

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. a ust. § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a směrnice SM46-2014 Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, upravující Postupu a podmínky uzavírání smluv a stanovení náhrad za užívání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje spravovaných SSOK, zejména jejího odst. 6.3  
mezi

### 1. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Lipenská 753/120, Olomouc 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100

zastoupená

IČO: 709 60 399

*dále jen „půjčitel“ na straně jedné*

*a*

### 2. Povodím Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený

IČO: 70890013

*dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé*

## I.

**1.1.** Olomoucký kraj má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitými věcmi :

- pozemek parc. č. 90/54, ostatní plocha, o výměře 2512 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice II/448),
- pozemek parc. č. 123/11, ostatní plocha, o výměře 4948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice II/448),
- pozemek parc. č. 123/12, ostatní plocha, o výměře 166 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/4464),
- pozemek parc. č. 124/2, ostatní plocha, o výměře 2351 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/03551),
- pozemek parc. č. 72/1, ostatní plocha, o výměře 7268 m<sup>2</sup>, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/4464),
- silniční stavba – veřejná komunikace - Most Komenského - silniční most ev. č. 448-012, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, vč. tělesa veřejné komunikace na něm se nacházející, tj. silnice II/448 (tato silniční stavba se nachází na pozemku p. č. 139/1, v k. ú. Olomouc město, ve vlastnictví vypůjčitele).

Všechny nemovité věci uvedené v tomto odstavci dále také jen jako „Nemovité věci“.

**1.2.** Vypůjčitel je investorem stavby „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“, dále také jen jako „Stavba“, kterou jsou dotčeny Nemovité věci uvedené v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor.

**1.3.** Stavba uvedená v předchozím odstavci je veřejněprospěšnou stavbou budovanou pro zvýšení úrovně protipovodňové ochrany města Olomouce. O spolupráci při realizaci

uvedené Stavby byla mezi Olomouckým krajem a vypůjčitelem uzavřena dne 12. 10. 2016 Smlouva o spolupráci (č. sml. Olomouckého kraje 2016/04336/OŽPZ/DSM, č. sml. Vypůjčitele PM057249/2016/-500).

**1.4.** Předmětná Stavba byla povolena v rozsahu projektové dokumentace vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod Brno, se sídlem Minská 18, 616 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) následujícími povoleními:

- Stavebního povolení č. j. SMOI/OPK/79/3260/2012/Vr vydaného oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací Magistrátu města Olomouce - odbor stavební dne 22. 1. 2013, které nabylo právní moci dne 23. 2. 2013,
- Stavebního povolení č. j. DUCR-72922/16/Kc vydaného Drážním úřadem, Nerudova 1, Olomouc, sekce stavební územní odbor Olomouc dne 25. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2016,
- Stavebního povolení č. j. SMOI/OPS/42/3034/2012/Pe vydaného Odborem stavebním, oddělením pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 26. 2. 2013, které nabylo právní moci dne 3. 4. 2013,
- Stavebního povolení č. j. SMOI/ŽP/55/3363/2012/Hu vydaného Oddělením vodního hospodářství, Odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce dne 11. 3. 2013, které nabylo právní moci dne 16. 4. 2013.

Vše společně dále také jen jako „stavební povolení“.

**1.5** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena za účelem stanovení postupu smluvních stran ve věci náhrady za užívání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje spravovaných půjčitelem v souladu se směrnicí citovanou v záhlaví této smlouvy. Další podstatné náležitosti budou řešeny smlouvou o zhodnocení silničního majetku, dle vzoru půjčitele, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## II.

**2.1.** Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli části Nemovitých věcí vymezených dokumentací pro stavební povolení Stavby uvedené v předchozím článku smlouvy tak, jak jsou uvedeny v předávacím protokolu ze dne 3. 4. 2018.

(Kopie předávacího protokolu tvoří v přílohu č. 1, kopie části projektové dokumentace zobrazující dotčené Nemovité věci, resp. jejich dotčené části, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).

