

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Rekonstrukce plynové kotelny Gymnázium Seiferta,
Vysočanské náměstí 500/32, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/2390/DILL

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jan Jarolím, starostou MČ Praha 9

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Devátá energetická, s.r.o.

se sídlem : Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ: 45793590, DIČ: CZ45793590, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 11208

bankovní s

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jindřichem Večeře, MBA, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce plynové kotelny Gymnázium Seiferta, Vysočanské náměstí 500/32, Praha 9

Místo stavby: Vysočanské náměstí 500/32, Praha 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Vysočanské náměstí 500/32, Praha 9“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky ze dne: 18.6.2018. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty ihned po předání staveniště a PD.

2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31.8.2018.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	3 261 958,- Kč
DPH 21 %	685 011,18 -Kč
Cena celkem včetně DPH	3 946 969,18- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č. 309/2006 Sb.

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **zákonem č. 134/2016 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Rypáček, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený

- nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
 7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
 8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
 9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
 10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatel zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy.

Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
14. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

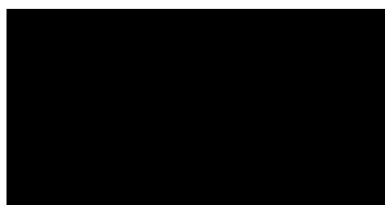
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 9.7.18

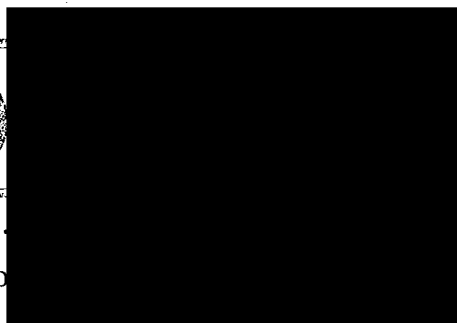
V Praze dne 9.7.18



objednatel



zhotovitel



Rekonstrukce plynové kotelny Gymnázium J.Seiferta, Vysočanské Náměstí 500, Praha 9

	MJ	Množství	Celkem bez DPH
Řemeslný obor kotelny a strojovny			
045086 : Nerezová plynová kondenzační centrála, sestavená ze dvou kotlů s modulačním hořákem, ModuMax MK3 147/294 c	kpl	1	692 540,60
OCI345.06/101 : Komunikační rozhraní mezi kotlem a regulacemi RVS (BSB/LPB)	ks	2	4 749,80
RVS43.345/109 : Regulace kaskáda, směřovaný okruh ÚT, ohřev TV, H1, MF výstup, 2xMF vstup	ks	1	7 581,60
SVS43.345 : sada svorek pro regulátor RVS43.345	ks	1	799,20
AVS37.294/509 : Ovládací panel	ks	1	3 607,20
AVS82.491/109 : Plochý kabel pro ovládací panel AVS37-1,0m	ks	1	742,50
AVS92.290/109 : Plastová krytka pro ochranu plošných spojů	ks	1	378,00
QAD36/101/L : Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm	ks	2	1 231,20
OZW672.04.101 : Web server pro čtyři přístroje RVS/LMS	ks	1	32 076,00
Centrická přechodka DN160/150 s hrdlem DN 160 - o.č. 52105435	ks	2	6 121,80
Koleno s kontrolním otvorem PP DN160x87°, o.č. 52100324	ks	4	11 040,00
Koleno DN160 x 45°	ks	1	1 200,00
Koleno DN160 x 87° o.č. 52100246	ks	2	2 400,00
Komínová zděř DN225/160, nerez - o.č. 52106554	ks	2	2 640,00
Kryt zděře DN225, nerez - o.č. 52106454	ks	2	1 560,00
Patní koleno s podpěrrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč) - o.č. 52106204	ks	2	6 960,00
Trubka DN160x250 mm PP - o.č. 52100140	ks	2	1 560,00
Trubka DN160x1000 mm PP - o.č. 52100144	ks	5	6 900,00
Trubka DN160x2000 mm PP - o.č. 52100146	ks	28	78 960,00
Distanční objímka DN160 nerez, o.č. 52106014	ks	22	2 904,00
Komínový poklop DN160, nerezový, s vyústěním PP-UV černá - o.č. 52108514	ks	2	8 880,00
Neutralizační box NEUTRA N-70 pro kotle do 500 kW vč.nápl. - o.č. 410420	ks	2	8 667,20
Membránová expanzní nádoba Reflex N25/3 tlaková o objemu 25l, 10 bar, otevírací přetlak poj. ventilu 4 bar. Nádoba včetně kulového kohoutu se zajištěním a vč. stěnového držáku a pásky s konzolí.	sb	2	2 896,80
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 1 25-60 180, vč. protišroubení	sb	2	17 481,60
šroubení k čerpadlu	ks	4	494,40
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3 32-80, vč. protišroubení	sb	1	15 165,60
šroubení k čerpadlu	ks	2	247,20

Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 1 40-60 F (DN40,PN10), vč. protipříruba (u kotlů)	sb	2	33 830,40
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3 50-80 F (DN50,PN10), vč. protipříruba	sb	1	26 958,00
Hydraulický oddělovač dynamických tlaků HVDT vel.IV -do 20m3/hod - hrdla DN100 + protipříruby	ks	1	10 530,00
Izolace	ks	1	4 096,80
Sdružený rozdělovač a sběrač modul 100 - viz výkres	ks	1	12 312,00
stojan stavitelný k RS kombi	ks	2	2 860,80
izolace pur RSA M 100	m	1,45	4 828,50
Sdružený rozdělovač a sběrač modul 150 - viz výkres	ks	1	23 174,40
stojan stavitelný k RS kombi	ks	3	4 291,20
izolace pur RSA M 100	m	2,9	10 179,00
Stávající měřič tepla Siemens - UH50-A65, 15 m3/h, DN50, 270mm, PN25 bateriové napájení - pouze demontáž a opětovná montáž - uvedeno v montážích	ks	1	
Příslušenství měřiče tepla - nové :			
WZU5-1020 sada teplotních čidel Pt 500, délka 100mm, ø 6mm, kabel 2m	sb	1	2 631,60
WZT-S100/CZ jímka čidla R 1/2", vestavěná délka 100mm, ušlechtilá ocel	ks	2	657,60
WZT-G12/CZ návarek G1/2" 45°pro jímku čidla 100 mm, 150 mm	ks	2	153,60
Armatury			
Pojistný ventil Pneumatex - DSV 25 - 4,0 DGH, otevírací přetlak 4 bar	ks	2	12 398,40
Mezipřírubová klapka uzavírací, PN16, teplotní rozsah -20°C až 130°C, s pákou - DN 65, vč. protipříruba	ks	8	5 587,20
Mezipřírubová klapka uzavírací, PN16, teplotní rozsah -20°C až 130°C, s pákou - DN100, vč. protipříruba	ks	3	2 883,60
Přírubový filtr, PN16, teplotní rozsah -20°C až 130°C - DN65, vč. protipříruba	ks	2	2 484,00
Mezipřírubová zpětná klapka, PN16, teplotní rozsah -20°C až 130°C , DN65, vč.protipříruba	ks	2	1 142,40
příruba krková DN 65, PN 16	ks	20	4 920,00
příruba krková DN 100, PN 16	ks	6	2 088,00
Filtr závitový do potrubí na teplou vodu DN25 (1")	ks	1	132,00
dtto avšak DN32 (5/4")	ks	1	234,00
dtto avšak DN40 (6/4")	ks	1	295,20
dtto avšak DN50 (2")	ks	1	492,00
Kulový kohout s páčkou pro teplou vodu DN20 (3/4")	ks	2	235,20
dtto avšak DN25 (1")	ks	4	777,60
dtto avšak DN32 (5/4")	ks	11	3 207,60
dtto avšak DN40 (6/4")	ks	5	2 184,00
dtto avšak DN50 (2")	ks	6	4 341,60
Regulační závitový ventil STAD DN25 (1")	ks	1	1 448,40
dtto avšak DN32 (5/4")	ks	1	1 843,20
dtto avšak DN40 (6/4")	ks	1	2 344,80
dtto avšak DN50 (2")	ks	1	2 876,60

