

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/209/UPV

„Na Rybníčku 1365/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky – 2. patro“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: Vinohradská stavební, s. r. o.
Zapsaný: v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 45143
Sídlo: Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČ: 654 16 228
DIČ: CZ65416228
Zastoupený: Tomášem Nardellim, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/209/UPV
uzavřeného dne 1. 12. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I.

Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu nutnosti provedení stavebních úprav neobsažených ve výkazu výměr (jenž jsou obsaženy v níže uvedených změnových listech a změnových rozpočtech) prodlužuje termín ukončení stavebních prací o 111 dnů, tj. do 30. 6. 2018, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:



IV. Vymezení lhůt

„3. Ukončení prací: max do 30. 6. 2018.“

1.2 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se z důvodu nutnosti provedení stavebních úprav neobsažených ve výkazu výměr dle Změnového listu č. 1 ze dne 4. 6. 2018 (Příloha č. 1) v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2) zvyšuje cena za dílo o 209.416,52 Kč bez DPH a dle Změnového listu č. 2 ze dne 4. 6. 2018 (Příloha č. 3) v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 4) se snižuje o 64.143,25 Kč bez DPH, přičemž se po vzájemném započtení víceprací a méněprací celková cena za dílo zvyšuje o 145.273,27 Kč bez DPH na 1.299.414,98 Kč bez DPH, tj. na 1.494.327,23 Kč včetně DPH (rekapitulace - Příloha č. 5), tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

V. Cena díla

1. „Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Na Rybníčku 1365/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky – 2. patro	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1.299.414,98	194.912,25	1.494.327,23

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak v rozsahu uvedených změnových rozpočtů v dotčených položkách (v rozsahu víceprací ve výši 209.416,52 Kč bez DPH a méněprací ve výši 64.143,25 Kč bez DPH) mění“.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

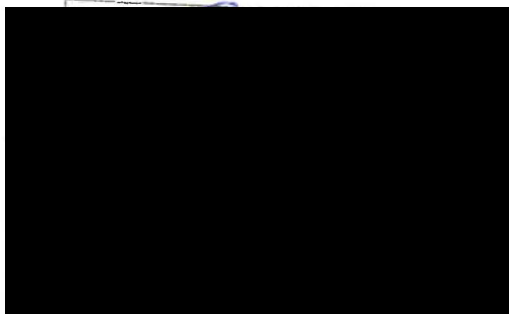
II.

Závěrečná ustanovení

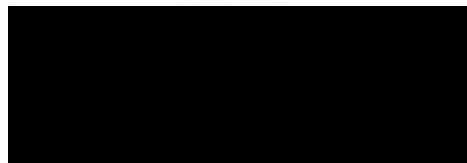
- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 22. 6. 2018

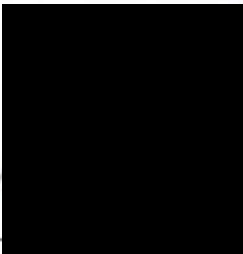
Za objednatele:



Za zhotovitele:



Vinohradská stavební, s.r.o.
Tomáš Nardelli
jednatel společnosti

NÁZEV AKCE: NA RYBNÍČKU 1365/10 - STAVEBNÍ ÚPRAVY VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY - 2. PATRO					
Změnový list č. 2			Datum: 11.5.2018		
POPIS ZMĚNY: - Oprava váp.omítek stropů (po dohodě s TDI) - Potěr WEBER (po dohodě s TDI) - Demontáž stávajícího zásobníku TUV - Posuvné dveře do koupelny (po dohodě s TDI) - Přechodová hliníková lišta - nátěr vstupních dveří (záměna za protipožární po dohodě s TDI)					
Zpracoval: Tomáš Nardelli			Investor: Správa nemovitostí Praha 2 s.r.o.		
Důvod: <u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 11.5.2018		
Rekapitulace					
Výkaz výměr - méněpráce		64 143,25,- Kč			
Celkem		64 143,25,- Kč bez DPH			
Předkládá: Vinohradská stavební s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 11.5.2018		
					
