzn. komunikační plocha v obvodu staveniště upravená a obnovena dle podmínek správce komunikace) protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. s následujícími doklady:

doklady o zhutnění zásypu

příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří

doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (kontaktní osoba XXXXXXXXX tel.: XXXXXXXX)

doklad o bezkolizním křížení IS

2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení o zřízení sjezdu vydané místně příslušným silničním správním úřadem
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami.
3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a Vyhláška města Brna o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně č. 8/2009, v platném znění.
4. Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
5. Práce budou prováděny odbornou stavební firmou specializující se na dopravní stavby.
6. Sjezd musí být proveden shodně s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „VZORU“, který je součástí tohoto vyjádření.
7. Po dokončení stavby v termínu uvedeném v rozhodnutí o ZUK bude část sjezdu v profilu námi spravované komunikace předána bezúplatně do vlastnictví města a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. K převzetí bude doloženo:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a prováděných pracích zhotovené způsobilou laboratoří
 - příčný řez
 - potvrzení o předání zaměření vjezdu dle „VZORU“, což je podrobný situační plánec půdorysu sjezdu zakresleného do zvětšeniny katastrální mapy s vyznačením názvu ulice, orientačního, resp. popisného čísla domu, vjezdu, chodníku a oměrných vzdáleností od vyznačených bodů existujících v katastrální mapě a s vyznačením materiálů povrchů týkajících se sjezdu (pro chodník, obrubník, zeleň, atd.). Potvrzení vydává středisko pasportu společnosti Brněnské komunikace a.s. (kontaktní osoba XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXX).
8. Záruční lhůta na provedené práce je min. 48 měsíců od data převzetí.

Ve věci přípojek inženýrských sítí sdělujeme následující. S napojením a uložením přípojek souhlasíme za následujících podmínek. Stavbou budou dotčeny komunikační plochy na ulici Kamenice - konkrétně chodník MA - výkop (parc.č. 1331/26, k.ú. Bohunice), vozovka - protlak, silniční zeleň - výkop (parc.č.1383/32, 1383/30, k.ú. Bohunice).^{+ 1383/2} Obnovu povrchu chodníku požadujeme ve skladbě - MA 8V 3 cm, ACP 16+ 10 cm, ŠD 15 cm celoplošně s přesahy 0,20 m od hrany výkopu a mezi jednotlivými konstrukčními vrstvami.

* + parc.č. 1329/10 (chodník, vozovka - výkop) [redacted]
Realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba i dočasné zábory na pozemní komunikaci dle Zákona o komunikacích, v platném znění, může být realizována na základě komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona

- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - geodetické zaměření stavby
 - rozsah obnovy komunikací požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., XXXXXXXX tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
12. Podmínkou pro zahájení přejímky prací je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
13. Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Staveništní doprava bude vedena ulicemi VMO, Jihlavská, Kamenice.

Majetkoprávní vztahy k pozemku/pozemkům a sjezdu mimo profil místní komunikace, resp. silnice musí investor řešit s vlastníkem pozemku.


Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Z PD si ponecháváme D 203, část se zprávami + situační řešení, objekt komunikací, objekt architektonicko-stavebního řešení.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a vydáváme ho pouze k technickému řešení.

S pozdravem



správní ředitel

Přílohy:

vzor pro zaměření vjezdu

1x situace

část PD

Na vědomí:

MMB OD

ZAMĚŘENÍ VJEZDU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: (např. TRNITÁ)

STAVBA: (např. VJEZD DO GARÁŽE ROD. DOMKU + adresa + parc.č.)

ZHOTOVITEL STAVBY: (název firmy + adresa)

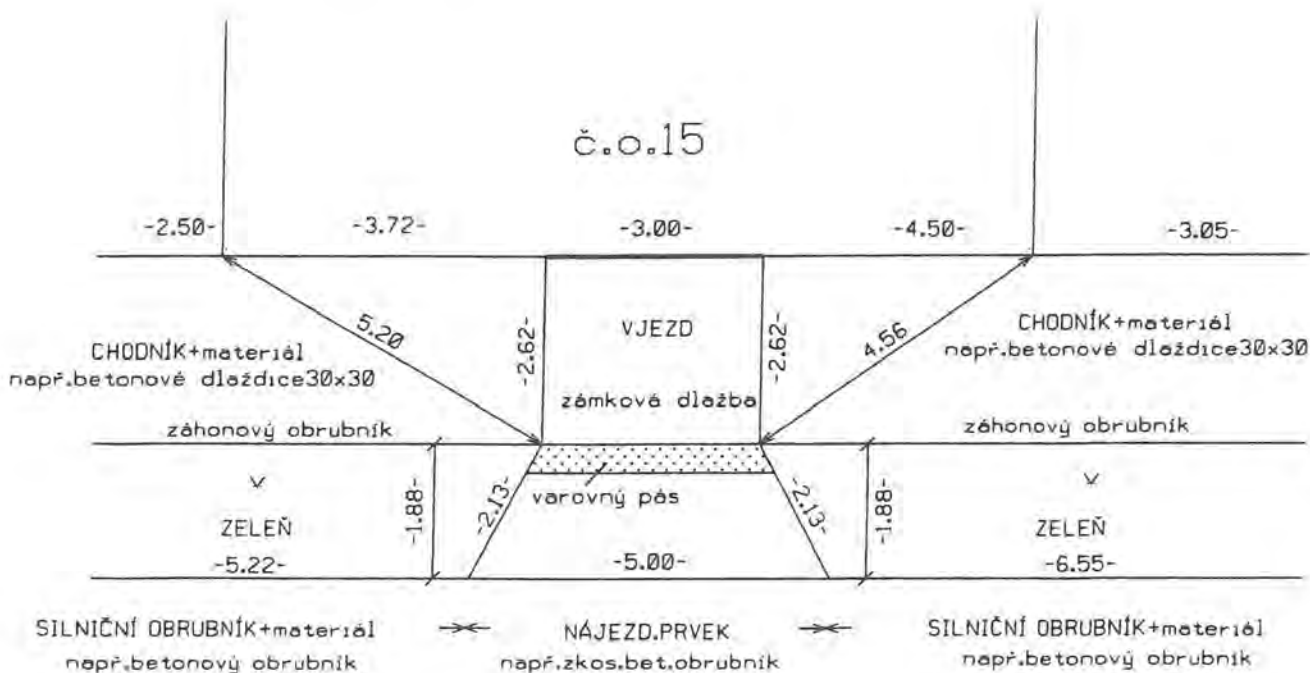
ZHOTOVITEL GEODETICKÉ DOKUMENTACE: (název firmy + adresa)

PROJEKTANT: (název firmy + adresa)

INVESTOR: (název firmy + adresa)

SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDU: např. - BET.ZÁMK.DLAŽBA TL. 80mm
 - DRŤ 4-8 TL. 40mm
 - SC C_{8/10} TL. 150mm
 - ŠD TL. 150mm
 CELKEM 420mm

