



MKOLP001V3XI

Ev. č. 00625/2018

Dnem podpisu uzavřely

**Město Kolín**

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupeno Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města Kolína

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: [podatelna@mukolin.cz](mailto:podatelna@mukolin.cz)

tel: 321 748 111

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

**Lear Corporation Czech Republic s.r.o.**

se sídlem Tovární 735, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČ: 25225227

DIČ: CZ25225227

vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C. 39946

zastoupena Martinem Henningsenem,

[REDACTED]

ID datové schránky: 5wghwen

[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tuto

**Kupní smlouvu**

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1018/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 095 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ověčáry u Kolína.

Předmětná nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 845 pro katastrální území Ověčáry u Kolína, obec Ověčáry.

**II.**

Prodávající prodává kupujícímu část pozemku parc. č. 1018/6 označenou dle geometrického plánu č. 611-28/2018 jako pozemek **parc. č. 1018/6**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 910 m<sup>2</sup> v **kat. území Ověčáry u Kolína** (dále jen „**Nemovitost**“) a kupující od prodávajícího Nemovitost kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující nabývá Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

### III.

Prodávající město Kolín prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy za kupní cenu ve výši **1 696.310 Kč**, (slovy: milion šest set devadesát šest tisíc tři sta deset korun českých), která byla stanovena znaleckým posudkem č. 276/6/2018, vyhotoveným znalcem Ing. Janem Hájkem, a to dle cenové vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci deklarují, že prodej Nemovitosti je osvobozen od DPH.

Kupující Nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá ji do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 3661752/0800.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou složení celé kupní ceny kupujícím.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

### IV.

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní.

Záměr Města Kolína odprodat pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ od 07.03.2018 do 23.03.2018.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 28.05.2018 usneseními č. 1022/26/ZM/2018/Veřejný, 1023/26/ZM/2018/Veřejný.

### V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva

může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín jako prodávající, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i kupující. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

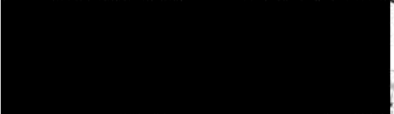
Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



**Prodávající:**

**Kupující:**

V Kolíně dne 03. 07. 2018

V Praze dne 24. 6. 2018

  
**město Kolín**  
Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta

  
**Lear Corporation Czech Republic s.r.o.**  
Martin Henningsen, jednatel  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
637/22	1	44 72	ostat.pl. jiná plocha	637/22	1	73 81	ostat.pl. jiná plocha								
637/34	2	33 23	ostat.pl. jiná plocha	637/34	2	35 08	ostat.pl. jiná plocha								
1018/6		40 95	ostat.pl. jiná plocha	1018/6		39 10	ostat.pl. jiná plocha								
1018/11		31 91	ostat.pl. jiná plocha	1018/11		30 04	ostat.pl. jiná plocha								
1067/5		27 22	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
					(4 78 03)										
										637/22	845	1	44	72	celá
										637/34	845	2	33	23	celá
										1018/6	845		40	95	celá
										1018/11	845		31	91	celá
										1067/5	845		27	22	celá
													4	78	03
	4	78 03			4	78 03									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Hájek</i>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2402/08</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2402/08</i>
	Dne: <i>27.3.2018</i> Číslo: <i>49/2018</i>	Dne: <i>10.4.2018</i> Číslo: <i>63/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: <i>ING. JAN HÁJEK</i> <i>Puškinská 661</i> <i>284 01 Kutná Hora</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel	
Číslo plánu: <i>611-28/2018</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Ovčáry</i>	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
Kat. území: <i>Ovčáry u Kolína</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-563/2018-204 2018.04.10 14:46:43 CEST	
Mapový list: <i>Kolín 4-6/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>ploty</i>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
195-6	685861.62	1052910.64	3	plot
195-7	685857.02	1052935.86	3	plot
195-35	685831.86	1052920.59	3	plot
195-36	685827.26	1052946.39	3	plot