TDI:	Architekt stavby - autorský dozor:			Investor:	

Přítaha č. 21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Na rybníčku - Vícepráce	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	IČO	DIČ
Projektant		04958268	CZ04958268
Zhotovitel	Vinohradská stavební, s.r.o.	65416228	CZ65416228
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		06.03.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	808,60	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,00%	4 003,27
2		Montáž	21 384,46	9	Bez pevné podl.	0	14	Kontejnery		5 250,00
3	PSV	Dodávky	71 801,36	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	105 323,83	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	845,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		200 163,25	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		9 253,27
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant	D Celkové náklady
Datum a podpis	23 Součet 7, 12, 19-22
Objekt	24 DPH 0,00 % z 0,00
Datum	25 DPH 15,00 % z 209 416,52
Zhotovitel	26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	27 Dodávky objednatele
	28 Klouzavá doložka
	29 Zvýhodnění + -

Razítko
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz
 Razítko -B-
VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o.
 Silurská 1175/8
 152 00 Praha 5
 IČ: 654 16 228
 DIČ: CZ65416228

Poznámka

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Na rybníčku - Vícepráce

Objekt:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Vinohradská stavební, s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 6.3.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 22 193,06

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 049,28

37	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	3,152	163,00	513,78
			Mezi místnostmi 3 a 4 , 1 a 3 , dveře		0,000		
			2*0,8*1,97		3,152		
25	014	340237211	Dozdívka cihelného rohu pl do 0,5 m2 v stěnách z cihel	kus	0,450	350,00	157,50
			2,25*0,2		0,450		
27	011	342242221	Cihelná dozdvka tl. 90 mm	m2	0,675	560,00	378,00
			0,3*2,25		0,675		

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 639,14

50	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	30,000	71,50	2 145,00
28	011	611421133	Vnitřní omítka vápenná nebo vápenocementová stropů rovných štuková	m2	0,240	395,00	94,80
			0,8*0,3		0,240		
23	011	611459171	Vyspravení povrchu stropních konstrukcí MC pro omítky	m2	0,240	455,00	109,20
			0,8*0,3		0,240		
26	011	612421432	Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	2,775	424,00	1 176,60
			2*2,25*0,3		1,350		
			2,25*0,2		0,450		
			1,95*0,5		0,975		
35	011	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,287	4 260,00	1 222,62
			Koupelna 1 a 2		0,000		
			6,7*0,04		0,268		
			Zadělaní otvorů po prazích		0,000		
			4*0,8*0,15*0,04		0,019		
			Součet		0,287		
33	011	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm	m2	87,550	66,40	5 813,32
2	011	642942111	Osazování zárubní dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	269,00	269,00
3	553	553311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	1,000	808,60	808,60

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 9 504,64

51	014	952901110	Čištění budov	m2	30,000	150,00	4 500,00
40	469	349232500	Zazdvka otvorů cihlami pálenými plochy do 0,09 m2 tloušťky 45 cm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
			Obezdní VZT		0,000		
			1		1,000		
17	013	968072455R	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	150,00	236,40
			WC		0,000		
			0,6*1,97		1,182		
			Vstupní dveře		0,000		
			0,8*1,97		1,576		
			Součet		2,758		
12	013	979011111	nošením	t	0,285	1 200,00	342,00

13	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za každé další NP nošením	t	0,285	450,00	128,25
14	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,285	220,00	62,70
15	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,285	21,00	5,99
10	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,285	850,00	242,25
11	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	0,285	80,00	22,80
16	013	979098231	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,285	1 250,00	356,25

99 Přesun hmot 2 498,00

49	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,249	2 000,00	2 498,00
----	-----	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 177 125,19

732 Ústřední vytápění - strojovny 7 416,65

54	731	732429111	Montáž čerpadla oběhového DN 25 do potrubí	sou bor	1,000	550,00	550,00
55	484	484020000	oběhové čerpadlo + příslušenství	kus	1,000	6 480,00	6 480,00
59	731	998732202	Přesun hmot pro strojovny v objektech v do 12 m	%	5,500	70,30	386,65

766 Konstrukce truhlářské 47 500,00

64	766	766694110R	Montáž a výroba atypické dřevěné šastní skříně	kus	1,000	23 400,00	23 400,00
61	766	766694111R	Montáž umyvadla (vč. materiálu)	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
62	766	766694112R	Montáž zrcadlové skřínky(vč. materiálu)	kus	3,000	2 850,00	8 550,00
63	766	766694113R	Osvětlení	kus	3,000	1 350,00	4 050,00
47	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 700,000	1,00	3 700,00

776 Podlahy povlakové 122 208,54

42	776	776210120	Montáž MDF systému	m2	81,850	234,00	19 152,90
43	284	284102410	MDF systém forbo	m2	94,128	570,00	53 652,96
			81,85 * 1,15		94,128		
44	611	611553500	Mirelon 2 mm	m2	94,128	15,60	1 468,40
			81,85 * 1,15		94,128		
52	776	776491112	Montáž obvodových lišt	m	99,000	68,40	6 771,60
53	283	283421000	Obvodové lišty SLK 50	m	100,000	102,00	10 200,00
9	776	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky , z ploch 10 - 20 m2	m2	165,140	34,40	5 680,82
			Položka č.103 z VV		0,000		
			Navýšení z důvodu vícevrstev PVC než bylo předpokládaného (3 vrstvy místo 1)		0,000		
			82,57*2		165,140		
34	776	776990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	87,550	216,00	18 910,80
45	776	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	5,500	1 158,38	6 371,06

M Práce a dodávky M 845,00

24-M Montáže vzduchotechnických zařízení 845,00

39	924	240180002	Vzduchotechnické potrubí -zhotovení otvorů pro vedení VZT	kus	1,000	845,00	845,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Celkem

200 163,25

NÁZEV AKCE:

**NA RYBNÍČKU 1365/10 - STAVEBNÍ ÚPRAVY VOLNÉ BYTOVÉ
JEDNOTKY - 2. PATRO**

Změnový list č. 1**Datum: 11.5.2018****POPIS ZMĚNY:**

- Původní předpoklad demontáž PVC (navýšení z důvodu více vrstev než předpokládala VV)
- Broušení podlahy (nebylo uvažováno v VV)
- Vyrovnání podlahy pomocí MDF systému
- Oběhové čerpadlo (nebylo uvažováno v VV)
- Výroba atypické šatní skříně (nebylo uvažováno v VV)
- Montáž umyvadlové a zrcadlové skříně včetně osvětlení (nebylo uvažováno v VV)
- Vybourání ocelových zárubní (vstupní dveře a WC) včetně zednického začištění (nebylo uvažováno v VV)
- VZT přeložení stoupačích vedení (nebylo uvažováno v VV)
- Stavební začištění ostění mezi místnostmi 3 a 4, 1 a 3 (nebylo uvažováno v VV)
- Přesuny sutí a úklid spojený s vícepracemi

Zpracoval: Tomáš Nardelli**Investor: Správa nemovitostí Praha 2 s.r.o.**

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatel

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

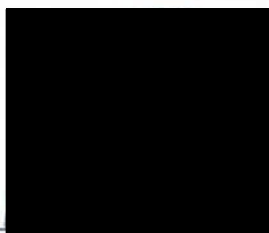
jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum: 11.5.2018**

Rekapitulace

Výkaz výměr - vícepráce 209 416,52,- Kč

Celkem 209 416,52,- Kč bez DPH

Předkládá: Vinohradská stavební s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum: 11.5.2018**

s.r.o.

TDI:**Architekt stavby - autorský dozor:****Investor:**

PROTOKOL 0.4

Soupis méněprací

Zakázka: **Oprava ubytovny, Na Rybníčku 10/1365, Praha**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Vinohradská stavební s.r.o.**

IČ: **65416228**

DIČ: **CZ65416228**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Rozpis ceny		Celkem
HSV		53 843,25
PSV		10 300,00
MON		0,00
Vedlejší náklady	VN	0,00
Ostatní náklady	ON	0,00
Celkem		64 143,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	64 143,25 CZK
Snížená DPH	15 %	9 621,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

73 764,74 CZK

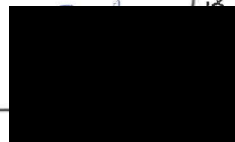
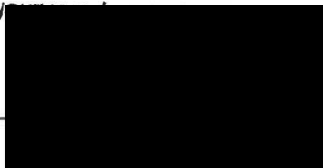
v

PRAZE

dne

4.6.2018

VN



Objednatel

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.nhp2.cz

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			25 389,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 453,75
64	Výplně otvorů	HSV			0,00
90	Přípočty	HSV			0,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			0,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			0,00
725	Zařizovací předměty	PSV			1 200,00
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00
731	Kotelny	PSV			0,00
733	Rozvod potrubí	PSV			0,00
734	Armatury	PSV			0,00
735	Otopná tělesa	PSV			0,00
736	Podlahové vytápění	PSV			0,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 400,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 300,00
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00
781	Obklady keramické	PSV			0,00
783	Nátěry	PSV			2 400,00

784	Malby	PSV			0,00
787	Zasklívání	PSV			0,00
M21	Elektromontáže	MON			0,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			0,00
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00
Cena celkem					64 143,25

Měněpráce

S: Oprava ubytovny, Na Rybníčku 10/1365, Praha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
Díl: 3		Název položky								
		Svislé a kompletní konstrukce				0,00		0,00		0,00
1	310237241RT1	Zazdíčka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi komínové dvířka kuchyň: : 1	kus		350,00		0,12	0,00	0,00	0,00
2	314840001X00	D+M nového komínu 3 složkový, svislá i vodorovná část do výšky cca 15 m: : 15+9	m		1 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	314840002X00	Demontáž stávajícího komínu do výšky cca 15 m: : 15	m		420,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
4	314840004X00	Revize - komín revize komínu: : 1	kpl		1 500,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
5	342012223R00	Příčka SDK tl. 100mm, ocel.kce, 1x opláštěn., RBI 12,5mm Koupelna 2: (2,9+2,1+2)*3,8	m2		920,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
6	342091011R00	Zřízení otvoru do 4 m2, OK 1x CW, 1x opláštění nové dveře do 1. a 2. koupelny: : 1+1	kus		1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	342091031R00	Osazení systémových zárubní nové dveře do 1. a 2. koupelny: : 1+1	kus		650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	55330435X	Zárubeň ocelová 700x1970 pro sádrokarton nové dveře do koupelny 1: 1	kus		1 250,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
9	55330435X	Zárubeň ocelová 700x1970 pro sádrokarton, posuvné dveře nové dveře do koupelny 2: 1	kus		3 200,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				25 389,50		1,63		0,00

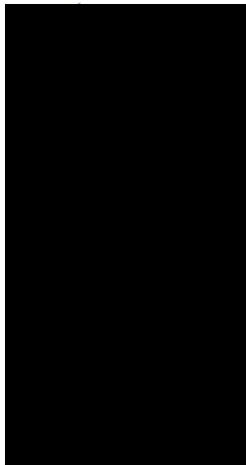
10 611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi stropy místnosti č 1-11: : 12,89+5,65+10,88+2,5+10,84+7,43+12,69+16,97+2,09+4,2+1,41	m2	87,55000	290,00	25 389,50	0,02	1,63	0,00	0,00
11 612421431RT2	Oprava váp.enomítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi místnost 01 a 10: : (1,4+2,015+2+2,5+1,825+2,37+3,4+0,5)*3,25+(0,4*2*2+1,38*0,4) -(2*1,8*2+1,4*2) místnost 02 a 11: : (3,26+1,6+1,5)*3,25+(0,4*2*2+1,38*0,4) -1,4*2 místnost 05: : (3,5+3,6)*3,25+(1,43+2,05*2)*0,6 -1,25*1,85 místnost 06: : (2+3,5)*3,25+(1,43+2,05*2)*0,6 -1,25*1,85 místnost 07: : (3,5+3,5)*3,25+(1,43+2,05*2)*0,6 -1,25*1,85 místnost 08: : (3,05+3,6+1,5+3,05+0,65)*3,25+(1,46+2,05*2)*0,6 -1,25*1,85 místnost 04 a 09: : (1,6+1,39+1,5)*3,25+0,4*(2*2+0,9) -0,8*2 místnost 03: : (3,18*2+3,4*2+0,25)*3,25+(1,36+2,2*2)*0,4 -(0,8*2*2+1,25*1,85) odpočet obklady na stěnách: : -(1,825+2,445+2+1,5)*2,2 -(0,7+1,6+1,165)*1,6 -(1,39+1,5)*1,6 -(2+0,25+0,45)*1,6	m2		275,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 453,75		0,64		0,00

12	63242114RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný tl. 4 mm, weber-nivellit, samonivelační, pevnost 25 MPa stropy místnosti č 1-11 : 12,89+5,65+10,88+2,5+10,84+7,43+12,69+16,97+2,09+4,2+1,41	m2	87,55000	325,00	28 453,75	0,01	0,64	0,00	0,00
Díl: 64	Výplně otvorů					0,00		0,00		0,00
13	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm stávající WC2 - oločení dveří : 1	kus	1,00000	2 300,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
14	642941211RT2	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 700/1970 mm Koupelna 2: 1	kus	1,00000	5 250,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00
Díl: 90	Připočty					0,00		0,00		0,00
15	900 R04	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7 stavební přípomocce spojené s úpravou - pro profese : : nespecifikované položky : 4*8	h		325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					0,00		0,00		0,00
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m stropy místnosti č 1-11 : 12,89+5,65+10,88+2,5+10,84+7,43+12,69+16,97+2,09+4,2+1,41	m2		150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.					0,00		0,00		0,00
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m stropy místnosti č 1-11 : 12,89+5,65+10,88+2,5+10,84+7,43+12,69+16,97+2,09+4,2+1,41	m2		150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					0,00		0,00		0,00
18	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 dem stáv. dlažeb : koupelna a WC 2 : : 4,92+1,41+2	m2		84,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
19	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2 původní 10 ks z toho 4 ks odstranění : 10	kus		40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2		150,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00

78 736110004X00	Podlahové vytápění , elektrické stávající WC a koupeliny : 2,09+1,41+4,5+3,5	m2	1 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 998736202R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 12 m 12650/100	%	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské			5 400,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m Horní a dolní skřínky cca 6 ks: : 6	kus	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00
81 76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových stávající dveře: : 10	kus	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82 766661001X00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m, vč. montáže bezpečnostního kování a zámku nové dveře vstupní do pokojů - do stávající zárubně: : 4	kus	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83 61174002X	Dveře plně 1kř. 80x197 cm, např. Masonite, vč. montáže bezp. kování a zámku nové dveře vstupní do pokojů - do stávající zárubně: : 4	kus	5 200,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84 766661002X00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m, vč. montáže kování a zámku nové dveře do nové zárubně WC2: : 1 nové dveře do původní zárubně WC1: : 1 nové dveře do nové zárubně koupelna: : 1	kus	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85 61165001X	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm, vč. kování a zámku nové dveře do nové zárubně WC2: : 1 nové dveře do původní zárubně WC1: : 1	kus	3 200,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86 61165002X	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70x197 cm, vč. kování a zámku nové dveře do nové zárubně koupelna: : 1	kus	3 200,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

