

# RÁMCOVÁ SMLOUVA NA STAVEBNÍ PRÁCE

č. 2018-0266/SM

## „Rekonstrukce bytů v městských domech v Milovicích“

### Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Dat. schránka:

IČ: 00239402

DIČ: CZ 00239402

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Lysá nad Labem

Číslo účtu: 27 – 0504268369/0800

Zastoupené: Ing. Karlem Otavou, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

**a**

Marek Soóky

IČ: 74265555

DIČ: CZ 7508081009

Zastoupena:

Bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

### Zástupci smluvních stran:

Za objednatele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Karel Otava – starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tomáš Pilar – referent OSM tel. 325510237 e-mail: tomas.pilar@mestolysa.cz

Ing. Vladimír Kopecký – ved. OSM tel. 325510244 e-mail: vladimir.kopecky@mestolysa.cz

Za zhotovitele :

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

společně též jako „Smluvní strany“

dnešního dne uzavřely, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytů v městských domech v Milovicích“, dle ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto Rámcovou smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů,

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění týkajících se objednávek uzavřených na základě této Smlouvy mezi Objednatelem na straně jedné a Zhotovitelem na straně druhé, na stavební práce dle specifikace a ocenění uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy (dále také jen „Práce“).

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je:

a) nabídka Zhotovitele, (dále jen „Nabídka“) podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce bytů v městských domech v Milovicích**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Bližší podmínky vzájemného vztahu při realizaci Práce nad rámec této Smlouvy mohou být upraveny zvláštní smlouvou.

b) rozhodnutí Objednatele o výběru Zhotovitele, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v odst. a), schválené na jednání Rady města dne 12.6.2018, usnesením č. 404.

## 2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od data podpisu této smlouvy do 31.12.2019. Platnost a účinnost této Smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva uzavřena.

## 3. POSTUP UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

Pro každou objednávku na Práce (rekonstrukce jednoho bytového jádra), vyzve Objednatel Zhotovitele písemně elektronickými prostředky (e-mailem) na adresu [REDAKCE] Smluvní strany této Smlouvy výslovně souhlasí s komunikací prostřednictvím e-mailu.

Informace o předmětu Práce obsahuje především místo plnění, předpokládaný rozsah Prací podložený výkazem výměr a termín zahájení Prací. Objednatel může s ohledem na charakter Práce uvést i další informace či požadavky.

Lhůtu pro potvrzení objednávky stanoví Objednatel s ohledem na provozní situaci tak, aby měl Zhotovitel dostatečný časový prostor pro potvrzení objednávky. Lhůta pro potvrzení objednávky nesmí být kratší než 48 hodin od doručení objednávky Zhotoviteli. Za doručení objednávky se považuje okamžik, kdy Objednatel obdrží elektronicky (e mailem) zprávu o doručení.

Při zpracování objednávky nemůže Zhotovitel nabídnout pro Objednatele méně výhodné cenové podmínky než takové, na jejichž základě s ním byla uzavřena tato Smlouva. Potvrzení objednávky bude Zhotovitelem doručeno Objednateli elektronickými prostředky (e-mailem) na adresu Objednatele.

Objednatel si tímto vyhrazuje právo neuzavřít žádnou dílčí smlouvu se Zhotovitelem, v takovém případě Zhotovitel nemá nárok na žádné plnění či náhradu od Objednatele.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena objednávky bude stanovena postupem dle čl. 1 a 3 této Smlouvy.

Cena za provádění Prací bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, vždy jedna faktura za kompletní rekonstrukci jednoho bytového jádra. Faktura bude vystavena po převzetí díla Objednatelem, současně po řádně provedeném odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 14 dní od převzetí faktury Objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: V případě prodlení Zhotovitele se zahájením Prací delším než 48 hodin, má Objednatel možnost uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty dílčí zakázky (rekonstrukce jednoho bytového jádra). Opakované porušení včasného zahájení Prací je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli, který se takového porušení dopustil.

Cena v Příloze č. 1 Smlouvy zahrnuje ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu Prací (např. náklady na materiály, nájezdové výkony, pohonné hmoty a náhradní díly, náklady na

pracovní síly, náklady na provoz a zajištění strojů, dopravu, řízení a administrativu, režii Zhotovitele, zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací díla). Celková cena je včetně navýšení o 10%, na nepředvídatelné náklady.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen provádět Práce ve sjednaném rozsahu, podle pokynů a v kvalitě vyžadované Objednatel.

Zhotovitel zahájí Práce v termínu podle požadavků Objednatele, nejpozději do 10 dnů od potvrzení o přijetí objednávky Zhotovitelem a dodrží lhůtu plnění 21 dní (doba potřebná na rekonstrukci jednoho bytového jádra).

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s plněním Prací dle této Smlouvy spojena. Při provádění Prací se Zhotovitel zavazuje postupovat s náležitou odbornou péčí.

Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat se Zadavatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění Prací.

Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené odpovídají kvalitativním požadavkům projektu, platným technickým normám a že jsou v souladu s účinnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy, pokud z povahy věci nplyne, že tuto odpovědnost nese Objednatel.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Prací předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE**

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení Prací v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Prací. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby byly odstraněny vady vzniklé vadným prováděním. Opakované porušení povinností Zhotovitel je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele vůči Zhotovitel který se takového porušení dopustil.

Objednatel je povinen řádně provedené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

V případě, že Zhotovitel neplní Práci řádně a včas, nebo je-li Zhotovitel v prodlení se zahájením Prací déle než 10 dnů, má Objednatel možnost pověřit uskutečněním Prací třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.

## **7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Účastník poskytuje záruku za jakost na jím prováděné práce v délce 60 měsíců ode dne předání Prací bez vad a nedodělků Objednateli.

Záruka se nevztahuje na působení vyšší moci, přirozené opotřebení a vandalismus.

Zadavatel je povinen reklamovat nedodělky a vady v přiměřené době.

## **8. UKONČENÍ SMLOUVY**

Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran.

Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je tato Smlouva porušena podstatným způsobem.

Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Účinnost výpovědi nastává dnem doručení písemného vyhotovení výpovědi Zhotoviteli. Výpovědi však nejsou dotčena práva a

povinnosti Smluvních stran vzniklé dle této Smlouvy na základě smluv ve smyslu čl. 3 této Smlouvy, které nebyly ke dni doručení písemného vyhotovení výpovědi Zhotovitele splněny, pokud Objednatel nestanoví jinak.

Ukončením Smlouvy nezaniká nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## 9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů.

Všechny spory mezi Smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou Smluvních stran. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených Smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.

Veškeré změny a doplňky této Smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou Smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy: Příloha č. 1 Specifikace a ceník stavebních prací, č.2 Doložka, č.3 Čestné prohlášení.

Tato Smlouva je vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane neplatným nebo nevymahatelným, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranou informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb.

V Lysé nad Labem dne .....

V Lysé nad Labem dne 26.6.2018

.....

.....

## VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A CENÍK STAVEBNÍCH PRACÍ

### Rekonstrukce jednoho bytového jádra (kuchyň, koupelna, wc)

ČINNOST	M J	MNOŽSTVÍ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA CELKEM S DPH 15%
demontáž kuchyňské linky, vč. všech zař. předmětů	ks	1	550	550	632,50
demontáž všech zařizovacích předmětů - koupelna, wc	ks	1	660	660	759
demontáž umakart. stěh jádra, vč. všech rozvodů (el., voda, odpad)	m 2	7	110	770	855,50
odstranění podl. krytín (pvc)	m 2	9	55	495	569,25
vyzdění jádra (ytong) š.75 mm	m 2	7	620	4340	4991
instalace rozvodů - voda , vč dodávky	m	10	350	3500	4025
instalace rozvodů - el. vedení, vč dodávky	m	10	250	2500	2875
instalace rozvodů - odpady, vč dodávky	m	10	350	3500	4025
instalace nových dveřních zárubní (koupelna, wc) včetně dodávky	ks	2	1750	3500	4025
instalace nových interier. dveří , plných, š.600x1970 mm, kování, zámeček,(koupelna, wc) vč dodávky	ks	2	1800	3600	4140
instalace vany dl. 160 cm. , napojení, vč dodávky	ks	1	3500	3500	4025
podezdění vany (ytong) vč dodávky	m	1	1500	1500	1725
revizní dvířka (vana), instalace, vč dodávky	ks	1	250	250	287,50
omítky, perlinka, štuk - koupelna, wc, kuchyň	m2	10	240	2400	2760
keramický obklad 20X25cm, lepidlo, spárování - koupelna, wc, kuchyň, vč. dodávky	m2	20	730	14600	16790
keramická dlažba 20x20cm, lepidlo, spárování - koupelna, wc, vč. dodávky	m2	3	750	2250	2587,50
umyvadlo 54x45cm, instalace, napojení , vč dodávky	ks	1	1250	1250	1437,50
baterie vanová, páka, instalace, napojení , vč dodávky	ks	1	1000	1000	1150
baterie umyvadlo, páka, instalace napojení, vč dodávky	ks	1	1000	1000	1150
přípojka pračky (voda, odpad), vč dodávky	ks	1	600	600	690
zrcadlo nástěnné 50x60cm, instalace, vč dodávky	ks	1	800	800	920
ventilátor , instalace, připojení, vč.dodávky (koupelna)	ks	1	2000	2000	2300
vyplínač na světlo, jednoduchý, zapojení (kuchyň,koupelna, wc) vč dodávky	ks	4	200	800	920

zhotovitel

starosta  
Město Lysá nad Labem



vypínač ventilátor , instalace , zapojení ,vč: dodávky (koupelna)	ks	1	200	200	230
zásuvka 220 V , zapojení (kuchyň, koupelna) vč dodávky	ks	3	200	600	690
el. jistič ke sporáku, zapojení vč dodávky	ks	1	750	750	862,5
wc mísa kombi, instalace, napojení , vč dodávky	ks	1	2700	2700	3105
pokládky pvc včetně dodávky - kuchyň	m2	7	480	3360	3864
kuchyňská linka (bílá) dl:180 cm dodávka včetně instalace	ks	1	16370	16370	18825,50
pracovní deska k. linky 180 x 60 cm, dodávka včetně instalace	ks	1	-	-	-
digestoř š. 60 cm, dodávka vč: zapojení	ks	1	1600	1600	1840
dřez dodávka vč zapojení	ks	1	1200	1200	1380
baterie dřez, páka, napojení , vč dodávky	ks	1	1000	1000	1150
osvětlení prac. desky k. linky , zapojení , vč dodávky	ks	1	750	750	862,50
výmalba stěn a stropů (bílá)	m2	15	30	450	517,50
osvětlení koupelna, instalace (na stěnu), zapojení , vč dodávky	ks	1	350	350	402,50
topení koupelna - přímotop na stěnu, instalace, zapojení, vč dodávky	ks	1	1800	1800	2070
líkvidace odpadu				750	862,50
neředivatelné náklady 10 %				8724,5	10033
<b>CELKEM</b>				95969,5	110365

## **Doložka**

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města,

**potvrzuje**

že Rada Města Lysá nad Labem schválila dne 12.6.2018, usnesením č. 404, uzavření Rámcové smlouvy na stavební práce: „Rekonstrukce bytů v městských domech v Milovicích“

Tato doložka je nedílnou součástí Rámcové smlouvy na stavební práce č. 2018-0266/SM.

.....  
Ing. Karel Otava, starosta města



### **Čestné prohlášení**

Objednatel - Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města, čestně prohlašuje, že předmětem této Rámcové smlouvy na stavební práce je dodávka stavebně montážních prací spojených s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací či opravou bytového domu, rodinného domu či bytu (ve smyslu ustanovení § 48 a § 48a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Objednatel uplatňuje nárok na fakturaci se sníženou sazbou 15 % DPH.

Toto čestné prohlášení je nedílnou součástí Rámcové smlouvy na stavební práce č. 2018-0266/SM.

.....  
Ing. Karel Otava, starosta města