MĚŘÍTKO: (např. 1:100)



ŽIVIČNÝ POVRCH

ULICE MASNÁ

SILNIČNÍ OBRUBNÍK+materiál např. betonový obrubník

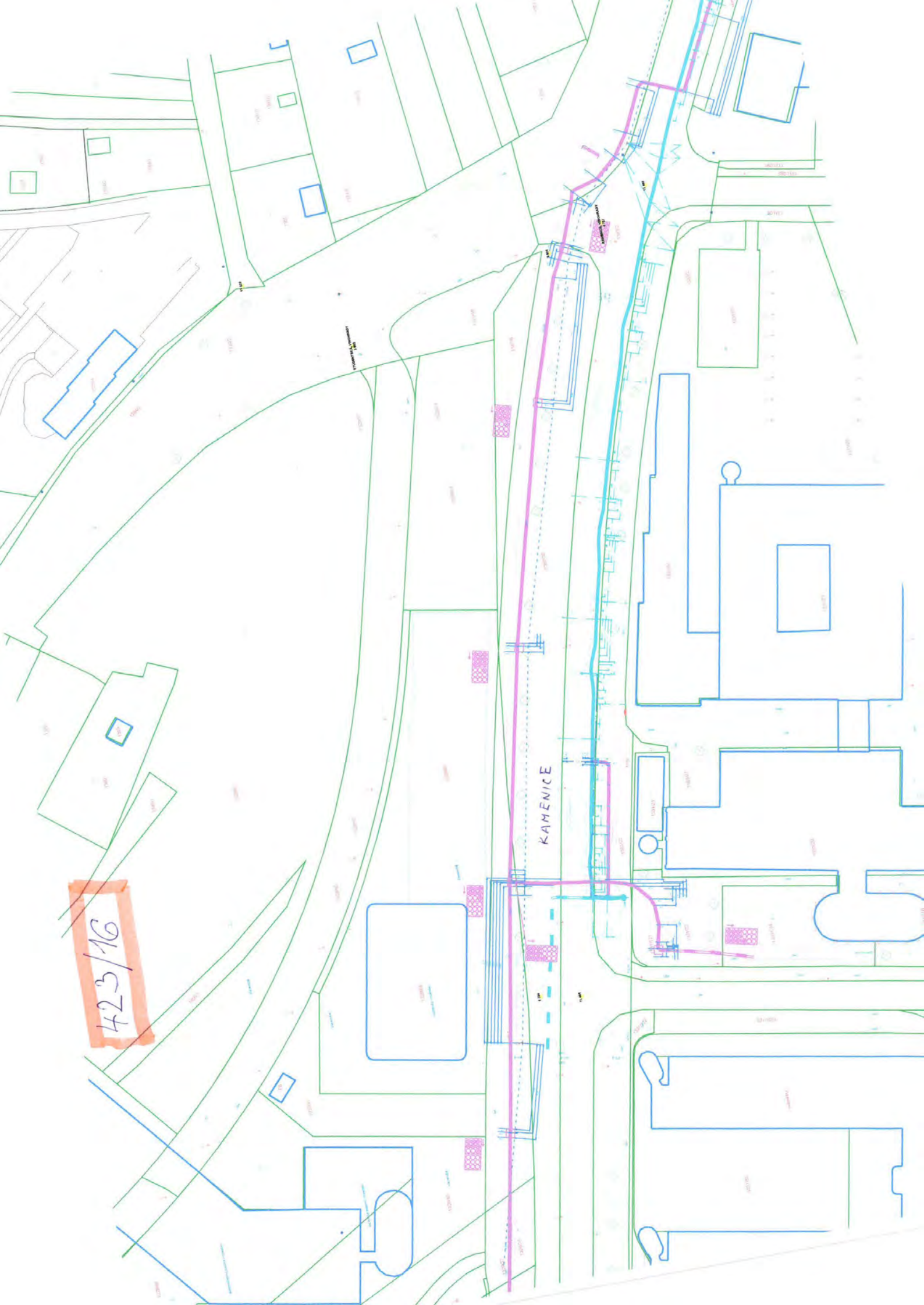
Zaměření vjezdu pomocí oměrných

K převzetí stavby je nutno doložit podrobný situační plánec.

Vjezd je třeba zakreslit dle přiloženého vzoru s vyznačením názvu ulice, orientačního resp. popisného čísla domu, vzdáleností a oměrných od vyznačených bodů (např. roh budovy, roh plotu, hranice pozemku) existujících v katastrální mapě. V plánu přesně vyznačte materiály povrchů týkajících se nového vjezdu a nejbližšího okolí (chodníky, obrubníky, zeleň, vozovka).

V případě, že byla provedena pouze změna materiálu povrchu, požadujeme zaměření chodníku pomocí oměrných pouze v rozsahu fronty budovy.

423/16



Dial Telecom, a.s.
Křížkova 237/36a
186 00 Praha 8-Karlín
IČ:28175492
DIČ:CZ28175492
Tel:226204111

AiD team a.s.
Netroufalky 797/7
Brno
625 00

Naše značka
BM412773

Vystaveno
13.7.2016

Věc : Vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Název akce/stavby : Stavba Komplexního simulačního centra Masarykovy univerzity, ul. Kamenice, Brno - Bohunice

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující :

Ve Vašem zájmovém území

se nachází v zemi podzemní komunikační vedení

ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:

Požadujeme do projektové dokumentace zapracovat stávající optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s.

Data v digitální podobě budou zaslána na Vámi uvedenou e-mailovou adresu.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: 226204400, vytyceni@dialtelecom.cz)

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Dial Telecom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Podmínky tohoto vyjádření požadujeme uvádět v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu.

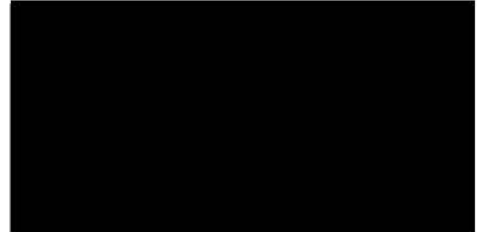
Přílohy :

1x A3 Stávající komunikační vedení Dial Telecom, a.s.
x

Platnost tohoto vyjádření je 1rok od jeho vydání.

Při změně rozsahu stavby je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací.

S přátelským pozdravem







Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

SANIproject, s.r.o.

Volfova 2131/8
612 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA
721/019658/2016/ MMa

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO
02.08.2016
160802T2.DOC

VĚC

Vodovodní a jednotné kanalizační přípojky pro „Komplexní simulační centrum MU“, Brno, k.ú. Bohunice, parc.č. 1298/3, 1331/25, 1331/26, 1329/10, 1329/51, pro územní řízení a stavební povolení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K předloženým projektovým dokumentacím vodovodní a jednotným kanalizačním přípojkám nemáme z hlediska provozovatele vodovodního a kanalizačních řadů námitek.

Zásobování vodou

Objekty 01 a 02

Oba objekty budou zásobovány jednou vodovodní přípojkou DN 100 LI s napojením na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ul.Kamenice. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v technické místnosti v 1.PP objektu 01.

Bilance spotřeby vody

$Q_{\max. \text{ denní}}$	6,9 m ³ /den
$Q_{\text{roční}}$	1254,03 m ³ /rok
$Q_{\text{požární vnitřní}}$	12,0 l/s
$Q_{\text{výpočtové}}$	6,13 l/s

Tlakové poměry : Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1.4 VDJ Nový Lískovec, s max. hladinou na kótě 342,0 m.n.m.,

hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa
hydrostatický tlak v místě napojení: 0,67 MPa

Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku osad'te na vnitřní instalaci redukční ventil.

K objednání vodovodní přípojky předložte: výpis z katastru nemovitostí, platné povolení stavby, námi orazítkovanou PD s razítkem stavebního úřadu (vše může být čitelná kopie).

V příloze Vám zasiláme PD vodovodní přípojky, která byla odsouhlasena orazítkováním na přípojkovém oddělení dne 3.8.2016 pod č.j. 73160419 s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojky dodržte. Podmínky jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Odkanalizování

Objekt morfologie

Stávající kanalizační přípojka pro objekt morfologie bude zrušena z důvodu výstavby objektu 01. Zrušení proved'te zabetonováním na řadu a zbylé roury zaplňte popílkocementovou směsí. Ke kontrole přizvete obvodového technika (p.Vitocha– t.č.606 676 346).

Odkanalizování jednotným systémem

Nová kanalizační přípojka (Sj1) pro stávající objekt morfologie DN 200 KAM obetonovaná bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 700 BEO v přilehlé komunikaci. Přípojka bude ukončena revizní šachtou o rozměrech 1100x900mm s čistícím kusem v 2.PP objektu 01.

Dojde pouze k přemístění kanalizační přípojky - odtok splaškových a dešťových vod zůstává stávající – nebude navýšen.

Objekty 01

Odkanalizování jednotným systémem

Nová kanalizační přípojka (Sj2) DN 200 KAM obetonovaná bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 700 BEO v přilehlé komunikaci (parc.č.1331/26). Přípojka bude ukončena revizní šachtou o rozměrech 1100x900mm s čistícím kusem v 2.PP objektu.

Bilance odtoku splaškových vod :

$Q_{\max.denní}$	6,9 m ³ /den
$Q_{roční}$	1254,03 m ³ /rok

Dešťové vody budou likvidovány z retenční nádrže o celkovém objemu 4,0m³ a akumulární nádrže o objemu 12,0m³ umístěných v 2.PP, přes vírový ventil v **povoleném množství 12,36 l/s** do jednotné kanalizační přípojky a dále do veřejné jednotné kanalizace DN 700 BEO.

Objekty 02

Odkanalizování jednotným systémem

Nová kanalizační přípojka (Sj3) DN 200 KAM obetonovaná bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 300 KAM v přilehlé komunikaci (parc.č.1329/10). Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN 1000 na pozemku investora (1329/51).

Bilance odtoku splaškových vod :

$Q_{\max.denní}$	0,5 m ³ /den
$Q_{roční}$	83,50 m ³ /rok

Dešťové vody budou likvidovány z retenční nádrže o celkovém objemu 4,0m³ umístěné na pozemku investora, přes vírový ventil v **povoleném množství 1,37 l/s** do jednotné kanalizační přípojky a dále do veřejné jednotné kanalizace DN 300 KAM.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.

Veškeré stavební práce na kanalizačních přípojkách včetně rušení stávající přípojky projednejte s obvodovým technikem kanalizačního provozu [redacted]

Projektové dokumentace kanalizačních přípojek byly odsouhlaseny na přípojkovém oddělení formou orazítkování s přílohami podmínek.

Jednotná kanalizační přípojka Sj1

dne 3.8.2016 pod č.j. 73160421

Jednotná kanalizační přípojka Sj2

dne 3.8.2016 pod č.j. 73160423

Jednotná kanalizační přípojka Sj3

dne 3.8.2016 pod č.j. 73160424

Podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.

Upozornění: Nová areálová kanalizační přípojka pro infekční oddělení bude napojena na splaškovou kanalizační stoku, kterou Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují.

Při realizaci této kanalizační přípojky dojde ke křížení s jednotnou kanalizační stokou DN 700 BEO.

Stavbu proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní a kanalizační sítě a zařízení a v nich uvedených normách.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovodní a jednotné kanalizační přípojky.

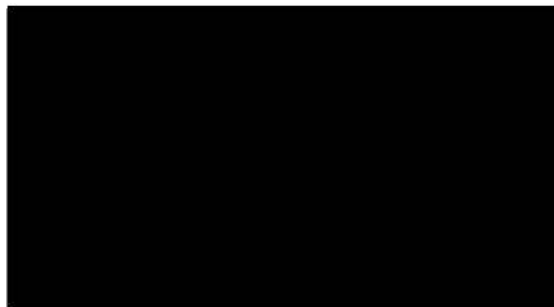
Souhlasíme s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Platí pro zařízení v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Toto vyjádření (721/019658/2016/ MMA) platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Přílohy : 8x PD
 4x Podmínky realizace

S pozdravem





Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Věc: Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky – platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) kanalizační přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. (provozovatel kanalizační sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 12056
- Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
- Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111(spojovatelka) a to na náklad odběratele.

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:

- PD kanalizační přípojky schvaluje přípojkové oddělení, pracoviště Pisárecká 1, Brno, tel.č. 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu kanalizační přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné povolení).

3. Křížení sítí:

- Před zahájením prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. [REDACTED] (provoz vodovodní sítě), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě resp. provozem kanalizační sítě.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

4. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně záměů dotčených osob.

5. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
- Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Stavebník, případně zhotovitel přizve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchylky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.
- Přípojkový list KI
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

7. Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

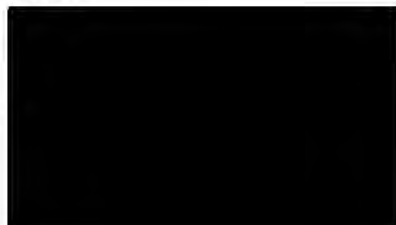
- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Této osobě vzniká povinnost k hrazení úplaty za odvádění odpadních vod tzv. stočného, formou uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslánému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace)
- Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se vztahují pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt kanalizační přípojky a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Číslo jednací k PD: 73160421

V Brně dne: 3.8.2016





Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Věc: Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky – platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) kanalizační přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. (provozovatel kanalizační sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 12056
- Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
- Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111(spojovatelka) a to na náklad odběratele.

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:

- PD kanalizační přípojky schvaluje přípojkové oddělení, pracoviště Pisárecká 1, Brno, tel.č. 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu kanalizační přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné povolení).

