

## SMLOUVA O DÍLO

### Bytové domy Vojtova, Brno

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

#### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Brno</b>
adresa:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený:	primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu:	111246222/0800
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických:	Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen Objednatel)

#### Zhotovitel:

<b>Vedoucí společník:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
se sídlem	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
zastoupený:	panem [redacted] prokuristou a panem [redacted] [redacted] prokuristou
tel:	[redacted]
e-mail:	[redacted]
IČ:	60838744
DIČ:	CZ60838744
bankovní spojení:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]
zapsán v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
ve věcech smluvních:	[redacted] prokurista a [redacted] prokurista
ve věcech technických:	hlavní stavbyvedoucí – určený společností STRABAG a.s.

**Společník I:**

**SYNER, s.r.o.**

se sídlem

Dr. Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV - Perštýn

zastoupený:

JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a Ing. Lubošem

Váňou, jednatelem

tel:

e-mail:

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložka 5153

ve věcech smluvních:

JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel a Ing. Luboš Váňa, jednatel

ve věcech technických:

stavbyvedoucí - určený společností SYNER, s.r.o.

**Společník II:**

**IMOS Brno, a.s.**

se sídlem

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

zastoupený:

Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

tel:

e-mail:

IČ:

25322257

DIČ:

CZ25322257

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíle B, vložka 2211

ve věcech smluvních:

Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

ve věcech technických:

stavbyvedoucí určený společností IMOS Brno, a.s.

(dále jen Zhotovitel)

### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - i. novostavby bytového domu (dále jen stavba),
  - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS),
  - iii. geodetického zaměření stavby,
  - iv. geometrického plánu.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 1.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli.
- 1.5. Rozsah předmětu smlouvy
  - 1.5.1. Předmětem díla je výstavba bytových domů, které budou sloužit k trvalému bydlení, s parkováním pod objekty. V jednom objektu budou startovací byty, v objektu DPS bude mimo bytů pro seniory i doprovodná občanská vybavenost – Pečovatelská služba, pobočka Knihovny Jiřího Mahena, Kulturně vzdělávací středisko, kavárna a veřejné WC. Mezi bytovými objekty bude vybudován veřejný park.
  - 1.5.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou projektantem S-Projekt plus, a.s., Třída Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín, z března 2017. Objednatel poskytl Zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užit, a to výhradně k účelu provádění díla.
  - 1.5.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
    - 1.5.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
    - 1.5.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
    - 1.5.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
    - 1.5.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
    - 1.5.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
    - 1.5.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
    - 1.5.3.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
    - 1.5.3.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- 1.6. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
  - 1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 1.6.2. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
  - 1.6.3. DSPS bude předána Objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
  - 1.6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
- 1.7. **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN**
  - 1.7.1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
  - 1.7.2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
  - 1.7.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.
  - 1.7.4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
  - 1.7.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## 2. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- 2.1. Termín zahájení – dnem předání a převzetí staveniště.  
Předpokládaný termín předání a převzetí prostoru staveniště: 16. 7. 2018  
Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich

pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

- 2.2. Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě **573** dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.
- 2.2.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 2.2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu výstavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště.
- 2.2.3. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je dílo dle této smlouvy řádně dokončeno. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky nebránící jeho užívání.
- 2.2.4. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 2.2.5. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
- 2.2.6. Alespoň 5 pracovních dní předem předá Zhotovitel Objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá Zhotovitel Objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
- 2.2.7. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

### 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Základ pro DPH 15%	<b>395 025 860,- Kč</b>
Základ pro DPH 21%	<b>4 371 974,- Kč</b>
Cena celkem bez DPH	<b>399 397 834,- Kč</b>
DPH 15%	<b>59 253 879,- Kč</b>
DPH 21%	<b>918 114,- Kč</b>
DPH celkem	<b>60 171 994,- Kč</b>
Cena celkem bez DPH	<b>399 397 834,- Kč</b>

DPH celkem	<b>60 171 994,- Kč</b>
Cena díla celkem včetně DPH	<b>459 569 828,- Kč</b>

### 3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 3.2.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisů prací (dále jen rozpočet) z nabídky zhotovitele.
- 3.2.3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
- 3.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vychází z jednotkových cen z nabídky Zhotovitele.
- 3.2.5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- 3.2.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

### 3.3. Podmínky pro změnu ceny

- 3.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

### 3.4. Způsob sjednání změny ceny

- 3.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 3.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 3.4.4. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Bytovým odborem MMB jako zástupcem Objednatele. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem Dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 3.4.5. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle b. 4.4.4., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatel určení lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.

- 3.4.6. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky Zhotovitele.

#### 4. Platební podmínky

##### 4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

##### 4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele zpětně za každý kalendářní měsíc, a to do 10. dne následujícího měsíce.
- 4.2.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem dle skutečně provedených prací a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, který bude předem písemně odsouhlasený technickým dozorem investora. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor investora potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
- 4.2.3. Objednatel zajistí prostřednictvím Technického dozoru investora kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný Technickým dozorem investora je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

##### 4.3. Náležitosti faktur

- 4.3.1. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové působnosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

4.3.2. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název Konečná faktura
- celkovou sjednanou cenu
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

4.4. Lhůty splatnosti

4.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele, na podatelnu objednatele nebo bude doručena datovou schránkou. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

4.5. Bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění

4.5.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů po uzavření této smlouvy doklad o poskytnutí bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění ve výši 10 % z ceny díla bez DPH na dobu provádění díla dle této smlouvy. Bankovní záruka musí mít platnost 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Po uplynutí této doby bude Objednatel uvolněna do 15 pracovních dnů.

4.5.2. Pro případ nesplnění tohoto závazku Zhotovitele a nepředložení Objednateli ve sjednané lhůtě bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, splatnou do 5 dnů po marném uplynutí lhůty dle čl. 4.5.1.

