

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl podle § 720 následujících ustanovení Občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění uzavřen mezi :

MĚSTO JAROMĚŘ, IČ 00272728, DIČ CZ00272728

Nám.ČSA 16., PSČ 551 33, Jaroměř,

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

zastoupené panem [REDAKCE], vedoucím OSMM

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

SLAVÍK JAN Ing. Arch. IČ: 11590629 DIČ: neplátce

bydliště : [REDAKCE] 551 01 Jaroměř

(dále jen nájemce) na straně druhé

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.3.2000

I.

Město Jaroměř se stalo plátcem DPH s účinností od 1.4.2009, a z tohoto důvodu se mění ustanovení článku V.

Nájemné a ostatní služby spojené s nájmem jsou stanoveny ročně ve výši:

- nájemné 13.368,00 Kč osvobozené plnění, viz platební kalendář

- přeúčtování spotřeby elektrické energie 3.176,00 Kč plus základní sazba DPH viz platební kalendář

- přeúčtování nákladů na svoz odpadu včetně pronájmu kontejneru 600,- Kč plus základní sazba DPH viz platební kalendář

Na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie a nákladů na svoz odpadu včetně pronájmu kontejneru bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění přeúčtované roční částky, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 15 dnů od jeho vystavení.

- přeúčtování spotřeby tepla 10.680,00 Kč včetně DPH, dle §36odst. 11 zákona DPH č.235/2004 Sb. viz platební kalendář

- přeúčtování spotřeby studené vody 1.284,- Kč včetně DPH, dle §36odst. 11 zákona DPH č.235/2004 Sb. viz platební kalendář

Na základě zjištění skutečné spotřeby tepla a studené vody bude provedeno roční vyúčtování dle § 36 odst. 11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a vystaven doklad – faktura.

II.

Platební kalendář se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě zůstávají nezměněna.

IV.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností od 1. dubna 2009.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení

V Jaroměři dne 08. 06. 2009

.....
Pronajímatel

Město Jaroměř
nám. CSA čp. 16
551 33 JAROMĚŘ
IČO: 272728 (11)
DIČ: CZ00272728

.....
Nájemce : Ing. Arch. Jan Slavík