3. Křížení sítí:

- Před zahájením prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. 606 676 302 (provoz vodovodní sítě), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě resp. provozem kanalizační sítě.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

4. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přívaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

5. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
- Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Stavebník, případně zhotovitel přízve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení vstupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.
- Přípojkový list K1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

7. Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Této osobě vzniká povinnost k hrazení úplaty za odvádění odpadních vod tzv. stočného, formou uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslánému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace)
- Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se vztahují pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt kanalizační přípojky a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Číslo jednací k PD: 73160423

V Brně dne: 3.8.2016





Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Věc: Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky – platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) kanalizační přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. (provozovatel kanalizační sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. **V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:**
 - Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.
 - ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 12056
 - Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
 - V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
 - Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
 - Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111(spojovatelka) a to na náklad odběratele.
2. **Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:**
 - PD kanalizační přípojky schvaluje přípojkové oddělení, pracoviště Pisárecká 1, Brno, tel.č. 543 433 252, 543 433 269.
 - Stavbu kanalizační přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné povolení).
3. **Křížení sítí:**
 - Před zahájením prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
 - Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. [REDACTED] (provoz vodovodní sítě), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přivláčení příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
 - Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě resp. provozem kanalizační sítě.
 - V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
4. **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**
 - K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
 - Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
 - Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

5. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
- Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Stavebník, případně zhotovitel přízve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.
- Přípojkový list K1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

7. Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Této osobě vzniká povinnost k hrazení úplaty za odvádění odpadních vod tzv. stočného, formou uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslánému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace)
- Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se vztahují pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. **Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt kanalizační přípojky a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Číslo jednací k PD: 73160424

V Brně dne: 3.8.2016





Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Věc: Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky – platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto vyjádření naší akciové společnosti, které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) vodovodní přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. (provozovatel vodovodní sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN EN 806-1, ČSN EN 806-2, ČSN EN 806-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 73 6660, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005
- Standardy pro vodovodní síť schválené obcí, na jejíž vodovod se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství a vodoměrnou šachtu osadit na pozemku stavebníka, je-li to technicky možné
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet spotřeby vody

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby vodovodní přípojky:

- PD vodovodní přípojky schvaluje přípojkové oddělení, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1, Brno, tel.: 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu vodovodní přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné povolení)

3. Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
- Zbývající část vodovodní přípojky (včetně vodoměrné šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provedou na vyzvání investora nebo prováděcí firmy kontrolu stavební připravenosti (zejména připravenost vodoměrné šachty) a následné napojení přípojky na vodovodní řad.
- V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
- Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení, požadujeme od dodavatele předložit k odsouhlasení provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 1, Brno.
- Manipulaci s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci naší akciové společnosti.
- Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírcce a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci.
- Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť a dle pokynů provozu vodovodní sítě, tel. [redacted] na náklad odběratele.
- Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady provede odstranění stávající vodovodní přípojky.
- Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Nebude-li přípojka funkční či nebude-li provoz vyzván ke kontrole ovladatelnosti, dojde k demontáži vodoměrné sestavy a zaslepení vodovodní přípojky. Opětovné zprovoznění bude provedeno po úspěšné kontrole ovladatelnosti a za úhradu vzniklých nákladů. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

4. Křížení sítí:

- Před zahájením prací vytyčte vodovod a kanalizaci v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. [redacted] Pisárky – vod. provoz), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským resp. kanalizačním provozem.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

5. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodorovných řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodorovných řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodorovných řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodorovného řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu vodorovného řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodorovných přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodorovného řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. následující dokumenty:

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodorovné přípojky vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodorovné přípojky, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (platí pouze na území města Brna)
- Kompletní PD skutečného provedení vodorovné přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Přípojkový list VI
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem

7. Uvedení vodorovné přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Po uvedení vodorovné přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Těto osobě vzniká povinnost k hrazení úplaty za dodávku pitné vody tzv. vodného, formou uzavření písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Opravy a údržbu vodorovných přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Odbočení s uzávěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu a osazení vodoměru bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Odběr vody bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení dodávky vody.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslanému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace).

Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt vodorovné přípojky a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S realizací přípojky je možné souhlasit až po převedení vodovodu pro veřejnou potřebu do majetku města Brna (resp. příslušné obce, města).

Číslo jednací k PD: 73160419

V Brně dne: 3.8.2016

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

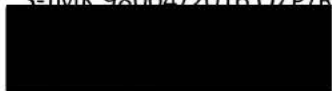
Č. j.:

JMK 98004/2016

Sp. zn.:

S-IMK 98004/2016 OŽP/Rich

Vyřizuje:



Telefon:

Datum:

22.06.2016

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7

625 00 BRNO

„Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno-Bohunice – Komplexní simulační centrum MU“, k. ú. Bohunice, p. č. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/49, 1329/51, 1331/4, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, okr. Brno-město - vyjádření z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako příslušný správní úřad podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 20.06.2016 Vaši žádost o vyjádření k záměru „Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno-Bohunice – Komplexní simulační centrum MU“, k. ú. Bohunice, p. č. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/49, 1329/51, 1331/4, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, okr. Brno-město.

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vybudování komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, v blízkosti Morfologického centra Lékařské fakulty. Simulační centrum bude cílit jak na postgraduální, tak i na pregraduální část vzdělávání a neopomine výzkum na poli moderních trendů ve výuce biomedicínských oborů a simulací ve výuce zdravotnických profesí.

Stavba je umístěna ve východní části Univerzitního kampusu MU při ulici Kamenice. V areálu kampusu se nachází komplex budov objemově členěný na jednotlivé pavilony v počtu 36. Pavilony jsou vzájemně propojeny koridory, přes ulici Kamenice jsou pavilony propojeny lávkou, stejně tak s Fakultní nemocnicí Bohunice a s komerční částí Brno Campus Square. V rámci výstavby byla vybudována parkoviště s kapacitou 1 101 míst. Celková plocha kampusu včetně parkovišť činí 118 708 m².

Objekt simulačního centra má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží. V jižní části představuje kompaktní blok s vnitřním atriem, z něhož vybíhá přemostění ulice Kamenice podepřené subtilní podnoží v severní části pozemku. Objekt bude sloužit pouze k výuce simulačními metodami. I když jsou některé části zařízení jako reálné zdravotnické zařízení, objekt slouží pouze k simulované výuce a nebudou zde probíhat zdravotnické zákroky.

Zastavěná plocha navrhované stavby činí 3 215 m². Součástí projektu je vybudování nových parkovacích stání: 73 krytých stání v podzemních podlažích a 29 venkovních parkovacích míst (přičemž 56 krytých parkovacích stání je náhrada za zrušená stávající stání).

