

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0312/18

„Vodovod Količín“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Město Holešov

Masarykova 628, Holešov, PSČ 769 17

zastoupené ve věcech smluvních starostou xxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IC: 00287172, DIČ: CZ00287172

xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „Vodovod Količín“ (dále jen stavba). Jedná se o vodovodní síť napojenou na rozvodný řad PVC D 225, který vede z obce Alexovice do obce Rymice přes obec Količín. Navržené řady jsou tvarem kombinace okružové a větvené sítě. Vodovodní řad je navržen z potrubí PE 100 RC o celkové délce 3397,0 m. Pro napojení jednotlivých nemovitostí na vodovodní řad jsou navrženy vodovodní přípojky. Pro vodovodní řady byl vybrán materiál PE 100 RC dvouvrstvé polyetylenové potrubí dimenzí DN 100 dl.1710,0 m, DN 80 dl.1535,0 m a DN 50 dl.152 m. Potrubí bude spojováno svařováním natupo, nebo elektrotvarovkami dle možností dodavatelské firmy. Vodovodní řady jsou zookružovány, po trase budou umístěny hydranty, které budou plnit funkci požární a zároveň funkci vzdušníku nebo kalníku v závislosti na členitosti terénu. Pro realizaci pokládky větší části vodovodních řadů bude použit otevřený výkop. V místě dotčení silnice III/4907 bude pro pokládku potrubí zvolena technologie řízeného protlaku potrubí, tedy bezvýkopová technologie. Část vodovodního řadu bude realizována a umístěna **4x příčně řízeným**

protlakem v silničních pozemcích p.č. 231, p.č. 232 a p.č. 233 v obci Holešov, k.ú. Količín, silnice III/4907, v uzlovém úseku č. 2 Koupaliště, v uzlovém staničení km 1,118, km 1,291, km 1,543, km 1,688. Délka příčného uložení je $9\text{ m} + 12\text{ m} + 8\text{ m} + 10\text{ m}$. Hloubka uložení minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky. Startovací a cílové jámy protlaků nebudou na pozemcích ZK. Další část vodovodního řadu bude realizována a umístěna také **podélně řízeným protlakem** v silnici III/4907, v uzlovém úseku č. 2 Koupaliště, v uzlovém staničení km 1,193 – 1,294. Délka podélného uložení je 101 m . Hloubka uložení minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky. Startovací a cílové jámy řízených protlaků budou na pozemku ZK. Rozmístění zápichových jam je značeno v koordinační situaci C.3. Zásypy zápichových jam po řízeném protlaku budou provedeny dle předložené projektové dokumentace a TP 146. Vodovodní přípojky budou napojeny na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem, za kterým bude navazovat vodovodní přípojka PE 100 RC SDR 11, D 32x3,0 mm k jednotlivým nemovitostem a ukončena v domovní vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojky budou realizovány **křížením silnice (překopem) při částečném zásahu do vozovky** rovněž v silnici III/4907, v uzlovém úseku č. 2 Koupaliště, v uzlovém staničení km 1,235, km 1,246, km 1,253, km 1,267, km 1,275, km 1,368, km 1,383. Délka překopu vozovky je $6\text{ m} + 10\text{ m} + 11\text{ m}$. Délka částečném zásahu do vozovky je $3\text{ m} + 3\text{ m} + 2\text{ m} + 4\text{ m}$. Zásyp rýh po vodovodních přípojkách bude proveden dle předložené projektové dokumentace a TP 146.

Stavba bude umístěna, mimo jiné i na silničních pozemcích p.č. 231, p.č. 232 a p.č. 233 v obci Holešov, k.ú. Količín, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace pro stavbu byla zpracována v lednu 2018 xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx. Příslušná část PD (č. zak. 03.572) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní. Pokud při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4907, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání **geodetického zaměření skutečného provedení stavby** „Vodovod Količín“ umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději **před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice III/4907 v obci Holešov a k.ú. Količín zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,

- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrské sítě (vodovod. řadu a vod. přípojek) do silničního tělesa a pozemků v následující výši:
 - křížením silnice překopem: **1000,- Kč/bm + DPH,**
 - podélné a příčné uložení řízeným protlakem: **300,- Kč/bm + DPH,** splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění staveb. prací, specifikovaných v čl. I.
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silničního tělesa a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:
 - **100,- Kč/m²/den + DPH** - stavební zásah přímo do vozovky při křížení silnice
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za výkop ve vozovce při podélném uložení
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků ZK:

délka příčného uložení vod.řadu v silničním tělese – říz. protlak:	300 x 39 = 11.700,- Kč + DPH
délka podélného uložení vod.řadu v silničním tělese – říz. protlak:	300 x 101 = 30.300,- Kč + DPH
<u>délka příčného uložení vod.přípojek v siln.tělese – překopem:</u>	<u>1000 x 39 = 39.000,- Kč + DPH</u>
Předpokládaná náhrada celkem	81.000,- Kč + DPH

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Holešov, odbor dopravní a správní o **povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí** podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice, k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/4907, přechodným dopravním značením,

- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o **vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání**,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK,“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/4907 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničního tělesa a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničního tělesa a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4907 v obci Holešov a k.ú. Količín. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou** jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné **kontrolní prohlídky stavby**,
- **písemně předem** přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat **geodetické zaměření skutečného provedení stavby** „Vodovod Količín“ umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V.
Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/4907, a dále popsanych pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „Vodovod Količín,“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 231, p.č. 232 a p.č. 233 v obci Holešov a k.ú. Količín, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (vodovodní řad a vodovodní přípojky) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.
Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 2.7.2018

.....

.....

.....