



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1232/OPM/15

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava**  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010
2. Zhotovitel: **Jan Beneš, Okružní 654, 330 11 Třemošná**  
Zastoupený: Janem Benešem  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v --  
Oddíl -- , vložka --  
IČO: 04128648  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Air Bank  
Číslo účtu: 1037765028/3030
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Vratislav Výborný  
za zhotovitele: Jan Beneš
- V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Kašík  
za zhotovitele: Jan Beneš

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro stavební řízení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

#### **MÚK Jihlava – Pávov I/38**

Jedná se o vytvoření připojovacího a odbočovacího pruhu na silnici I/38 u Pávova pro osobní dopravu.

1. Předmět díla bude proveden:

- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 1. 6. 2015
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 9. 6. 2015 zadávacího řízení.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv. Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu

- za ekologickou újmu.
- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 44 - 46 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
  - g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.
  - h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
  - i) Počet vyhotovení pro objednatele –
    - projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části
      - 1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
      - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
    - projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části
      - 1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
      - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
    - projektová dokumentace pro provádění stavby
      - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
  - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
  - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
  - geologický a hydrogeologický průzkum (IGP) podloží,
  - vynětí ze ZPF
  - součástí bude i dokumentace vlivu na životní prostředí a hluková studie vč. případných protihlukových opatření,
  - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2014.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- 1.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy  
1.2. Lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 150 dnů od podpisu smlouvy  
1.3. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavebních povolení: do 100 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí  
1.4. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: do 60 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení  
1.5. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.  
Uvedené lhůty v odstavci 1. nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části + 1x digitálně na CD (pdf) a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části + 1 x digitálně na CD (pdf) – a kopie žádosti o vydání stavebních povolení
- dle bodu 1.4. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 1 x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.5. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

Součástí předání projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. II. odst. 4.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 9. 6. 2015. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

1.2. projektová dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti pro územní řízení	85.400,- Kč
1.3. projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro stavební a ost. povolení	142.800,- Kč
náklady na projektovou dokumentaci protihlukových opatření -	2.500,- Kč
- nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat	
1.4. projektová dokumentace pro provádění stavby	50.400,- Kč
náklady na projektovou dokumentaci protihlukových opatření-	1.800,- Kč
- nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat	
autorský dozor	86.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>368.900,- Kč</b>

=====

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 10. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

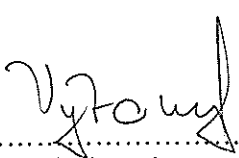
11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

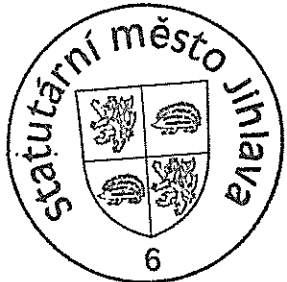
## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 12.6.2015

V Třešňově dne: 17.06.2015

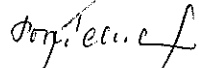
.....  
  
objednatel



.....  
  
zhotovitel

Vypracoval a zodpovídá: Miroslav Kašík, vedoucí IO ORM 

Kontrolovala: Ing. Alena Kottová, vedoucí ORM 

Kontrola KT: JUDr. Hana Pospíchalová 

Předbežná řídicí kontrola  
výdajů dle zákona  
č. 520/2001 Sb. provedena  
dne: 12.6.2015 správce rozpočtu: 