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona, a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Záměr Univerzitního kampusu MU a některé další související stavby v dané lokalitě byly předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Vzhledem ke skutečnosti, že oproti posuzovanému záměru nedochází k významnému rozšíření plochy univerzitního areálu ani k podstatnému navýšení počtu parkovacích stání oproti současnému stavu, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že se nejedná o významnou změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona a záměr není nutné podrobit zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
[redacted]

Fax
541 651 209

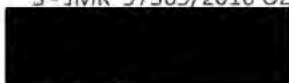

E-mail
[redacted]

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: AiD P1706/16/1
Ze dne: 17.06.2016
Č. j.: JMK 98549/2016 OŽP/Rip
Sp. zn.: S - JMK 97569/2016 OŽP/Rip
Vyřizuje: 
Telefon: 
Datum: 23.06.2016

AiD team, a. s.
Netroufalky 797/7
625 00 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity“ v k. ú. Bohunice

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 22.06.2016 podána společností AiD team, a. s., se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, možnosti vlivu záměru „Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity“ realizovaného v k. ú. Bohunice. Záměr spočívá v realizaci simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice určeného pro inovaci praktické výuky lékařských i nelékařských programů. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydává

stanovisko


podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

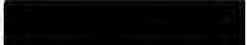
nemůže mít významný vliv

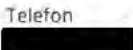

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a nemá proto potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.


vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: 

IČ 708 88 337 DIČ CZ70888337 Telefon  Fax 541 651 579 E-mail  Internet www.kr-jihomoravsky.cz

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **601086_002315**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 381402676 byla systémem přenesena dne 24.06.2016 v 12:41:17. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:34:51. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **08.08.2016 13:04:34**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, CZ

ID datové schránky: x2pbqzq

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:35:27. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 08.08.2016 13:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A9 B8 7D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE] referent, OŽP, **Jihomoravský kraj**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.08.2016 v 16:35:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.06.2016 12:07:39**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 8**

Česká pošta, s.p. dne 08.08.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



87822991-190459-160808163442

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodlozky>.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/467/No

NAŠE ČJ.: MMB/0255618/2016

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0255618/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0259353/2016

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2016-08-08

POČET LISTU : 5 + příloha

AiD team a.s..

Ing. Jaroslav Černý, CSc.

Netroufalky 797/7

625 00 Brno

Koordinované stanovisko pro spojené územní a stavební řízení akce:

„Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, k.ú. Bohunice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti AiD team a.s., zast. statutárním ředitelem Ing. Jaroslavem Černým, CSc., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, zastupující investora stavby Masarykovu univerzitu, zast. kvestorem Ing. Martinem Veselým, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, o vydání koordinovaného stanoviska ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby

„Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, k.ú. Bohunice


koordinované stanovisko .

Dle předložené dokumentace je v předmětném území v areálu Univerzitního kampusu Bohunice navrženo Komplexní simulační centrum, které bude sloužit pro výuku a výzkum. Objekt má pět nadzemních podlaží, dvě podzemní podlaží a dvoupodlažní přemostění ulice Kamenice. Zastavěná plocha je 3 215 m² a obestavěný prostor 7 950 m³. Celkově je navrženo 102 parkovacích míst.

Projektová dokumentace byla vypracována společností AiD team a.s., červen 2016.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje referent : 

Novostavba simulačního centra bude realizována v severní a jižní části při ul. Kamenice spojená „mostní částí“ na ul. Kamenice. V jižní části má objekt 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních, v severní pak na úrovni 3. NP a 4. NP je podepřena ocelovou podnoží založenou na úrovni 1. PP. Komunikační připojení je stávající (areálové), připojení bude ve třech případech stavebně upraveno. Připojení na technickou infrastrukturu řeší 2 kanalizační přípojky, STL přípojky plynu, přípojky NN (z trafostanice u Morfologického centra) + přípojky slaboproudé infrastruktury z multikanálu umístěného v chodníku ul. Kamenice. Výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 je doložen i s respektováním zrušených 56 stání.

Výše uvedenou akci je dotčeno řešení místní komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s předmětnou akcí.


OD MMB z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavebníka upozorňuje:

- před vydáním územního rozhodnutí musí být vydáno rozhodnutí o úpravě připojení k pozemní komunikaci příslušným silničním správním úřadem
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a.s.
- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

Závěr: OD MMB vydává k výše uvedené stavbě souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení.

Pro stavební řízení není OD MMB v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje referent 

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním simulačního centra pro rozšíření prostor pro praktickou výuku

zapojením pokročilých prvků simulační medicíny **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: [REDAKCE]

Jako zdroje tepla pro předmětný objekt jsou navržena čtyři tepelná čerpadla typu země/voda, každé o jmenovitém tepelném výkonu 80 kW (celkem 320 kW). Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Dalším zdrojem tepla bude plynová kotelna se čtyřmi plynovými kondenzačními kotli. Jmenovitý tepelný výkon každého kotle bude 90 kW. Účinnost kotlů dle údajů výrobce činí 105 %. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvedené účinnosti 105 % tedy bude 85,5 kW. Pro stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu plynových kotlů se v tomto případě využije sčítací pravidlo dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*. Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů tedy bude 342 kW. Vybudováním této plynové kotelny vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v *příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší*. Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Za činnost, při které může dále docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2010 – 2014) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM₁₀ překračují krátkodobý imisní limit (36. max. 24hod. průměr zde činí 53,7 µg/m³, imisní limit je 50,0 µg/m³, tolerovaná četnost překročení je 35 dnů za kalendářní rok). Dále zde dochází k překračování imisního limitu u jemných prachových částic PM_{2,5} (roční průměr zde činí 26,1 µg/m³, imisní limit je 25,0 µg/m³). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- důkladná očista případných znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- omezení větrné eroze deponie zemin

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: [REDAKCE]

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Městský geolog: [REDAKCE]

Upozorňuje, že dle § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Při realizaci a provozu vrtů nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jinými látkami škodlivými vodám. Je nutné používat vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a provést účinná opatření k zabránění průsaku látek poškozujících životní prostředí.

Realizací vrtů nesmí dojít k negativnímu ovlivnění geologických a hydrogeologických poměrů v lokalitě.

Při realizaci doporučuje dohled geologa.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: [REDAKCE]

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 *Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech*, ČSN 839021 *Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba* a ČSN 839031 *Travníky a jejich zakládání*.

Realizace sadových úprav dle projektu [REDAKCE] musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Komplexní simulační centrum v areálu Univerzitního kampusu Bohunice bude sloužit pro výuku lékařských programů MU prostřednictvím zapojení prvků simulační medicíny do běžné výuky. Objekt má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží a dvě komunikační jádra. Celkově má objekt půdorysné rozměry 100,4 x 33,3 m a dvě vnitřní atria, jižní obdélníkového půdorysu a severní, nepravidelného pětiúhelníkového tvaru. Novostavba bude napojena novými přípojkami na veřejné inženýrské sítě (voda, elektro, plyn). Je navržen oddílný systém kanalizace, splaškové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace, dešťové vody ze střech všech objektů budou retenovány (4x 12,0 m³), jsou navrženy retenční nádrže a jedna akumulací nádrž. Odtok přebytečné dešťové vody bude zaústěn do jednotné kanalizační přípojky a dále odveden povoleným odtokem do veřejné kanalizace. V rámci vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla systému země-voda v celkovém počtu 37 vrtů o hloubce 150 m.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává, podle ust. § 18 vodního zákona, následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Retenční a akumulární nádrže, které slouží pro zachycení povrchových (dešťových vod) z jednotlivé stavby nevyžadují povolení k nakládání s vodami (jedná se o obecné nakládání dle ust. § 6 vodního zákona) a objekty pro zachycování těchto vod nejsou vodními díly.

Zařízení na likvidaci povrchových (srážkových vod) bude navrženo v souladu s TNV 759011 *Hospodaření se srážkovými vodami*.

Napojení na veřejný vodovod a odvedení dešťových a splaškových vod do veřejné kanalizace bude odsouhlaseno vlastníkem popř. provozovatelem těchto inženýrských sítí.

Objekt – **vrty pro tepelná čerpadla systému země - voda** podléhají souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu a přiloží tyto náležitosti:

- žádost bude předložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně plné moci v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce povodí – Povodí Moravy, s.p.
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.


Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. §14 a ust. §15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.
Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.**

MMB Odbor památkové péče MMB

Oprávněná úřední osoba : 

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 29.6.2016, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti společnosti AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Brno, (IČ 04270100), zastoupené statutárním ředitelem Ing. Jaromírem Černým CSc., zplnomocněné dne 14.4.2016 vlastníkem dotčených nemovitostí p.p.č. p.p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, k.ú. Bohunice tj. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, (IČ 00216224), zastoupená kvestorem Ing. Martinem Veselým, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Kamenice, p.p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32,**


k.ú. Bohunice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.*

Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

- **dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení**

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace budov komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice pro potřeby výzkumů a vzdělávání v oblasti biomedicínských a zdravotnických profesí, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení „Komplexní simulační centrum MU“, zpracovaná  AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Brno, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é .

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy:

- Celková koordinační situace (výkr.č. 003)
- Pohled jižní (výkr.č. 012)
- Pohled východní (výkr.č. 013)
- Pohled západní (výkr.č. 014)
- Pohled severní (výkr.č. 015)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB

Odůvodnění:

Dne 22.6.2016 podala společnost AiD team a.s., zast. statutárním ředitelem Ing. Jaroslavem Černým, CSc., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, zastupující investora stavby Masarykovu univerzitu, zast. kvestorem Ing. Martinem Veselým, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby **„Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, k.ú. Bohunice.**

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního a stavebního řízení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 28.6.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která byla obdržena následně :

- OD MMB – dne 5.8.2016 závazné stanovisko k územnímu řízení s upozorněním pro stavebníka. OD MMB není ve stavebním řízení v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- OŽP MMB – dne 3.8.2016 souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 19.7.2016 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, z hlediska státní správy lesů a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek
- OPP MMB – dne 2.8.2016 podklad pro koordinované stanovisko - závazné stanovisko č.j. MMB/0259353/2016/SZ,zs ze dne 29.7.2016 vydané z hlediska zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů se závěrem o přípustnosti, v odůvodnění závazného stanoviska mj. uvedl :

Dotčené nemovitosti p.p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, k.ú. Bohunice se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového

ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/54001/2016-RS dne 25.7.2016 a doručeno na OPP MMB dne 26.7.2016. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace budov komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Stavební úpravy nenarušují hodnoty MPR Brno, není oslabena ani porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a objekt se rovněž ve vztahu k MPR Brno pohledově neuplatňuje

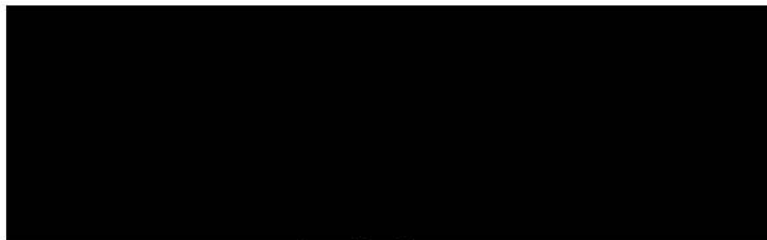
OPP MMB dále konstatuje, že přeložkami a přípojkami inženýrských sítí bude dotčen pozemek p.p.č. 1383/2, k.ú. Bohunice ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, Brno. Z projektové dokumentace je zřejmé, že po provedení stavby budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu a zapraveny budou i povrchy dotčené pojezdem mechanizace mimo prostor stavby a provedením prací se tedy nezasáhne do vnějšího vzhledu nemovitostí. Vzhledem k uvedeným skutečnostem není řešení přípojek a přeložek inženýrských sítí v rozsahu předloženém na OPP MMB předmětem řízení o vydání závazného stanoviska dle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a proto OPP MMB nepožadoval doložení souhlasů tohoto vlastníka.

- OÚPR – dne 26.7.2016 vyjádření z územního hlediska č.j. MMB/0284360/2016/Tem ze dne 20.7.2016, které je doloženo v příloze koordinovaného stanoviska a je jeho nedílnou součástí, ve stavebním řízení není dotčeným orgánem

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., *správní řád*, v *platném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle §156 *správního řádu*.



vedoucí odboru

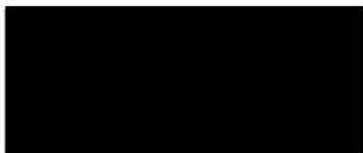
- Příloha pro žadatele:
- Celková koordinační situace (výkr.č. 003)
 - Pohled jižní (výkr.č. 012)
 - Pohled východní (výkr.č. 013)
 - Pohled západní (výkr.č. 014)
 - Pohled severní (výkr.č. 015) ověřené OPP MMB

Příloha: - kopie vyjádření OÚPR č.j. MMB/0284360/2016/Tem ze dne 20.7.2016

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR – spis koordinace


VÁŠ DOPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0255618/2016/467/No
ZE DNE: 2016-06-28
NAŠE ČJ.: MMB/0284360/2016/Tem
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0259353/2016

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 2016-07-20
POČET LISTŮ: 3

Referát koordinace stanovisek MMB

- zde-

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	26-07-2016
Č.j. MMB:	0284360
Příl.:	

Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, pozemky dotčené stavbou a prováděním stavby parc. č. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/49, 1329/51, 1331/4, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 v k. ú. Bohunice

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k územnímu řízení, jejíž přílohu tvoří dokumentace „Komplexní simulační centrum MU Kamenice“ zpracovaná firmou AiD team a.s v červnu 2016.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod.), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezavazuje stavební úřad jeho působnosti, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Dle předložené dokumentace je v předmětném území v areálu Univerzitního kampusu Bohunice navrženo Komplexní simulační centrum, které bude sloužit pro výuku a výzkum. Objekt má pět nadzemních podlaží, dvě podzemní podlaží a dvoupodlažní přemostění ulice Kamenice. Zastavěná plocha je 3 215 m² a obestavěný prostor 7 950 m³. Celkově je navrženo 102 parkovacích míst.

