

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 280 001
se smlouvou o výpůjčce a dohodou o budoucí koupi a smlouvou o spoluúčasti žadatele na
vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (dále „nájemní smlouva“)

uzavřené dne 13.2. 2012 mezi smluvními stranami

M ě s t o T r u t n o v

IČ: 00 278 360

se sídlem v Trutnově - Vnitřní Město, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16
zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Adamcem
jako **p r o n a j í m a t e l**, půjčitel a budoucí prodávající (dále jen město)

a

Protivítr – invest s.r.o.

IČ: 274 77 096

se sídlem Praha 3, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00
zastoupené jednatelem Antonem Boekhoutem
jako **n á j e m c e**, vypůjčitel a budoucí kupující (dále jen investor),

I. Předmět dodatku č. 1

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2018-405/9 ze dne 2. května 2018, č. 2018-39/2 ze dne 22. ledna 2018 a 2015-1274/22 ze dne 30. listopadu 2015 mění nájemní smlouva č. 280 001 následovně:

II.

1. Článek II. odst. 1.1. až 1.7. zní následovně:

1.1. Investor na nemovitostech uvedených v článku I. písm. a) až h) provede výstavbu bytových domů se čtyřmi podlažními s využitým podkrovím a možností využití částí objektů na občanskou vybavenost dle územního rozhodnutí č.j. 2009/5739/V/PEI-1198 ze dne 30. 7. 2009 a v souladu se stavebním povolením č.j. 2010/8122/V/FIZ-1797 ze dne 20. 10. 2010 pro první etapu; domy v dalších etapách budou z vnějšího vzhledu podobné, dle tohoto stavebního povolení.

1.2. Součástí této výstavby bytových domů dle bodu 1.1. bude i vybudování 1,5 odstavného stání pro osobní automobily na jednu bytovou jednotku, z nichž minimálně 50 % bude umístěno v samotných objektech bytových domů. Tato podmínka musí být splněna pro každou etapu zvlášť.

1.3. **Stavební povolení** pro stavby bytových domů včetně příslušných parkovacích stání, které budou umístěny na nemovitostech uvedených článku I.

- pod písm. a) a b), bylo vydáno před podpisem této smlouvy (etapa č. I.),

- pod písm. c) až e), bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 (etapa č. II.),

- pod písm. f) až h), bude vydáno nejpozději do 31.12.2024 (etapa č. III.).

Za tím účelem investor včas a řádně učiní všechny potřebné kroky.

1.4. **Kolaudace staveb** bytových domů včetně příslušných parkovacích stání, které budou umístěny na nemovitostech uvedených článku I.

etapa č. I., bude provedena nejpozději do **31.12.2019**, z toho kolaudace prvního bytového domu nejpozději do **30.08.2018**,

etapa č. II., bude provedena nejpozději do **31.12.2022**,

etapa č. III., bude provedena nejpozději do **31.12.2025**.

Za tím účelem investor včas a řádně učiní všechny potřebné kroky. Kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí učinění oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby, pokud stavební úřad užívání stavby nezakázal (§ 120 stavebního zákona), nebo vydání kolaudačního souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním úřadem (stavební zákon); dále jen „kolaudace“.

2. Investor na nemovitostech uvedených v článku I. písm. a) až h) provede do **31.12.2025** terénní úpravy spočívající v zarovnání terénu a zatravnění a to v místech, na kterých v tomto termínu nebude provedena stavba bytových domů a pozemních komunikací. Toto zatravnění se netýká zpevněných ploch, nebo ploch upravených šterkem, a dále ploch, na nichž má výstavba probíhat po tomto datu.

3. Investor na nemovitostech uvedených v článku I. písm. i) až n) provede výstavbu nové veřejné infrastruktury příjezdové komunikace a veřejně přístupných parkovacích ploch, v rozsahu daném stavebním povolením čj. 2010/6757/V/KOA-1434 ze dne 21. 7. 2010. Investor současně zajistí odstranění náletových stromů a keřů a likvidaci zbytků nedokončených staveb, zejména zbytků železobetonových nosných sloupů. Kolaudace bude provedena do **31.08.2018**; za tím účelem investor včas a řádně učiní všechny potřebné kroky. Do 90 dnů po kolaudaci a odstranění všech vad, nebránících užívání této nové veřejné infrastruktury, bude tato nová veřejná infrastruktura bezúplatně převedena do vlastnictví města; za tím účelem smluvní strany uzavřou darovací smlouvu.

4. Výstavbu a činnosti dle odstavců 1 až 3 tohoto článku je možné provést pouze v souladu s příslušnými předpisy upravujícími zejména stavební řízení. Při provádění stavebních prací bude pro dopravní obsluhu využit pouze příjezd z ulice Jana Roháče z Dubé.

5. Investor se zavazuje, že všechny stupně projektové dokumentace pro stavby dle odstavců 1 až 3 tohoto článku i v jejich rozpracovanosti budou předem konzultovány s odborem rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Trutnov i s Komisí pro výstavbu a rozvoj města. Tyto jednotlivé stupně projektové dokumentace i v jejich rozpracovanosti musí být v souladu s již vydaným stavebním povolením a územním rozhodnutím s tím, že domy v dalších etapách budou z vnějšího hlediska podobné, dle vydaného stavebního povolení.

6. Investor vybuduje stavby a provede činnosti dle odstavců 1 až 3 tohoto článku výhradně na své náklady a nebude uplatňovat vůči městu nároky na veřejnou infrastrukturu.

7. V případě nedodržení kteréhokoli termínu kolaudace dle odstavců 1 a 3 tohoto článku nebo nedodržení termínu a rozsahu terénních úprav dle odst. 2 tohoto článku z důvodů či příčin na straně investora je investor povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 900.000,- Kč a to za každý byt' započatý rok prodlení a každé nedodržení termínu; smluvní pokutu lze uhradit z poskytnuté jistoty.

III.

1. Článek III. odst. 2, zní následovně:

2. Město poskytuje nemovitosti uvedené v článku I. pod písm. i) až n) této smlouvy do výpůjčky na dobu do 31.12.2019 za účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy za v této smlouvě uvedených podmínek investorovi, který je za těchto podmínek do výpůjčky přebírá. Pro výpůjčku platí podmínky uvedené pod bodem 1.1. písm. c) až h) tohoto článku obdobně.

IV.

2. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 13.02.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne a dodatku č. 2 ze dne zůstávají beze změny.

3. Dodatek č. 3 se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

4. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1.6.2018.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za Protivítr – invest s.r.o.
Anton Boekhout, jednatel