

# Smlouva o pronájmu a poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

## 1. Identifikace zakázky

Název: Pronájem a poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb pro pětidenní vzdělávací seminář ve dnech 16. 7. - 20. 7. 2018

### Smluvní strany:

#### Objednatel

Národní institut pro další vzdělávání

Centrální pracoviště

Senovážné náměstí 872/25

110 00 Praha 1

Zastoupen Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou

Bankovní účet: [REDACTED]

IČ: 45768455

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

#### Dodavatel

Doc. RNDr. Ladislav Blažek, CSc.,

Vypis z živnostenského rejstříku C. j. ZIV/U19779/2012/Pro, Úřad městské části Praha 5

Bankovní účet: [REDACTED]

IČ: 13124340

DIČ: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen Objednatel a Dodavatel)

## 2. Předmět a cena plnění

2.1 Dodavatel se zavazuje poskytnout ubytování a stravování (snídaně, oběd, večeře, coffeebreak) pro 54 účastníků a pronájem venkovních prostor a tří kluboven v kapacitě pro 54 účastníků pětidenního semináře na adrese Dodavatele uvedené v bodě č. 4. této smlouvy.

2.2 Cena za služby

**Pronájem:** 4 348,- Kč bez DPH, 5 000,- Kč včetně DPH. Na den 869,- Kč bez DPH, 1000,- Kč včetně DPH

**Ubytování:** ve dvou až sedmilůžkových pokojích bez sociálního zařízení a TV. Na osobu a den 180,- Kč bez DPH, 207,- Kč včetně DPH. Celkem ubytování 38 880,-Kč bez DPH, 44 712,- Kč včetně DPH.

**Stravování:** na osobu a den: snídaně 18,- Kč + DPH 2,70,- Kč = 20,70,- Kč  
oběd 56,- Kč + DPH 8,40,- Kč = 64,40,- Kč  
večeře 43,- Kč + DPH 6,45,- Kč = 49,45,- Kč  
2 x coffeebreak 16,- Kč + DPH 2,40,- Kč = 18,40,- Kč

**Celkem cena stravování 28 728,- Kč bez DPH, 33 037,- Kč včetně DPH**

**Celková cena 71 965,- Kč bez DPH, 82 760,- Kč včetně DPH**

- 2.3 Uvedená cena za předmět plnění je stanovena jako smluvní cena ve výši **82 760,- Kč včetně DPH (slovy: osmdesátdvatisícsemsetšedesát korun českých)**. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.
- 2.4 Přesný počet účastníků semináře sdělí Objednatel Dodavateli 2 týdny před zahájením akce.
- 2.5 Dodavatel vystaví v den podpisu této smlouvy Objednateli zálohovou fakturu ve výši 35 000,- Kč bez DPH, 40 250,- Kč včetně DPH splatnou do 16. 7. 2018.

### 3. Platební podmínky

- 3.1 Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) po skončení akce, a to v rozsahu skutečně poskytnutých služeb a započtení zálohové faktury. Faktura musí být vystavena v den splnění předmětu smlouvy. Faktura musí obsahovat rozpis uskutečněného plnění dle bodu 2.2 této smlouvy a jeho správnost potvrdí svým podpisem zástupce Objednatele při převzetí faktury.
- 3.2 Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy
- 3.3 Splatnost faktury je 14 dnů od jejího převzetí zástupcem Objednatele.
- 3.4 Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) Označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení.
  - b) Předmět a číslo smlouvy včetně dne jejího podpisu
  - c) Číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku.
  - d) Základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel povinen na tuto skutečnost Dodavatele neprodleně upozornit a fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Opravenou fakturu Dodavatel do tří pracovních dnů předá Objednateli a o tyto tři dny se prodlužuje splatnost opravené faktury.
- 3.6 Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této smlouvě. Ke splnění závazků Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele a jeho připsáním na účet Dodavatele specifikovaným v této smlouvě.