Regulace vyplývající z ÚPmB

Pozemky, na kterých se umístí uvedená stavba, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **ploch stavebních, stabilizované a návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS) a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou komunikace**, viz příloha.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

OS - ŠKOLSTVÍ

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Současně platí **obecný regulativ** „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Upozorňujeme, že dle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se části ÚPmB (zejména Regulativy uspořádání území) obsahující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu nebo územnímu rozhodnutí nepoužijí.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití a informace o území vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP)

Pro předmětné území není zpracována žádná územní nebo urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Upozorňujeme, že z Generelu odvodnění města Brna pro návrhové plochy územního plánu vyplývá požadavek regulace odtoku dešťových vod v hodnotě 10 l/s/ha.

Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna – aktualizace 2014. ÚAP zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Dále jsou v ÚAP sledovány limity využití území a informace o specifických vlastnostech území, viz www.brno.cz → Územní plán → Územně analytické podklady 2014.

Z jednotlivých výkresů *Územně analytických podkladů města Brna* vyplývají pro dané území tyto údaje: Dle výkresu č. 2 – *Výkres hodnot území* – se pozemky pro výstavbu nacházejí částečně ve vyznačeném významném areálu a v území s pólem krajinného rázu.

Dle výkresu č. 3a – *Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů* – leží předmětné území v:

- ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany
- ochranném pásmu MPR Brno

Dle výkresu č. 3b – *Výkres specifických podmínek využití území a informací* – je území při komunikaci Kamenice dotčeno nadměrným hlukem z pozemní dopravy, kdy je hladina hluku v noční době vyšší než 50dB.

Ve výkrese č. 4a – *Výkres záměrů na provedení změn v území od poskytovatelů údajů* – je pod identifikačním označením ZP 14 vyznačen zpracovaný jiný plánovací podklad z roku 2002 – návrh Regulačního plánu (RP) Červený kopec, který území po věcné a obsahové stránce řešil ve větší podrobnosti než ÚPmB. Podklad však nemá status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona.

Závěr:

Pro umístění stavby v územním řízení „Komplexní simulační centrum MU Kamenice“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů nutno splnit výše uvedené podmínky.

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Poznámka: Vzhledem k podmínkám v území předpokládáte sloučené územní a stavební řízení a žádáte o vyjádření k oběma řízením současně. V působnosti OÚPR MMB je však vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.

S pozdravem

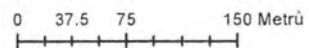
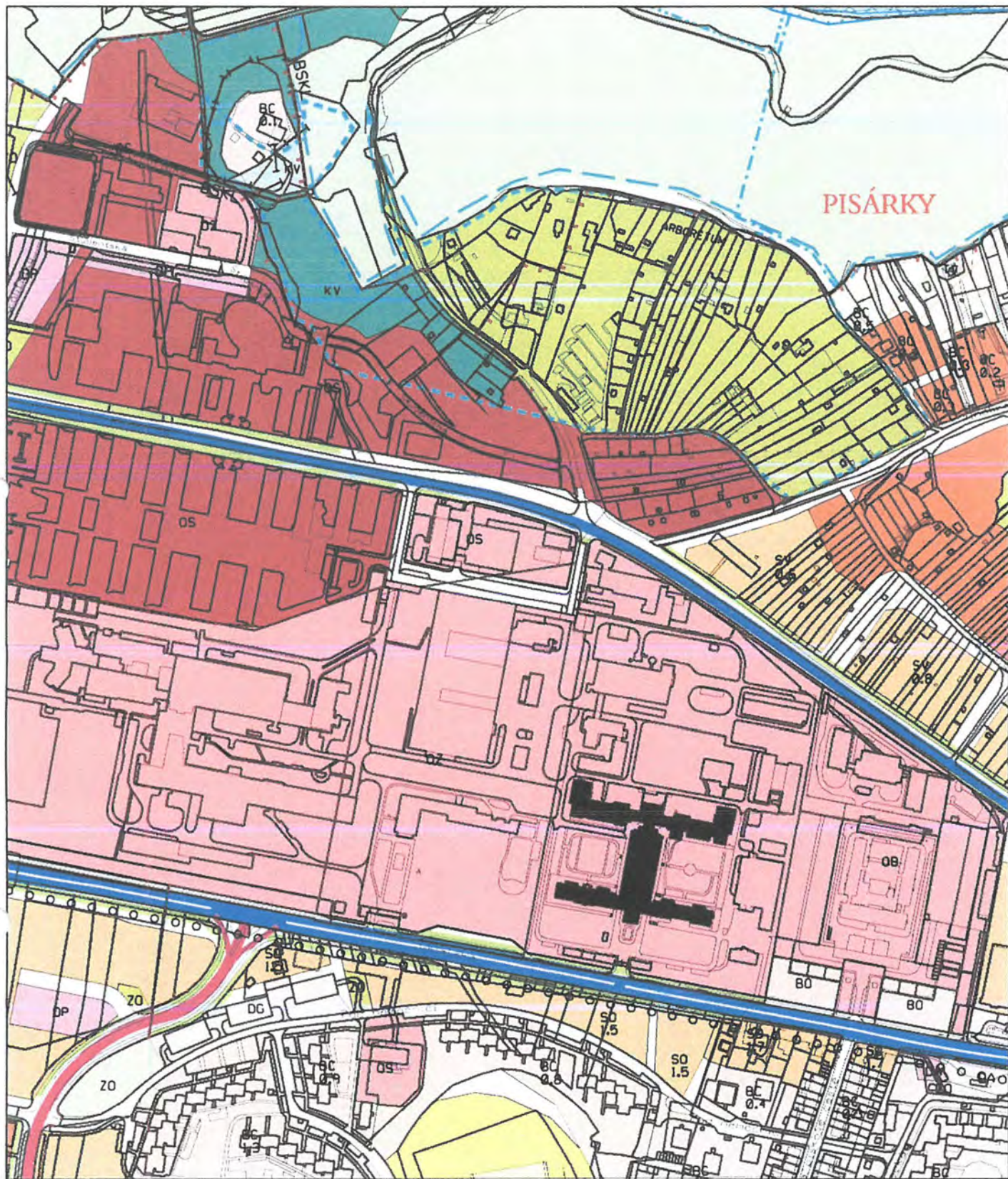
vedoucí odboru

1 příloha

Kopie části ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

Na vědomí

OÚPR, sektor, spis - ul. Kamenice



VAŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 10.8.2016
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0312096/2016
NAŠE ČJ.: MMB/0312096/2016/Zah

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7
625 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 2016-08-12

POČET LISTŮ: 2

Komplexní simulační centrum MU Kamenice, ul. Kamenice, parc. č. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/49, 1329/51, 1331/4, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 k.ú. Bohunice