Trojcestný ventil s pohonem (DN32, kvs=16m3/h) - pouze montáž - uvedeno v montážích	ks	1	
Trojcestný ventil s pohonem (DN40, kvs=25m3/h) - pouze montáž - uvedeno v montážích	ks	1	
Automatický odvzdušňovací ventil do potrubí se zpětným ventilem DN15	ks	18	2 829,60
Kulový kohout vypouštěcí DN15	ks	35	1 554,00
Teploměr rozsah 0-120°C, D100 rohový, vč. jímky a návarku	ks	20	2 928,00
Manometr - D100, 0-600kPa, vč. příslušenství (kondenzační smyčka, manom. kohout třicestný, zkušební, návarky, a.j.)	ks	16	3 014,40
trojcestný kohout k manometru voda	ks	16	7 449,60
smyčka k manometru	ks	16	3 993,60
Rozvod potrubí			
Potrubí do DN 50 svařované z ocelových trubek závitových bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek.			
dtto avšak DN 20 (3/4")	m	12	777,60
dtto avšak DN 25 /1")	m	6	496,80
dtto avšak DN 32 (5/4")	m	23	2 428,80
dtto avšak DN 40 (6/4")	m	9	1 080,00
dtto avšak DN 50 (2")	m	12	2 059,20
Potrubí nad DN 50 svařované z ocelových trubek hladkých bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek.			
dtto avšak DN 65 (76/3,2)	m	12	2 390,40
dtto avšak DN100 (108/4)	m	16	5 664,00
Kolena ocelová 45° DN65 (76/3,2)	ks	2	98,40
Kolena ocelová 90° DN32 (5/4")	ks	18	302,40
dtto avšak DN 40 (6/4")	ks	6	129,60
dtto avšak DN 50 (2")	ks	6	194,40
dtto avšak DN 65 (76/3,2)	ks	6	295,20
dtto avšak DN100 (108/4)	ks	13	1 684,80
Redukce ocelové DN40/DN50	ks	2	105,60
dtto avšak DN40/DN65	ks	4	326,40
dtto avšak DN50/DN100	ks	2	309,60
dtto avšak DN65/DN100	ks	2	256,80
Příruby ocelové DN50/PN25	ks	2	434,40
dtto avšak DN65/PN16	ks	8	1 958,40
Izolace tepelné			
Tepelné izolace G+H Isover, typ Orstech DP 80 kaširované hliníkovou folií -součinitel tepel. vodivosti 0,040 W/mK, značeno tl. izolace x vnější průměr trubky			

30x28	m	14	873,60
40x35	m	8	614,40
40x42	m	26	2 121,60
40x48	m	12	1 008,00
50x64	m	14	1 545,60
80x76	m	14	3 057,60
80x108	m	19	5 107,20
Tepelné izolace G+H Isover (Rockwool), lamelové rohože ML3, tl. 100mm	m2	8	3 552,00
Samolepicí páska G+H Isover AL 75	sbr	1	1 440,00
Nůž a šablona pro řezání izolací G+H Isover	ks	1	1 020,00
Nátěry			
Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolaci DN 20-50	m	62	1 860,00
Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolaci DN 65-100	m	28	1 176,00
Nátěry kovových doplňkových konstrukcí	m2	3	216,00
Demontáže			
Demontáž stávajícího zdroje tepla (2 x kotle Hydrotherm, 2xRS, anuloid, propojovací potrubí v nezbytné míře), odvoz na skládku, ekologická likvidace - uvedeno v montážích	sbr	1	429 320,00
Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	26 760,00
Kyslík a plyn, svářecí materiál	kpl	5	24 600,00
Proplach potrubí, napuštění a vypuštění při montáži	kpl	1	1 608,00
Tlakové a topné zkoušky	kpl	1	2 412,00
Provozní řád a revizní knihy	kpl	1	1 920,00
Značení potrubí orientačními štítky a šipkami	kpl	1	900,00
Uchycovací prvky (objímky s pryžovou vložkou, závěsy, montážní lišty, těsnění, a.j.)	kpl	1	6 000,00
Revize - komín	kpl	1	1 800,00
Měření hluku	kpl	1	12 600,00
Měření emisí	kpl	1	7 440,00
Uvedení kotle do provozu včetně nastavení	kpl	1	15 300,00
Doprava, zařízení staveniště	kpl	1	3 000,00
Prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu	kpl	1	192 000,00
Izolace tepelné - demontáž stávajícího stavu - přípomoc	kpl	1	43 500,00
Montáže	kpl	1	257 280,00
Rozvod potrubí , montáže potrubí - přípomoc	kpl	1	132 000,00
Pomocné montážní práce	kpl	1	137 600,00
Roční servis stávající expanzní nádoby OLYMP	kpl	1	5 880,00
Nastavení, úprava programu počítače na nové poměry stávající expanzní nádoby OLYMP	kpl	1	6 900,00
Vybavení kotelny			
pěnotvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů	ks	1	1 200,00
hasicí přístroj	ks	1	1 194,00
lékárnička pro první pomoc	ks	1	1 176,00
bateriová svítidla	ks	1	240,00
detektor oxidu uhličitého	ks	1	1 500,00
Zámečnické a klempířské práce	kpl	1	12 800,00

Vnitřní plynovod			
revize domovního plynovodu	kpl	1	3 600,00
uzavření potrubí, odplynění, vyfoukání potrubí	kpl	1	1 286,40
konzola plynovodu - uvedeno v revizi	ks	6	
Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	8	412,80
Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2	129,60
Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6	m	6	496,80
Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	6	633,60
Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného do D 150	m	7	562,80
Ventil vzorkov.roh.vnitřní z. MET IVAR.8114R DN15	kus	2	324,00
Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 15	kus	4	518,40
Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 32	kus	2	715,20
tlakoměr 0-160 kPa s tlakom. smyčkou a KU	sb	2	2 342,40
3-cestný kohout - manometr	ks	2	1 101,60
smyčka kondenzační	ks	2	496,80
teploměr s přípojkou zahnutou a KU	sb	0	
bezpečnostní rychlouzávěr DN 50	ks	0	
dno klenuté DN 150	ks	1	92,40
Armatury			
Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	5	72,00
Nátěry			
Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	1	72,00
Odstranění nátěru z potrubí DN do 150 mm	m	2	168,00
Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	50	2 100,00
Lešení a stavební výtahy			
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	2	1 200,00
Vnitřní plynovod			
Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,5341	64,09
Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	2 400,00
Vnitřní kanalizace			
Potrubí přípojovací D 50	m	9	248,40
Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4	1 440,00
Potrubí PE přípojovací, d 32 x 3,0 mm oprava napojení čerpadla	m	2	45,60
oprava napojení na OT 100			
Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9 pro vedení odpadu po podlaze	m	9	1 209,60
Uzávěrka zápach.s nálevkou DN 40/50	kus	4	1 200,00
Vnitřní vodovod			
Kohout kul.se zpětnou kl. IVAR.BALLSTOP 3230 DN 15	kus	1	399,60
Vodoměr SV - M-BUS DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	1	326,40
modul M-bus	ks	1	642,00
Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	10	360,00
Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	1	193,20
Kohout vod.kul.se zpět.kl.IVAR.BALLSTOP 3230 DN 25	kus	1	768,00
čerpadlo oběhové 60-150, TUV	kus	1	6 584,40
DAB.EVOTRON			
Strojní vybavení			
KONZOLA POTRUBÍ VODOVODU	ks	4	1 920,00

Hadice napouštěcí pryžové D 20/28 s koncovkou	m	10	324,00
Hadice pryžové D 16/23 - úkapy z ventilů	m	10	180,00
Vnitřní kanalizace			
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,0918	66,10
Vnitřní vodovod			
Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,1351	97,27
Strojní vybavení			
Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	t	0,0488	35,14
Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	8 400,00
MaR			
Periferie rozvaděč RMRKE			
QAC22 - Čidlo teploty venkovní, Ni 1000, vč. příslušenství	ks	2	1 166,40
QAE2120.010 - Čidlo teploty do potrubí , Ni 1000, l=120 mm	ks	2	2 671,20
vč. jímky G1/2", l=100mm a návarku			
QAP21.3 - Kabelové teplotní čidlo, LG-Ni1000, 1,5m, -			
30...+130°C	ks	1	828,00
do nádrže TUV			
QAD22 - Čidlo teploty příložené, Ni 1000, vč. příslušenství	ks	5	3 654,00
QBE 2003-P6- Čidlo tlaku do potrubí , rozsah 0-6 bar, výstup 0-			
10V,24V, G1/2" vč. odběru	ks	1	4 694,40
DHP3 CH4 snímač plynu-metan, Napájení: 9 – 30 VDC,Příkon:			
1,5 W,Výstup: 0 – 12 mA, Rozsah: 0,5%; 1,0% objemu (10%;	ks	2	6 480,00
20%DMV), Krytí: IP 65.			
připojení do ústředny DHP3			
DHP3 CO snímač plynu-oxid uhelnatý, Napájení: 9 – 30			
VDC,Příkon: 1,5 W, Výstup: 0 – 12 mA, Rozsah: 65 ppm; 130	ks	1	3 360,00
ppm, Krytí: IP 65.			
připojení do ústředny DHP3			
PS01 Sonda zaplavení k MAV2-S1	ks	1	396,00
RAM-TW.2000M - Příložený termostat, 0-90°C, nastavení pod			
krytem, 3A/230V	ks	1	280,80
QBM81-3 (20-300 Pa) diferenční spínač tlaku pro vzduch			
vč.připojovací sady (trubičky+hadičky)	ks	1	1 018,80
VXP45.32-16 + ALG323B + SSC61 - 3 cestný ventil DN32,			
kvs=16m3/h, šroubení, servopohon 24V AC/DC, 0-10V	ks	1	7 009,20
VXP45.40-25 + ALG403B + SSC61 - 3 cestný ventil DN40,			
kvs=25m3/h, šroubení, servopohon 24V AC/DC, 0-10V	ks	1	8 302,80
XAL-K178F Přepínač: nouzové zastavení; 2 polohy; NC x2;			
22mm; červená; IP66 nápis: VYPNUTÍ KOTLŮ	ks	1	1 068,00
M-Bus karta	ks	1	4 200,00
Rozvaděč MaR			
Rozvaděč oceloplechový, vxsxh = 800x1500x250 mm, IP54/00,			
montážní panel vč. nutného příslušenství a kompletního			
vydrátování - příloha č.3	ks	1	50 364,00
jištění,relé,trafa,osvětlení,přepětové ochrany, ovládací a			
signalizační prvky, vodiče, označení a další nutné přísl.			
Podstanice 200 I/O, BacNET/IP	ks	1	41 985,60
ovládací panel PXM 20-E	ks	1	21 192,00
Napájecí modul 1.2 A, pojistka 10A	ks	1	2 976,00

Modul digitálních vstupů, 16 I/O	ks	2	12 199,20
Univerzální modul, 8 I/O	ks	2	19 396,80
Modul digitálních výstupů, 6 I/O	ks	2	13 336,80
Adresovací kolíčky 1 ... 12, + resetovací (2x)	ks	1	237,60
Systémový regulátor pro integrace M-bus (250DP), BACNet/IP	ks	1	14 594,40
Koncentrátor M-bus pro 20 měřičů, 24V AC/DC, RS232	ks	1	14 439,60
Průmyslový switch , 5x port 10/100 Mb/s, konektory RJ-45, 24V DC, na DIN lištu	ks	1	6 300,00
PATCH UTP kabel 1m pro propojení HW	ks	2	1 920,00
kaskádový regulátor vč.ovládácího panelu - pouze montáž do rozvaděče	ks	1	0,00
dodávka ÚT			
Ústředna detekčního systému DHP3, určená pro napájení a zpracování signálu až 5 snímačů koncentrace. Proudový signál snímačů je převáděn na 3 reléové výstupy ALARM1. ALARM2 z rozsahu snímače plus PROVOZ. Napájení: 230V/30 VA, krytí IP: 65	ks	1	2 100,00
Snímač hladiny na DIN lištu, napájení 230V	ks	1	1 152,00
Trafo 230/24V, 50Hz, 125VA; Zkušební napětí 4kV-zalité, na DIN lištu	ks	1	0,00
Stabilizovaný zdroj napájecí, DIN, 230/24V DC, 50VA	ks	1	0,00
Svítilno 11W/230V s vypínačem např. KL 025E	ks	1	0,00
Vypínač LTS32A, 3.pól., červený, 40A, panel	ks	1	0,00
SLP275-4 přepěťová ochrana, 4P, 2.třída, 230V AC	ks	1	0,00
BZ501219-A Indikační LED svítidlo bílé 250VAC	ks	1	0,00
BZ501211-B Indikační LED svítidlo žluté 20-30VAC/DC	ks	1	0,00
AS-05 Akustická signálka, 6-230 V AC/DC, přerušovaný tón, 85 dB, IP30	ks	1	0,00
MM216590 Tlačítkový ovladač černý; kompletní sestava	ks	1	0,00
BZ325001-A Zásuvka ČSN, DIN	ks	1	0,00
AR004103-- Proudový chránič AMPARO 10kA, 40A, 4-pólový, 30mA	ks	1	0,00
Jistič C60H/16A/3/B	ks	1	0,00
dod.Schneider			
Vypínací cívka a pomocný kontakt MNx+OF	ks	1	0,00
dod.Schneider			
BM018332CZ Jistič B/32A, 3pólový, 10kA,	ks	1	0,00
BM018316T- Jistič B16/3, 10kA	ks	1	0,00
BM018116T-Jistič B16/1, 10kA	ks	1	0,00
BM018106--Jistič B6/1, 10kA	ks	4	0,00
BM017110--Jistič C10/1, 10kA	ks	2	0,00
BM017106--Jistič C6/1, 10kA	ks	3	0,00
BM017104--Jistič C4/1, 10kA	ks	5	0,00
BM017102--Jistič C2/1, 10kA	ks	3	0,00
BM900001 pomocný kontakt jističe 5-250V/6A, 1Z+1R,B-HSI, nasouvací	ks	6	0,00
BZ326437--Instalační stykač modulový 20A, 2Z, 230 VAC, 1 TE	ks	5	0,00
XT2P/8A, 24VDC Relé 24VDC, 2P; patice RT	ks	1	0,00

XT2P/8A, 24VAC Relé 24VAC, 2P; patice RT	ks	10	0,00
XT2P/8A, 230VAC Relé 230VAC, 2P; patice RT	ks	2	0,00
IK141004--Svorka SFR.4 4mm2 pro pojistku, béžová	ks	15	0,00
Trubičková pojistka T35-100mA	ks	1	0,00
Trubičková pojistka T35-500mA	ks	5	0,00
Trubičková pojistka T35-1A	ks	5	0,00
Trubičková pojistka T35-2A	ks	2	0,00
Trubičková pojistka T35-5A	ks	2	0,00
IK600006--Svorka 6mm ² šedá	ks	3	0,00
IK601006--Svorka 6 mm ² modrá	ks	1	0,00
IK622010--Svorka zemnicí 6-10mm ²	ks	1	0,00
IK600002--Svorka 2,5mm ² šedá vč.zakončovacích dílů a popisu	ks	90	0,00
IK601002--Svorka 2,5mm ² modrá vč.zakončovacích dílů a popisu	ks	16	0,00
IK622002--Svorka zemnicí 2,5-4mm ²	ks	16	0,00
IK600002 Svorka 2mm2, oranžová	ks	2	0,00
IK021039--Svorkovnice PEN (15 svorková)	ks	2	0,00
CSPG09---Vývodka PG 09 s maticí, 4-8 mm	ks	29	0,00
CSPG11--Vývodka PG 11 s maticí, 5-10 mm	ks	27	0,00
CSPG135--Vývodka PG 13,5 s maticí, 6-10 mm	ks	1	0,00
CSPG16--Vývodka PG 16 s maticí, 10-14 mm	ks	1	0,00
CSPG36---Vývodka PG 36 s maticí, 22-32 mm	ks	1	0,00
Služby			
Zpracování uživatelských programů (Desigo PX)	kpl	1	28 800,00
Oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)	kpl	1	14 400,00
začlenění regulátoru kotelný PXC100-E.D do stávajícího systému vizualizace DESIGO INSIGHT, tvorba obrazovek, parametrizace, archiv, případné rozšíření softwarové licence propojení přes síť O2 zajistí uživatel	soubor	1	9 600,00
začlenění regulátoru PXC001-E.D (M-bus měřiče) do stávajícího systému vizualizace DESIGO INSIGHT, tvorba obrazovek, parametrizace, archiv, případné rozšíření softwarové licence	soubor	1	20 160,00
Montážní materiál			
UTP kabel cat.5E drát PVC	m	4	28,80
Koncovka RJ45 vč.krimpování a ochranné krytky	ks	2	9,60
Kabel stíněný JYTY-O 2x1	m	170	1 632,00
Kabel stíněný JYTY-O 4x1	m	85	1 224,00
Kabel stíněný JYTY-O 7x1	m	15	324,00
Kabel silový CYKY-O 2x1,5	m	25	270,00
Kabel silový CYKY-J 3x1,5	m	160	2 304,00
Kabel silový CYKY-J 3x2,5	m	5	114,00
Kabel silový CYKY-J 5x2,5	m	10	372,00
Ochranné pospojení - vodič CY6 ZŽ	m	30	504,00
Příslušenství k provedení ochranného pospojování	soubor	1	379,20
Kabelový žlab drátěný 50/50 mm, vč. víka, konzol a příslušenství pro upevnění	m	15	2 124,00

Kabelový žlab drátěný 100/50 mm, vč. přepážky, víka, konzol a příslušenství pro upevnění	m	10	2 004,00
Kabelový žlab drátěný 200/50 mm, vč. přepážky, víka, konzol a příslušenství pro upevnění	m	15	3 726,00
El.instalační trubka PE 23, vč. upevnění	m	60	864,00
Odbočná hranatá krabice se svorkovnicí WAGO, 75x75x36 s vývodkami, IP44	ks	4	96,00
XAL-K178F VYPÍNACÍ TLAČÍTKO VE SKŘÍŇCE, IP54, RUDÉ, kontakt NC, vývodka, nápis. VYPNUTÍ KOTLŮ	ks	1	792,00
Zásuvka na povrch 230V,16A, IP44	ks	2	168,00
Dvozásuvka na povrch 230V,16A, IP44	ks	1	150,00
Zásuvka na povrch 400V,16A, 5P, IP44	ks	1	117,60
Drobný montážní materiál			
hmoždinky, šrouby, podložky, příchytka a další pomocný materiál	soubor	1	1 500,00
Osvětlení			
Střídavý přepínač 10A/IP43 na stěnu	ks	2	156,00
Zářivkové svítidlo 2x36W, 230V AC, s el. předřadníkem, IP54	ks	9	6 156,00
Ostatní			
Regulátor kaskády kotlů-kabelové propojení včetně osazení čidla teploty, propojení komunikace mezi kotli a zapojení v zařízení	soubor	1	
dodávka ÚT			
Testy zařízení měření a regulace 1:1	soubor	1	804,00
Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy vč. návodu k obsluze	soubor	1	2 412,00
Revize elektrického zařízení MaR	soubor	1	10 200,00
Montáž (veškeré práce pro komplexně funkční dílo)	soubor	1	45 345,60
Demontáž	soubor	1	18 813,60
Vizualizace a grafika na centrálním dispečinku, software	soubor	1	10 800,00
Likvidace odpadů po montáži a demontáži, úklid staveniště	soubor	1	
PROFESE VZDUCHOTECHNIKA			
Potrubní ventilátor Systemair K 160XL (Qv=400m3/h, P=105W, U=230V, I=0,46A), vč. regulační klapky Qv= 400 m3/hod.; P= 105 W; (230 V - 0,46 A)	kpl	1	8 551,20
vč. regulační klapky Ø 160 (ruční ovládání), 2x pružný nástavec a příslušenství			
Kruhový tlumič hluku Systemair LDC 160/600	ks	1	2 715,40
Potrubí spiro vč. tvar. kusů Ø 160	m	2	5 752,80
Spojovací a těsnící materiál	kg	2	1 525,00
Závěsy	kg	2	633,60
Tepelná a hluková izolace vzd. potrubí - 6 cm minerální plsti +	m2	3	2 461,80
Příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod.	4	1 867,20
Komplexní vyzkoušení	hod.	2	933,60
Zkušební provoz	hod.	2	933,60
Zaučení obsluhy	hod.	1	466,80
Oškrabání stávajících omítek	kpl	1	13 700,00
Vybourání části stávajících podlah	kpl	1	27 900,00

Vodrovná doprava suti	kpl	1	12 400,00
Svislá doprava suti	kpl	1	13 100,00
Odvoz suti a vybouraných hmot vč. skládkovného	kpl	1	21 700,00
Protiprašná opatření	kpl	1	14 700,00
Ztížené pracovní podmínky při bouracích pracech	kpl	1	6 000,00
Vyspravení vnitřních omítek stěn sanační maltou	kpl	1	16 500,00
Vyspravení vnitřních omítek ostatních stěn	kpl	1	7 000,00
Vyspravení vnitřních omítek stropů	kpl	1	7 000,00
Výmalba stěn a stropů kotelny	kpl	1	13 000,00
Penetrační nátěr stěn	kpl	1	2 500,00
Izolační nátěr stěn	kpl	1	18 000,00
Nátěr ocelových konstrukcí konzole , zábradlí , zárubně	kpl	1	5 000,00
Lešení lehké pomocné	kpl	1	5 200,00
Zakrytí a olepení instalací	kpl	1	1 500,00
Betonáž části podlah s vložením sítí Kari	kpl	1	18 500,00
Nátěr podlah Eternal Elast	kpl	1	15 026,00
Ztížené pracovní podmínky	kpl	1	24 100,00
Vyčištění budov	kpl	1	14 900,00
 Celkem bez DPH			 3 261 958,00
DPH 21 %			685 011,18
Celkem			3 946 969,18

Příloha - specifikace subdodavatelů

Specifikace subdodavatelů akce „Rekonstrukce plynové kotelny Gymnázium Seiferta, Vysočanské náměstí 500/32, Praha 9“ :

MONTSERVIS PRAHA, a.s., Prachatická 209, 199 00 Praha 9, IČ : 00551899

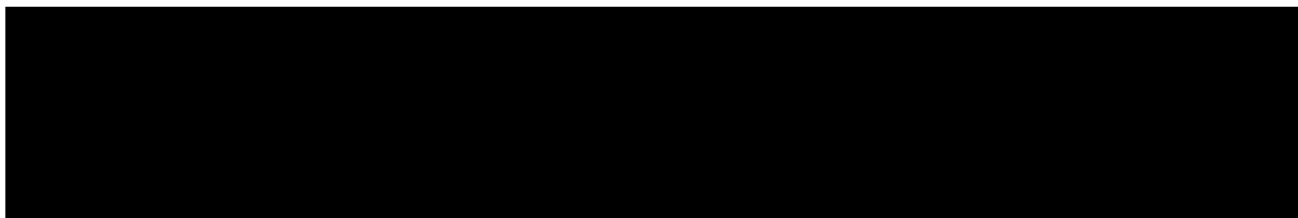
- technologická část, projektová dokumentace, práce montážní, topenářské, elektroinstalace, dodávky technologií, MaR

Podíl na celkovém plnění : 71,30 %

KVARTA spol. s r.o., Choceň, Dolní 222, PSČ : 565 01, IČ: 13582747

- kompletní stavební část, pomocné montážní práce, demontáže

Podíl na celkovém plnění : 28,70 %



Příloha - časový harmonogram prací

*Akce : „Rekonstrukce plynové kotelny Gymnázium Seiferta, Vysočanské náměstí 500/32,
Praha 9“*

Zahájení akce, nákup technologií a materiálu :

21.6. 2018

Zahájení demontáží, stavební práce :

2.7. 2018

Zahájení montážních prací nové technologie :

9.7. 2018

Ukončení prací, předání hotového díla :

15.8. 2018

Městská část Praha 9
Útvar:
 Zveřejněno od do
Schváleno usnesením RMČ č. 48/13
Schváleno usnesením
Vyhotovil:

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d ě j
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.

