



Smluvní strany:

Obchodní firma: **GONURA PROPERTY s.r.o.**
IČO: 282 38 338
Se sídlem: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00
Zastoupena: Ing. Vojtěchem Karasem, jednatelem
Zápis v OR: 18.2.2008, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134503
Bankovní spojení: **Číslo účtu: [REDACTED] vedený u Raiffeisenbank, a.s.**

Dále také jen jako: **„Prodávající“** na straně jedné

a

Kupující: **město Příbram**
IČO: 002 43 132
Se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou
Bankovní spojení: **Číslo účtu [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., VS: 8250000234**

Dále také jen jako: **„Kupující“** na straně druhé

se na základě vzájemného konsenzu a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“), dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

KUPNÍ SMLOUVA

A 739/OSM/2018
(ZM 21.05.2018, č. usn. 992/2018/ZM)

(dále jen „Smlouva“)

1. Postavení Smluvních stran

- 1.1. **Prodávající** je českou právnickou osobou, společností s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 134503.
- 1.2. **Kupující** je obcí, veřejnoprávní korporací.
- 1.3. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci specifikované v odstavci 2.1. Smlouvy.

2. Předmět převodu

- 2.1. Prodávající Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k následující nemovité věci (dále také jen „**Nemovitost**“):
 - **pozemek parc. č. 4232/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10710 pro **katastrální území Příbram**, obec Příbram, okres Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost specifikovanou v odstavci 2.1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost od Prodávajícího se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi kupuje za kupní cenu uvedenou v odstavci 4.1. Smlouvy.

4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Nemovitost činí celkem **353.100,- Kč** (slovy: *tři sta padesát tři tisíc jedno sto korun českých*). Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že kupní cena činí 1.070 Kč/1 m².
- 4.2. Kupní cenu Nemovitosti ve výši **353.100,- Kč** (slovy: *tři sta padesát tři tisíc jedno sto korun českých*) se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu do 10 pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený u Prodávajícího v záhlaví této Smlouvy.

5. Prohlášení stran, faktické předání Nemovitosti

- 5.1. **Prodávající** výslovně prohlašuje, že:
- Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, závazky, zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy, předkupními právy či jinými právy ve prospěch třetích osob, že netrpí jinými právními vadami, než výslovně uvedenými ve Smlouvě;
 - na majetek Prodávajícího není veden výkon rozhodnutí/exekuce, který by převod Nemovitosti na Kupujícího vylučoval či omezoval;
 - od okamžiku uzavření Smlouvy až do vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího podle Smlouvy do katastru nemovitostí Nemovitost nezatíží právy třetích osob, nebude s nimi jakkoli disponovat, především je nebude prodávat nebo darovat či zřizovat k nim věcná břemena, uzavírat nájemní smlouvy, apod., ledaže se tak bude dít na základě předchozího písemného souhlasu Kupujícího;
 - právní stav Nemovitosti uvedený na příslušném LV ke dni podpisu této Smlouvy odpovídá skutečnému právnímu stavu Nemovitosti.
- 5.2. **Kupující** výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav Nemovitosti podle výpisu z katastru nemovitostí a je s tímto právním stavem srozuměn a v tomto stavu Nemovitost kupuje.
- 5.3. Kupující dále potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem Nemovitosti a v tomto stavu Nemovitost kupuje.
- 5.4. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Města Příbram na svém zasedání dne 21.05.2018 usnesením č. 992/2018/ZM souhlasilo s nákupem pozemku p.č. 4232/18 o výměře 330 m² v k.ú. Příbram za cenu 1 070 Kč/m² od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., zast. Ing. V. Karasem.

6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde z Prodávajícího na Kupujícího právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu ke dni, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Návrh na vklad**“) doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

- 6.2. Návrh na vklad Smluvní strany podepisují současně s touto Smlouvou. Návrh na vklad bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy, podán Kupujícím u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- 6.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** po doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k poskytnutí součinnosti.
- 6.4. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zastavil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí (resp. zamítl Návrh na vklad), zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, zejména uzavřením nové kupní smlouvy s obsahem odpovídajícím této Smlouvě, přičemž nová kupní smlouva bude ve znění příslušnému katastrálnímu úřadu vyhovujícím.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne obdržení shora uvedeného pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud by byly, i přes veškerou snahu Smluvních stran, vady neodstranitelné, vrátí si Smluvní strany vše, co si na základě Smlouvy plnily.

7. Předání Nemovitosti

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu Smlouvy jsou Smlouvou vázány.
- 7.2. K faktickému předání Nemovitosti Prodávajícím Kupujícímu dojde bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 7.3. Nebezpečí škody na Nemovitosti přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem faktického předání Nemovitosti, nejpozději však v den právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího (a to i v případě, že by Kupující neposkytl Prodávajícímu k předání Nemovitosti potřebnou součinnost).

8. Daně a poplatky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek (kolek) za podání Návrhu na vklad uhradí Kupující.
- 8.2. Povinnost podat řádně a včas přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí týkající se Nemovitosti a tuto daň včas a řádně zaplatit se řídí dle platné legislativy ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

9. Odstoupení

- 9.1. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu řádně a včas v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen vrátit Nemovitost Prodávajícímu ve stavu (faktickém i právním), v jakém ji od Prodávajícího na základě této Smlouvy nabyl.

10. Doručování

- 10.1. Veškerá korespondence a dokumenty budou v rámci plnění dle Smlouvy předávány osobně, kurýrní službou, faxem, nebo poštou doporučenou zásilkou na adresy Smluvních stran uvedené níže.

- 10.2. Písemnosti odeslané faxem musí být následně v nejbližší pracovní den odeslány doporučenou poštou nebo kurýrní službou.
- 10.3. Oznámení (nebo jiné dokumenty) odeslaná kurýrní službou nebo doručená osobním předáním budou považována za doručená v okamžiku jejich převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení (nebo jiné dokumenty) zaslaná kurýrní službou nebo doporučenou poštou budou považována za přijatá okamžikem doručení nebo okamžikem, kdy bylo adresátovi doručeno oznámení pošty nebo jiné zasilatelské společnosti o tom, že dokument byl uložen na poště nebo u této jiné zasilatelské společnosti a lze si jej tam vyzvednout.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují přebírat včas a řádně poštu jim adresovanou.
- 10.5. Veškerá korespondence a dokumenty budou doručovány na následující adresy:

Prodávající

K rukám: Ing. Vojtěcha Karase, jednatele
Adresa: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00

Kupující

K rukám: Ing. Jindřicha Vařeky
starosty města Příbram
Adresa: Tyršova 108, 261 01, Příbram - Příbram I.

- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně doručovací adresy u kterékoli z nich, sdělí písemně doporučeným dopisem tuto informaci druhé Smluvní straně.
- 10.7. Smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční adresu uvedenou v tomto článku s tím, že změna jakéhokoli údaje je účinná okamžikem doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti druhé Smluvní straně. V případě porušení této povinnosti se zásilka považuje za doručenou i v případě, že se na shora uvedené adrese Smluvní strana již nezdržuje, je na dané adrese uváděna jako „adresát neznámý“ ani tam nepřebírá poštu.

11. Salvatorní klauzule

- 11.1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu Smlouvy.
- 11.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Ihned po podpisu této Smlouvy každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s tím, že jedno paré bude sloužit pro účely příslušného katastrálního úřadu.
- 12.3. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 12.4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 12.5. Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Prodávajícímu do datové schránky ID: 54rjf4x / na e-mail:sabatkova@peskim.cz.
- 12.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 14.6.2018

V Příbrami dne 10-07-2018



GONURA PROPERTY s.r.o.
Ing. Vojtěch Karas
jednatel
Prodávající



město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta města
Kupující