4.5.3. Bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění bude Objednateli sloužit k čerpání finančních prostředků, pokud Zhotovitel nedodrží všechny smluvní podmínky, termíny plnění a sankční ustanovení.

4.6. Bankovní záruka na zajištění plnění odpovědnosti po dobu záruční lhůty

4.6.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dnů před uplynutím lhůty splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky na zajištění plnění odpovědnosti za vady ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na dobu záruky na zhotovené dílo. Bankovní záruka musí mít platnost 30 dnů po uplynutí záruční doby. Po uplynutí této doby bude Objednatel uvolněna do 15 pracovních dnů.

4.6.2. Pro případ nesplnění tohoto závazku Zhotovitele a nepředložení Objednateli ve sjednané lhůtě bankovní záruky na zajištění plnění odpovědnosti po dobu záruční lhůty sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, splatnou do 5 dnů po marném uplynutí lhůty dle čl. 4.6.1.

4.6.3. Bankovní záruka na zajištění plnění odpovědnosti po dobu záruční lhůty bude Objednateli sloužit k čerpání finančních prostředků během záruční doby, pokud Zhotovitel nesplní povinnost vyplývající ze Smlouvy.

## 5. Majetkové sankce

5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla (Termín dokončení stavebních prací) sjednanému podle smlouvy, je



- povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu dokončení díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle odst. 11.3. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.5.1. Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Toto neplatí v případě, bude-li prodlení způsobeno třetí osobou.
- 5.6. Sankce za nepředání seznamu poddodavatelů
- 5.6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu poddodavatelů Objednateli proti lhůtě dle §105 zákona č.134/2016 Sb. je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nespnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí Staveniště

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílo v termínu 16. 7. 2018 dle bodu 3.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení stavebních prací.
- 6.1.2. O předání a převzetí Staveniště (jeho části) vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.1.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 6.1.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.1.5. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.1.6. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.1.7. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

### 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Za vyklizené se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací.
- 6.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

- 7.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem.
- 7.2.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatel a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 8.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 8.1.4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 8.1.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

- 8.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- 8.2. Technický dozor investora (dále také „TDI“)
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI při operativních kontrolách stavby. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 8.2.2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují to obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 8.4. Provádění stavby
- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Oprávněnou osobou zhotovitele na pozici hlavního stavbyvedoucího je: Ing. Michael Dubský
- 8.4.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- 8.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.5.4. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

## 9. Předání a převzetí díla

### 9.1. Organizace předání díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

### 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v protokolu
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 9.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 9.2.6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat Objednateli:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné formě a jedno vyhotovení na CD-ROM v elektronické formě
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků
- průkaz energetické náročnosti budov včetně výpočtů
- zatažené energetické štítky (2 ks) pro každou budovu
- doklady o individuálním vyzkoušení
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy

Veškeré výše uvedené doklady budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních (2x originál a 1x kopie)

## 10. Záruka za jakost díla

### 10.1. Jakost díla

10.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

### 10.2. Odpovědnost za vady díla

10.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.2.2. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců.

10.2.3. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatelům a končí uplynutím stanovené záruční doby.

10.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

10.2.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

10.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou

právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí  
Objednateli Zhotovitel.

- 10.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je  
Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie)  
bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení).

## **11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **11.1. Vlastnictví díla**

- 11.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **11.2. Nebezpečí škody na díle**

- 11.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. občanského  
zákoníku, v platném znění, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby  
řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **12. Pojištění díla**

### **12.1. Pojištění zhotovitele**

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností  
včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 100 mil. Kč  
až do Termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na  
požádání předložit Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne  
výzvy Objednatele. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje  
Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

- 12.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **13. Vyšší moc**

### **13.1. Definice vyšší moci**

- 13.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé  
na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se  
např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **13.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 13.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane  
nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na  
vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k  
předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se  
důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost  
odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **14. Změna závazku**

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazků u zemních prací a u mříže kolem  
objektů s označením 78/Z, 78a/Z pro objekt SO01 ; 82/Z, 82a/Z pro objekt  
SO02 a realizace a instalace FVE (objekt PS06). Tyto budou fakturovány  
podle skutečně provedených hodnot a změna hodnot oproti výkazu výměr se  
nepovažuje za vícepráce nebo méněpráce.

## **15. Změna smlouvy**

### **15.1. Forma změny smlouvy**

- 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána  
osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat  
nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 16. Další povinnosti Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## 17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
- zastaví-li či přeruší-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 dnů
  - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
  - je-li v prodlení s plněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
  - proti Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace
  - Zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem
- 17.2. Obdrží-li Zhotovitel odstoupení Objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání Objednateli Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 17.3. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 17.4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se Objednatel se



Zhotovitelem dohodli. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

## 18. Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 18.3. Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4. Zhotovitel předloží Objednateli seznam Poddodavatelů v souladu s §105 zákona č. 134/2016 Sb.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jsou obecně upraveny v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 18.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- Harmonogram stavby

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Bytové domy Vojtova, Brno – DPS  
č. smlouvy Zhotovitele: .....

č. smlouvy Objednatele: 621 8052 676

### DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č R7/172, konané dne 5.6.2018.

V(e):.....  
Dne:.....

V Praze  
Dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:  
Za správce společnosti:  
**STRABAG a.s.**

.....  
Ing. Aleš Doležel  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
■■■■■■■■■■ prokurista

.....  
■■■■■■■■■■ prokurista

Za druhého společníka  
**SYNER, s.r.o.**

.....  
JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel

.....  
Ing. Luboš Váňa, jednatel

Za třetího společníka  
**IMOS Brno, a.s.**

.....  
Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva