

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 67/08

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [REDAKCE], ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDAKCE], generálním ředitelem

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.09.2008 Smlouvu o nájmu pozemku č. 67/08 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.03.2010 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je přenechání částí pozemků v ní uvedených do nájmu za účelem realizace stavby „**Silnice I/57 Krnov – SV obchvat**“.

2. Vzhledem ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Krásné Loučky, které vstoupily v platnost 06.03.2017, došlo k přečíslování parcely z p.č. 915/1 na p.č. 942. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s článkem 9 odst. 2. Smlouvy o nájmu pozemku č. 67/08 na změně znění článku 2 Předmět nájmu a článku 3 Účel nájmu, a to takto:

čl. 2 Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků **p.č. 5789 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí**, č.čsú 674737, zapsané na LV č. 156, **p.č. 2851/1 v katastrálním území Opavské Předměstí**, č.čsú 674630, zapsané na LV č. 156 a **p.č. 942 v katastrálním území Krásné Loučky**, č.čsú 674770, zapsané na LV č. 14, vše v obci Krnov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, se kterými má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu.

p.č.: 5789 IC dle SAP: 5000256175 přenechaná výměra: 1012,00 m² (dočasný zábor)
p.č.: 2851/1 IC dle SAP: 5000256104 přenechaná výměra: 612,00 m² (dočasný zábor)
p.č.: 942 IC dle SAP: 5000255875 přenechaná výměra: 505,00 m² (dočasný zábor)

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy se zákresem stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1a, 1b a 1c.

3. Nájemce svým podpisem zápisu o předání a převzetí předmětu nájmu deklaruje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

4. Správcovskou činnost vykonává: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

čl. 3 Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace veřejně prospěšné stavby s názvem: „**Silnice I/57 Krnov – SV obchvat**“, a to konkrétně pro stavební objekty:

na p.č. 942 : C 101.1 – Přeložka silnice I/57 ZÚ – KM 3,6
C 111 – Napojení ul. Okružní
C 431 – Přeložka venkovního vedení NN v km 0,200
C 451 – Přeložka venkovního vedení VO v km 0,200

na p.č. 5789 : C 401 – Přeložka venkovního vedení VN - km 0,600 – 1,720
C 433 – Přeložka venkovního vedení NN - km 2,640
C 452 – Přeložka venkovního vedení VO - km 2,64
C 202 – Estakáda přes ul. Albrechtickou, místní komunikaci a trať ČD
Krnov – Jindřichov ve Slezsku v km 1,543 – 1,742 včetně
protihlukové stěny a ploch pod patkami mostu

na p.č. 2851/1 : C 437 – Přeložka venkovního vedení NN - km 7,200
C 457 – Přeložka venkovního vedení VO - km 7,200
C 210 – Estakáda přes místní komunikaci, železniční trať Krnov – Opava
východ a ul. Opavskou v km 7,165 – 7,291 včetně protihlukové
stěny a plochy pod patkou mostu
C 458 – VO okružní křižovatky na sil. I/57 – km 7,450

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Za podnájem se však nepovažuje případ, kdy účel nájmu realizují smluvní zhotovitelé nájemce.

2. Tato veřejně prospěšná stavba, jejíž část se nachází na pronajatém pozemku a tvoří jí výše uvedené stavební objekty, bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty nejsou a nebudou součástí předmětu nájmu a nebudou tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavebních objektů SO 101, SO 202, SO 210 bude nájemce.

3. Vybudované stavební objekty nebudou sloužit k podnikatelským účelům.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jeho uzavření nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy: č. 1a, 1b a 1c – kopie KM se zákresem stavby

V Ostravě dne - 3 -07- 2018

V Ostravě dne 28. 06. 2018

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

ředitel Správy Ostrava