

BLACKBACK s.r.o.
Podkovářská 800/6
190 00, Praha 9
IČ: 247 63 071
DIČ: CZ24763071
www.blackback.cz

SMLOUVA O DÍLO
č. ZVSUP/0081/2018

na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci
„ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VADIMA PETROVA, DUNICKÁ 3136/1, 141 00
PRAHA 4 – SPOŘILOV – STAVEBNĚ TECHNICKÉ PRŮZKUMY A STUDIE
PROVEDITELNOSTI“

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1. objednatel: Základní umělecká škola Vadima Petrova**
se sídlem: Novovysočanská 280/48, 19000 Praha 9
zastoupený: Mgr. Josef Zámečník, ředitel školy
IČO: 452 45 118
DIČ: CZ45245118
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: 2002560000/6000

(dále jen "objednatel")

a

- 2. zhotovitel: BLACKBACK s.r.o.**
se sídlem: Podkovářská 800/6
zastoupený: Ing. Arch. Petr Schwarzbeck, Ing. Lukáš Pojar
osvědčení: Ing. Arch. Petr Schwarzbeck - ČKA č. 03452 –
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT A1
Ing. Lukáš Pojar – ČKAIT č. 0102204
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR POZEMNÍ STAVBY
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-1611460297/0100
IČO: 24763071
DIČ: CZ 24763071

(dále jen "zhotovitel")

takto:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Zaměření stávajícího stavu objektu a pozemku
2. Provedení stavebně technického průzkumu.
3. Studie proveditelnosti
4. Studie interiéru včetně studie návrhu akustiky vybraných prostor.

III.

ROZSAH DÍLA

1. Zaměření stávajícího stavu objektu a pozemku.
 - Geodetické zaměření pozemku výškopis, polohopis. Pasportizace objektu, ruční doměření.
2. Provedení stavebně technického průzkumu.
 - Měření radonu, hydrogeologický průzkum, inženýrskogeologický průzkum
 - Stavebně technický průzkum včetně provedení sond a zkoušek materiálů, provedení sond zjištění skladeb střechy. sondy budou zapraveny.
3. Studie proveditelnosti:
 - Zpracování studie řešení předmětných prostor ve dvou variantách s následujícím výběrem řešení investora, dopracování schválené studie stavby, vč. vizualizací interiéru vybraných řešených prostor.
4. Studie interiéru včetně studie návrhu akustiky vybraných prostor

IV.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. v 2 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls.). Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“).** Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

V.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
2. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.

4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VI.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
- Zahájení prací nejpozději do třech kal. dnů po podpisu smlouvy, Předání prací nejpozději do:
 - Dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **45 dnů** od podpisu Smlouvy o dílo
 - Dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **75 dnů** od podpisu Smlouvy o dílo
 - Dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy o dílo - nejpozději do **130 dnů** od ukončení dle odstavce 2
 - Dle čl. II. odst. 4. této Smlouvy o dílo - nejpozději do **150 dnů** od ukončení dle odstavce 2
2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.

VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH,- Kč	490.000,-Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21%	102.900,-Kč
cena celkem včetně DPH	592.900,-Kč

2. Platba bude provedena ve čtyřech etapách. Po předání jednotlivých částí předmětu díla dle bodu 1), 2), 3) a 4) stanovené v nabídce.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
- číslo smlouvy,
- číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,

- d. předmět díla,
 - e. číslo faktury,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
 4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Po předání části díla dle bodu 1) – 4) předmětu díla bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII., bod 2 smlouvy o dílo.
 5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.

3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

X.

ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba** na dílo je **24 měsíců** ode dne předání celého díla.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.

4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky.
2. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1 až 4.

XV.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Josef Zámečník
ve věcech technických: Mgr. Josef Zámečník
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby
ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck
ve věcech technických: Ing. Lukáš Pojar

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 28.6.2018

V Praze dne: 28.6.2018

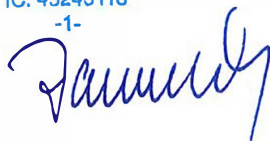
za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Josef Zámečník
ředitel školy
Základní umělecká škola Vadima Petrova

Ing. Lukáš Pojar
jednatel společnosti
Ing. Arch. Petr Schwarzbeck
jednatel společnosti
BLACKBACK s.r.o.

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VADIMA PETROVA
Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4
IČ: 45245118
-1-



BLACKBACK s.r.o.
Podkovářská 800/6
190 00, Praha 9
IČ: 247 63 071
DIČ: CZ24763071
www.blackback.cz

Příloha č. 1 - **Nabídka**
Příloha č. 2 – **Plná moc**