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Žadatel: AiD team, a.s., Netroufalky 797/7, Brno

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Bohunice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 10.8.2016 od společnosti AiD team a.s. žádost o vyjádření ke změně projektu pro územní a stavební řízení, ke kterému bylo vydáno koordinované stanovisko č.j. MMB/0255618/2016 dne 8.8.2016. Na základě revidovaného projektu D101.06 Vytápění a chlazení a D101.08 Vnitřní rozvod plynu **mění podmínky** Odboru životního prostředí MMB v koordinovaném stanovisku č.j. MMB/0255618/2016 ze dne 8.8.2016 **z hlediska ochrany ovzduší se text uvedený v koordinovaném stanovisku ruší a nahrazuje se tímto textem:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: [redacted]

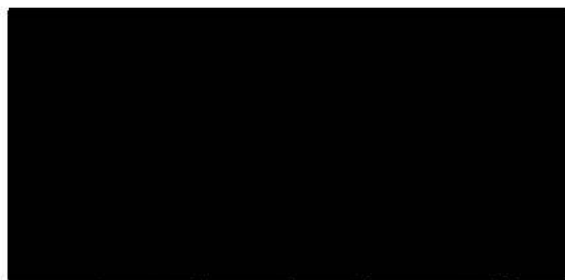
Jako zdroje tepla pro předmětný objekt jsou navržena čtyři tepelná čerpadla typu země/voda, každé o jmenovitém tepelném výkonu 80 kW (celkem 320 kW). Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Dalším zdrojem tepla bude plynová kotelna se třemi plynovými kondenzačními kotli. Jmenovitý tepelný výkon každého kotle bude 90 kW. Účinnost kotlů dle údajů výrobce činí 105 %. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvedené účinnosti 105 % tedy bude 85,5 kW. Pro stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu plynových kotlů se v tomto případě využije sčítací pravidlo dle ust. § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší. Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů tedy bude 256,5 kW. Instalací plynových kotlů vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k těmto zdrojům k územnímu a stavebnímu řízení souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0314189/2016/KRO ze dne 12.08.2016, jehož podmínky je nutné respektovat.

Za činnost, při které může dále docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2010 – 2014) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM₁₀ překračují krátkodobý imisní limit (36. max. 24hod. průměr zde činí 53,7 µg/m³, imisní limit je 50,0 µg/m³, tolerovaná četnost překročení je 35 dnů za kalendářní rok). Dále zde dochází

k překračování imisního limitu u jemných prachových částic PM_{2,5} (roční průměr zde činí 26,1 µg/m³, imisní limit je 25,0 µg/m³). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- důkladná očista případných znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- omezení větrné eroze deponie zemin



vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha

závazné stanovisko č.j. MMB/0314189/2016/KRO ze dne 12.08.2016

Kopie vč. ZS

OÚPR MMB ref. koordinace do spisu OÚPR/K/16/467/No

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0312096/2016

NAŠE ČJ.:

MMB/0314189/2016/KRO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2016-08-12

POČET LISTŮ:

3

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7

625 00 BRNO

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k územnímu a stavebnímu řízení

pro investora, kterým je Masarykova univerzita, IČ: 00216224, se sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, ve věci: „**Komplexní simulační centrum MU Kamenice, ul. Kamenice**“.

- Typ zdrojů: - 3 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 90 kW (celkem 270 kW), stavební činnost
- Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší
- Umístění zdrojů: - parc. č. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/49, 1329/51, 1331/4, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, k.ú. Bohunice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel
2. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových zařízení před dokončením stavby budou předloženy ke schválení na referát ochrany ovzduší OŽP MMB
3. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší je nutné předložit revize plynových zařízení a revize spalinových cest

4. při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály budou zavedena a dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení prašných ploch, zakrývání apod.)
5. bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených příjezdových komunikací a chodníků

O d ů v o d n ě n í

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 10.08.2016 žádost společnosti AiD team a.s., která zastupuje investora, kterým je Masarykova univerzita, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**Komplexní simulační centrum MU Kamenice, ul. Kamenice**“. Jedná se o objekt se dvěma podzemními a pěti nadzemními podlažními s přemostěním ulice Kamenice. Komplexní simulační centrum bude sloužit k výuce studentů vybraných lékařských oborů simulačními metodami. Pro VZT vytápění a dohřev TUV je navržena plynová kotelna se třemi plynovými kondenzačními kotli o jmenovitých tepelných výkonech 90 kW (celkem 270 kW). Kotelna se bude nacházet v 5.NP objektu. Účinnost navržených kotlů dle údajů výrobce činí 105 %. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvedené účinnosti tedy bude 85,5 kW. Pro stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu plynových kotlů se v tomto případě využije sčítací pravidlo dle ust. § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší. Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů tedy bude 256,5 kW. Dalšími zdroji tepla budou čtyři tepelná čerpadla typu země/voda, každé o jmenovitém tepelném výkonu 80 kW. Tepelná čerpadla budou sloužit jako zdroj tepla pro vytápění podstropními indukčními jednotkami a ohřev TUV.

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalací plynových kotlů o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší.

Spalováním zemního plynu v kotlích je do vnějšího ovzduší ve zvýšené míře uvolňován především oxid dusičitý (NO_2). Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2010 – 2014) je patrné, že průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého v dotčené oblasti zákonem stanovený imisní limit nepřekračují (roční průměrná koncentrace zde činí $31,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, imisní limit je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). V dotčeném území je překračován krátkodobý imisní limit u prachových částic PM_{10} (36. max. 24hod. průměr zde činí $53,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, imisní limit je $50,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Dále je zde překračován imisní limit u jemných prachových částic $\text{PM}_{2,5}$ (roční průměrná koncentrace zde činí $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, imisní limit je $25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Průměrné roční koncentrace škodliviny benzo(a)pyren rovněž překračují zákonem stanovený imisní limit (průměrné roční koncentrace zde činí $1,16 \text{ng}/\text{m}^3$, imisní limit je $1,00 \text{ng}/\text{m}^3$). Znečištění ovzduší je způsobeno především intenzivní automobilovou dopravou.

V okolí stavebních parcel se nenacházejí založené a funkční rozvody soustavy zásobování tepelnou energií, které by bylo možné k vytápění objektu využít. Jako zdroje tepla jsou navrženy nízkoemisní plynové kondenzační kotle s odvodem spalin nad střechu objektu a tepelná čerpadla typu země voda, která jsou v místě provozu bezemisní. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB nepředpokládá, že by provoz navržených plynových kotlů významně negativně ovlivnil stávající kvalitu ovzduší v dotčené oblasti. Navržený způsob vytápění pomocí nízkoemisních plynových kondenzačních kotlů a tepelných čerpadel se z hlediska ochrany ovzduší jeví jako přijatelný.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke zdrojům neuvedeným v příloze č. 2 zákona k územnímu a stavebnímu řízení závazné stanovisko.

Za činnost, při které může dále docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde