

Kupní smlouva na nemovitost č. 1113180014

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. manželé

Jan Hlavsa, nar. 1985

Věra Hlavsová, nar. 1986

oba trvale bytem [redacted] Hradec Králové

adresa pro doručování písemností: [redacted] Hradec Králové

(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemku parc. č. 1508 - trvalý travní porost o výměře 8027 m² v katastrálním území Kohoutov a obci Kohoutov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 308.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k části výše uvedené nemovitosti z prodávajícího na kupující tak, aby se kupující stali vlastníky níže specifikované nemovitosti.
3. Záměr o převodu části uvedené nemovitosti z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujících byl zveřejněn od 10.01.2018 do 26.01.2018 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2018-10/1 ze dne 26.02.2018.
4. Geometrickým plánem č. 430-124/2018 ze dne 04.04.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 11.04.2018, byl pozemek parc. č. 1508 rozdělen na pozemky parc. č. 1508/1 o výměře 1861 m² a parc. č. 1508/2 o výměře 6166 m², vše v k. ú. Kohoutov a obci Kohoutov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícím do společného jmění manželů ze svého výlučného vlastnictví nemovitost, a to **pozemek parc. č. 1508/2 - trvalý travní porost o výměře 6166 m², v katastrálním území Kohoutov a obci Kohoutov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitost“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupují a do společného jmění manželů přijímají od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazují se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m², tj. **v celkové výši 1.233.200,00 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstětřicettřítisícdevět korun českých).
2. Kupující se zavazují zaplatit sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího, vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1113180014, KS 0379, ve lhůtě do 35 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.

Stav nemovitostí

1. Kupující prohlašují, že si nemovitost dobře prohlédli na místě samém a že je jim znám její stav.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen a věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřizováním, změnami, údržbou a opravami zařízení pro rozvod vody pro obec Kohoutov, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitost převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícími a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících po podpisu této smlouvy neuzavře.

V.

Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení odhadu tržní hodnoty v ceně 2.466,00 Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu v ceně 4.578,00 Kč, **tj. celkem 7.044,00 Kč**, uhradili kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova uvedený v čl. III.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradili kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran.

V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

za prodávajícího

za kupující

.....
Jan Hlavsa

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
Věra Hlavsová