Rozsah dotčených částí předmětných nemovitých věcí je následující:

- pozemek parc. č. 90/54, ostatní plocha, dotčených 1 215 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice II/448),
- pozemek parc. č. 123/11, ostatní plocha, dotčených 1 189 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice II/448),
- pozemek parc. č. 123/12, ostatní plocha, dotčených 166 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/4464),
- pozemek parc. č. 124/2, ostatní plocha, dotčených 962 m<sup>2</sup>, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/03551),
- pozemek parc. č. 72/1, ostatní plocha, dotčených 386 m<sup>2</sup>, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/4464),

silniční stavba – veřejná komunikace - Most Komenského - silniční most ev. č. 448-012, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, vč. tělesa veřejné komunikace na něm se nacházející, tj. silnice II/448 (tato silniční stavba se nachází na pozemku p. č. 139/1, v k. ú. Olomouc město, ve vlastnictví vypůjčitele) – tato nemovitá věc je dotčena v celém svém rozsahu.

Nemovité věci, resp. jejich části, dotčené stavbou vymezené dle tohoto odstavce pro účely této smlouvy jsou dále společně uváděny také jen jako „předmět výpůjčky“.

**2.2.** Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

### **III. Účel výpůjčky**

**3.1.** Účelem výpůjčky je realizace Stavby. Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je zejména jeho užívání vypůjčitelem výlučně pro realizaci Stavby, a to v souladu s projektovou dokumentací a stavebními povoleními uvedenými v čl. I. této smlouvy. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je vypůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím vypůjčitelem pověřených třetích osob.

**3.2.** Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní niče, čím by vypůjčiteli vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako vypůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

**3.3.** Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

### **IV.**

**4.1** Bezplatné užívání se sjednává na dobu neurčitou a může být ukončeno výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce. Bezplatné užívání pozemků může být dále ukončeno protokolárním předáním předmětu výpůjčky v souladu s čl. VII. této smlouvy.

**4.2** Předmět výpůjčky byl předán vypůjčiteli před uzavřením této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se vztahují též na užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem v období od jeho protokolárního předání vypůjčiteli do uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nároky či závazky spojené s užíváním předmětu výpůjčky v období od jeho protokolárního předání vypůjčiteli do uzavření této smlouvy.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

**5.1.** Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

**5.2.** Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s náležitou péčí.

**5.3.** Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy.

**5.4.** Vypůjčitel je povinen protokolárně předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli souladu s čl. VII. této smlouvy. Do okamžiku protokolárního předání předmětu výpůjčky nese vypůjčitel nebezpečí škody na předmětu výpůjčky.

## **VI. Práva a povinnosti půjčitele**

**6.1.** Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky.

**6.2.** Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím realizaci stavby na základě uvedených stavebních povolení, a to vč. případných změn stavby před dokončením.

## **VII. Skončení výpůjčky**

**7.1.** Výpůjčka končí převzetím předmětu výpůjčky půjčitelem, které bude provedeno protokolárně na základě výzvy vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne kolaudace stavebních objektů dotýkajících se předmětu výpůjčky vyzve půjčitele k převzetí předmětu výpůjčky a navrhne termín protokolárního předání.

**7.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany půjčitele v souladu s ust. odst. 4.1 této smlouvy budou řešit nastalou situaci dohodou se snahou minimalizovat, resp. vyloučit, možné škody.

**7.3.** Vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a bude podepsán zástupci smluvních stran.

## **VIII. Ustanovení společná a závěrečná**

**8.1.** Půjčitel současně udílí touto smlouvou vypůjčiteli a/nebo třetím osobám pověřeným vypůjčitelem právo vstupu na předmět výpůjčky za účelem realizace výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.

**8.2.** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

**8.3.** Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

**8.4.** Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

**8.5.** Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.

**8.6.** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**8.7** Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na pochybnosti ve věci povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu povinnosti stanovené oběma smluvním stranám zákonem č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zvolí následující postup:

- tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv,
- smluvní strany dohodly, že vypůjčitel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Protokol o předání - kopie

č. 2 – výřez projektové dokumentace - kopie

Podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny na jednání Rady Olomouckého kraje dne 25. 6. 2018 (UR/45/5/2018).

V Olomouci dne : 28. 06. 2018

V Brně dne: 09. 07. 2018

*Za půjčitele – Správu silnic  
Olomoucké kraje, přísp. org.*

*Za vypůjčitele – Povodí Moravy, s.p.*

.....  
ředitel

.....  
generální ředitel