### 4. Stanovený termín a místo plnění

Sjednané služby budou poskytnuty ve dnech 16. 7. – 20. 7. 2018 v prostorách rekreačního střediska NATURA Zátíší, Na Poustce 263/15, 408 01 Rumburk. Objednatel byl podrobně seznámen s provozními podmínkami střediska. Se zástupcem Objednatele byl předem probrán jídelní lístek a tento s ním souhlasí. Po skončení semináře potvrdí Objednatel skutečný počet ubytovaných a stravovaných osob.

## 5. Zvláštní ujednání

- obsazení pokojů dle výběru Objednatele
- pobyt začíná 16. 7. 2018 ubytováním od 13h a večerí a končí 20. 7. 2018 obědem
- strava plná penze - snídaně, oběd, večeře + coffeebreak dle dohody

## 6. Závazky a povinnosti

### 6.1 Dodavatel se zavazuje, že:

- poskytne ubytování v rekreačním zařízení NATURA Zátíší, Na Poustce 263, 408 01 Rumburk 3
- plánovaný počet 54 účastníků
- zajistí funkční stav pronajímaných zařízení pokojů a prostor
- zabezpečí po celou dobu trvání akce stravování
- zajistí úklid společných prostor v budovách, WC, umývárén, jídelen
- na požádání předloží Objednateli doklad o nezávadnosti pitné vody (lab. rozbor)
- při ukončení pobytu (odjezdu) písemně odsouhlasí s vedoucím semináře skutečnou počtu účastníků a dny jejich pobytu

### 6.2 Objednatel se zavazuje, že:

- se v době pobytu bude řídit pokyny Dodavatele pronájmu, nebo jeho zástupců
- bude šetřit majetek a vybavení rekreačního střediska
- na začátku pobytu převezme vedoucí semináře prostory a místnosti, které jsou předmětem pronájmu
- bude užívat jen ty prostory a místnosti, které má pronajaté
- závady na majetku a zařízení sdělí neprodleně Dodavateli pronájmu, nebo jeho zástupcům
- Objednatel v případě zaviněného poškození zařízení účastníky semináře uhradí Dodavateli škodu prokazatelně vzniklou, jejíž výši Dodavatel doloží
- hlásit neprodleně předčasné odjezdy (ukončení pobytu) z důvodů nemoci, jako podklad pro závěrečné vyúčtování

## 7. Smluvní sankce

7.1 Při porušení povinnosti Dodavatele zajistit předmět plnění podle článku 2 smlouvy v termínu dle článku 4 smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% celkové částky. Tuto smluvní pokutu nemůže Objednatel uplatnit v případě rozhodnutí příslušného hygienického orgánů o nevhodnosti provozu objektu

7.2 Po podepsání smlouvy má Dodavatel nárok vyúčtovat Odběrateli storno poplatků, zrušili objednavatel dohodu v termínu kratším než:

- stornování pobytu **1 měsíc** před příjezdem do RS NATURA - účtujeme 35% z ceny,
- stornování pobytu **méně než 1 měsíc** před příjezdem do RS NATURA - účtujeme 50% z ceny,
- stornování pobytu **5 dní a méně** před příjezdem do RS NATURA – účtujeme 90% z ceny,
- **všechny storno poplatky v % se týkají % z celkové ceny za pronájem, ubytování a stravu**
- **odjezdy účastníků semináře v průběhu pobytu budou účtovány dle délky pobytu k datu odjezdu**

## 8. Další podmínky

- 8.1 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3 Smluvní strany vysloveně sjednávají, že Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly v souladu s citovaným zákonem poskytnutý třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.5 Dodavatel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.6 Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 8.8 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Za Objednavatele

Dne: 28.6.2018

Za Dodavatele

Dne: 8.7.2018

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová  
ředitelka NIDV

Doc. RNDr. Ladislav Blažek, CSc.