87 766666112X00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř. dveře do kuchyně-zárubeň bude ponechána: : 1+1	kus	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88 61169501X	dveře do systémového pouzdra koupelna2: : 1	kus	5 200,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
89 61169502X	Dveře posuvné na stěnu , jednokřídle, včetně vodící lišty, kování dveře do kuchyně-zárubeň bude ponechána: : 1+1	kus	4 200,00	4 200,00	1,00000	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00
90 766695212R00	Dveře posuvné do systémového pouzdra, jednokřídle, kování dveře do koupelny2 : 1	kus	105,00	0,00	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 61187116X	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm vč .posuvných dveří: : 10+1	kus	150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92 766622911R00	Prah dubový délka do 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm vč .posuvných dveří: : 10+1	kus	180,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 998766202R00	Oprava oken dvojit. bez deštění, bez výměny prvků okna-seřízení: : 1,25*1,85*4*4+1,36*2,2*4	m2	5,50	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m 109694,93/100	%		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 767137801R00	Demontáž příček sádrokartonových, roštu koupelna 1 : (2,9+1,4+0,9)*3,5	m2	95,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 767137803R00	Demontáž příček sádrokartonových, desek do suti koupelna 1 : (2,9+1,4+0,9)*3,5	m2	95,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
96 767582800R00	Demontáž podhledů - roštů koupelna 1 : 4,92	m2	95,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 767581801R00	Demontáž podhledů - kazet koupelna 1 : 4,92	m2	120,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady			1 300,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	222325033X00	Požární hlásič, napájení baterie 3 hlásiče: : 3	kus	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127	222320001X00	Slaboproudé rozvody STA, kabeláž vedená pod omítkou do každého pokoje: : 1	kpl	12 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128	222320001X00	Slaboproudé rozvody STA, koncové prvky zásuvky do každého pokoje: : 1	kpl	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	005121010X	Vybudování, provoz, odstranění zařízení staveniště včetně zakrývání konstrukcí úklidu: : 1	Soubor	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,00000						



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na rybníčku - Vícepráce

Objekt:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Vinohradská stavební, s.r.o.

Datum: 6.3.2018

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	808,60	21 384,46	22 193,06	1,534	0,120
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	1 049,28	1 049,28	0,214	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	808,60	10 830,54	11 639,14	0,895	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	9 504,64	9 504,64	0,425	0,120
99	Přesun hmot	0,00	2 498,00	2 498,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	71 801,36	105 323,83	177 125,19	0,786	0,165
732	Ústřední vytápění - strojovny	6 480,00	936,65	7 416,65	0,003	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	47 500,00	47 500,00	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové	65 321,36	56 887,18	122 208,54	0,783	0,165
M	Práce a dodávky M	0,00	845,00	845,00	0,000	0,000
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	845,00	845,00	0,000	0,000
	Celkem	72 609,96	127 553,29	200 163,25	2,320	0,285

PRŮTOHA č. 5

Rekapitulace Na Rybníčku 10

26.6.2018

ZVYŠENÍ
O 145.273,27 Kč

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
	akce: oprava volné bytové jednotky (ubytovna) Na Rybníčku 10 Praha 2 - Nové Město CELKOVÁ REKAPITULACE				
1.	Cena dle SoD č. SNP2/2017/SOD/209/UPV	kpl	1		1 154 141,71 Kč
2.	Cena za vícepráce	kpl	1		209 416,52 Kč
3.	Cena za méněpráce	kpl	1		- 64 143,25 Kč
	Celkem				1 299 414,98 Kč
4.	DPH	%	15,0		194 912,25 Kč
5.	Cena celkem				1 494 327,23 Kč

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 266, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz

