

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**,  
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,  
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,  
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,  
na straně jedné jako úvěrující  
(dále jen „**Banka**“)

a

korporace **LOM PRAHA TRADE a.s.**,  
sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00,  
IČO 02881845, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19701,  
zastoupená oprávněnou níže podepsanou osobou,  
na straně druhé jako úvěrovaný  
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **SMLOUVU O ÚVĚRU** **reg. č. 210/18-120**

### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Klient výslovně přijímá úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné záležitosti a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Klient výslovně přijímá úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek

více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

## II. Forma a výše úvěru

1. Na základě podmínek uvedených v této smlouvě se Banka zavazuje poskytnout Klientovi **účelově určený úvěr v maximální výši** [REDACTED]

## III. Účel úvěru

1. Úvěr bude poskytnut na částečné financování nákladů (bez DPH) na výstavbu nového sídla Klienta (dále jen „**předmět financování**“). Výstavba bude prováděna na pozemcích v k. ú. Malešice ve vlastnictví Klienta.

## IV. Čerpání úvěru

1. Úvěr může Klient čerpat **postupně** [REDACTED] (dále také „**den pro ukončení čerpání úvěru**“); po tomto datu není možné úvěr čerpat. Úvěr bude Bankou poskytován na běžný účet Klienta vedený u Banky v CZK, č. ú. [REDACTED] za účelem refinancování [REDACTED] % hodnoty Klientem již proplacených faktur odpovídajících sjednanému účelu úvěru proti předložení dokladů o jejich zaplacení.
2. a) Výše jednotlivých čerpání činí **nejméně** [REDACTED] CZK [REDACTED]  
b) Úvěr bude čerpán postupně na základě písemné žádosti Klienta o čerpání, která bude Bance doručena poštou nejpozději tři pracovní dny přede dnem požadovaného čerpání. Žádost bude obsahovat údaje o požadovaném datu a o požadované výši čerpání. Zároveň s touto žádostí je Klient povinen předložit faktury nebo jiné dokumenty prokazující účel čerpání úvěru. Bez předložení průkazných dokumentů není Banka povinna čerpání úvěru umožnit.  
c) Žádost dle písm. b) tohoto odstavce je pro Klienta závazná. V případě, že Klient z jakéhokoli důvodu nevyčerpá úvěr podle této žádosti, je Banka oprávněna požadovat úhradu kompenzačního poplatku ve smyslu Produktových obchodních podmínek.

## V. Podmínky čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat úvěr nejdříve po splnění následujících podmínek pro čerpání úvěru, a to:
  - uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem v souladu s čl. VIII odst. 1 písm. a) této smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, jehož přílohou musí být doklad o účinnosti zástavní smlouvy, a to ve formě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslaného správcem registru do datové schránky zástavce. Splnění této podmínky musí být Bance doloženo doručením tohoto návrhu s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem a aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, na němž bude vyznačena plomba dokládající podání tohoto návrhu a na němž nesmí být vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby ani žádná poznámka či jiná plomba, svědčící o tom, že práva k nemovitostem jsou dotčena změnou s výjimkou práv definovaných v čl. VIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
  - předložení rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Klienta ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, o schválení zastavení věci pro účely poskytnutí jistoty dle čl. VIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.

- předložení potvrzení notáře o tom, že v Rejstříku zástav není jako zástava evidován závod Klienta. Toto potvrzení musí být vyhotoveno ke dni podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
  - prokázání účinnosti této smlouvy o úvěru ve smyslu čl. X odst. 7 této smlouvy.
  - předložení platně uzavřené smlouvy o dílo vztahující se k předmětu financování včetně dokladu o její účinnosti, a to formou potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno správcem registru do datové schránky, ze které mu byla smlouva zaslána k uveřejnění. Smlouva o dílo předložená Bance podle předchozí věty musí být předložena včetně případných dodatků a ve znění akceptovatelném Bankou.
  - předložení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu předmětu financování, a to včetně schválené stavební dokumentace v souladu s účelem úvěru, odpovídající výše uvedenému stavebnímu povolení.
2. Nesplní-li Klient podmínky stanovené v předchozím odstavci řádně, není Banka povinna úvěrovou částku poskytnout.

## VI.

### Úrok z úvěru a další platby

1. Smluvní strany sjednávají, že úvěr bude úročen **úrokovou sazbou fixní**, a to v období ode dne prvního čerpání do dne konečné splatnosti úvěru dle čl. VII této smlouvy **ve výši** [REDACTED]
- Úroky jsou splatné zpětně vždy k poslednímu dni každého úrokového období, tj. k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí. Pokud však den splatnosti úroků připadne na jiný než pracovní den, je částka úroků odepsána z účtu Klienta v den určený podle pravidel uvedených v Produktových obchodních podmínkách s tím, že v tento den též skončí příslušné úrokové období.
2. Za zpracování úvěru a vyhotovení úvěrové dokumentace si Banka účtuje **odměnu ve výši** [REDACTED] která je splatná nejpozději 14. den po uzavření této smlouvy.
3. Smluvními stranami byl sjednán **rezervační poplatek** z nečerpané části úvěru **ve výši** [REDACTED] který se počítá ode dne účinnosti této smlouvy do dne pro ukončení čerpání úvěru. Rezervační poplatek je splatný měsíčně zpětně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud by splatnost rezervačního poplatku připadla na nepracovní den, je rezervační poplatek splatný předcházející pracovní den.

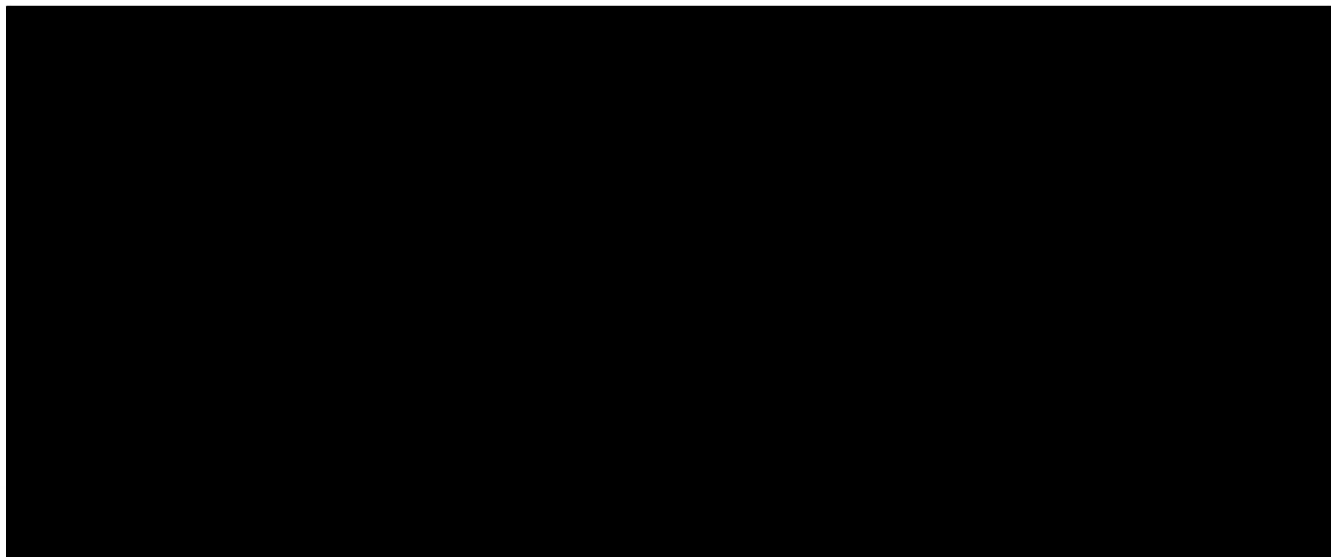
## VII.

### Splácení a splatnost úvěru, úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy

1. [REDACTED]
- Výše** jednotlivých splátek činí [REDACTED]
2. Úhrada splátek, úroků, jakož i jiných částek splatných podle této smlouvy, bude realizována formou odepsání příslušných částek **z běžného účtu Klienta č.** [REDACTED] vedeného Bankou v CZK.
3. V případě neuhrazení splatného dluhu založeného touto smlouvou je Banka oprávněna po dobu prodloužení určit dlužnou částku, s jejíž úhradou je Klient v prodloužení, **úroky z prodloužení** stanovenými Obecnými obchodními podmínkami.
4. Klient může v souladu s Produktovými obchodními podmínkami zaplatit předčasnou splátku.

## VIII.

## Poskytnutí jistoty k zajištění splnění dluhů Klienta



## IX.

## Prohlášení Klienta

1. Klient prohlašuje, že veškeré listiny a jiné podklady jím předložené Bance v souvislosti s právním vztahem založeným touto smlouvou jsou úplné, pravdivé, platné, účinné a právně vymahatelné, a potvrzuje, že veškerá prohlášení učiněná vůči Bance jsou pravdivá, platná a účinná.
2. Klient dále prohlašuje, že:
  - a) uzavření této smlouvy a její plnění nezpůsobí porušení jakékoliv jeho povinnosti ani porušení majetkových či smluvních práv třetích osob;
  - b) uzavření této smlouvy, učinění s ní souvisejících právních jednání a poskytnutí veškerých plnění bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány působícími v rámci podnikatelské a organizačně právní struktury Klienta a nevyžaduje ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení, a to ani jakéhokoli vnějšího orgánu či subjektu;
  - c) mu není známo, že by hrozilo či již bylo zahájeno jakékoli řízení vedené soudem, rozhodcem či jakýmkoli jiným orgánem proti jeho osobě či majetku, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost či možnost řádně a včas plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jeho celkovou majetkovou, resp. ekonomickou a podnikatelskou situaci;
  - d) všechny údaje o jeho osobě a majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci a ostatní informace, které sdělil Bance při projednávání a uzavření této smlouvy a při souvisejících právních jednáních, jsou pravdivé a úplné a představují ucelený přehled o celkové majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci Klienta a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy;
  - e) Banku seznámil se všemi svými dluhy, které vznikly nebo by reálně vzniknout mohly z jím poskytnutého zajištění nebo z jeho odpovědnosti za úhradu jeho vlastních dluhů či dluhů třetích osob.
3. Klient podpisem této smlouvy prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jeho dluh vůči třetí osobě, na který by Banku výslovně neupozornil a jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení jejích pohledávek z této smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě lepší pozici při uspokojení než zajištění poskytnuté Klientem Bance, a zavazuje se, že až do splnění svých dluhů vůči Bance z této smlouvy v plném rozsahu neumožní vznik takového svého dluhu vůči třetí osobě. Klient se uzavřením této smlouvy zároveň zavazuje, že žádným způsobem neumožní zvýhodnění jakéhokoli svého věřitele oproti Bance. Pro případ, že by se v budoucnu postavení Banky mezi věřiteli Klienta jakkoli zhoršilo, se Klient současně zavazuje poskytnout Bance další zajištění splnění svých dluhů z této smlouvy v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou.

4. Klient bere na vědomí, že Banka jakožto společnost začleněná do koncernu UniCredit Group zavedla interní postupy, jejichž cílem je zajistit z její strany dodržování ustanovení čl. 2358 italského občanského zákoníku, resp. dalších právních předpisů upravujících finanční asistenci. V té souvislosti Klient prohlašuje a zároveň se zavazuje, že prostředky z úvěru nepoužije k realizaci transakcí týkajících se akcií a/nebo jiných cenných papírů emitovaných Bankou či jinými společnostmi začleněnými do koncernu UniCredit Group, čímž by došlo k porušení výše uvedené právní úpravy.

## X.

### Některé další povinnosti Klienta

1. Klient se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení Produktových obchodních podmínek zavazuje bez zbytečného odkladu, pokud možno předem, **informovat Banku o:**
  - a) změně, ať už v jedné nebo více obchodních transakcích, ve struktuře společníků či členů přesahující        % hlasů v nejvyšším orgánu Klienta a podstatných změnách ve struktuře společníků či členů osob přímo či nepřímo ovládajících Klienta;
  - b) uzavření leasingové, faktoringové či jiné smlouvy obdobného charakteru nebo skupiny takových smluv, pokud objem plnění, ke kterým se v nich Klient zavazuje, není z hlediska jeho aktiv zanedbatelný;
  - c) rozhodné změně týkající se osob, které poskytují jistotu k zajištění dluhů vyplývajících z této smlouvy;
  - d) jakékoli jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku nebo finanční, ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta či schopnost a možnost Klienta plnit dluhy z této smlouvy nebo která by jakýmkoli způsobem omezovala jeho oprávnění či možnosti podnikat či být jinak výdělečně činný, např. skutečnosti, která by mohla být důvodem k zahájení insolvenčního řízení, exekučního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí proti Klientovi.
2. Klient se zavazuje až do úplného splacení svých dluhů vůči Bance z této smlouvy provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou **platební styk** minimálně v objemu odpovídajícím podílu Banky na jeho celkovém financování bankami. Pro potřeby tohoto ustanovení se nepřihlíží k částkám určeným pro plnění dluhů Klienta vůči Bance  
Klient se dále zavazuje provádět na svých účtech vedených Bankou své depozitní a ostatní bankovní operace (např. konverze, treasury obchody apod.) minimálně v objemu odpovídajícím podílu Banky na jeho celkovém financování bankami.
3. Klient je povinen Banku informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží Bance svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 6 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období. Klient je dále povinen předložit Bance zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že Klient nepodléhá auditu, zavazuje se předložit Bance účetní výkazy za uplynulé účetní období, a to spolu s prohlášením Klienta opatřeným jeho podpisem, že v tomto znění byly předány příslušnému finančnímu úřadu. Klient na požádání Banky předloží též aktuální finanční plán dle požadavků Banky.  
Dále se Klient zavazuje předkládat Bance **čtvrtletně**, vždy do 60 dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí, resp. kdykoli na požádání **informace o své hospodářské situaci** (rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy).  
Klient je povinen předložit Bance též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.  
Pokud Klient je nebo se stane součástí konsolidačního celku, je povinen předložit konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období.  
Banka si vyhrazuje právo bez ohledu na výše uvedené požadovat další podklady potřebné k ochraně svých práv.
4. Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna vyžadovat od něho informace o aktuálních příjmových a majetkových poměrech jeho společníků či členů, pokud jsou právnickými osobami nebo fyzickými podnikajícími osobami, právnických osob, na nichž se Klient v podstatné míře majetkově podílí, a dalších členů podnikatelského seskupení (jak je definováno platnými právními předpisy), ke kterému Klient náleží. V té souvislosti se Klient zavazuje, že na požádání Banky

předloží Bance příslušné podklady týkající se právnických osob, na nichž se v podstatné míře majetkově podílí, a vyvine maximální možné úsilí k tomu, aby získal informace o aktuálních příjmových a majetkových poměrech svých společníků či členů a mohl Bance předložit podklady, které si Banka vyžádá jako potřebné k ochraně svých práv.

5. Klient se zavazuje zdržet se za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou jakéhokoli jednání, které směřuje ke vzniku zástavního nebo jiného věcného práva či přednostního pořadí pro takové právo k jeho majetku ve prospěch třetí osoby, resp. poskytnutí takové osobě jakéhokoliv jiného zajištění, např. ve formě ručení, finanční záruky, zajišťovacího převodu práva, vystavení směnky či převzetí jiného směnečného dluhu, bez předchozího souhlasu Banky, vyjma případů, kdy takovéto omezení není přípustné ze zákona.

Takovéto omezení dále neplatí pro:

- a) zajištění, které již ke dni uzavření této smlouvy existuje a o jehož existenci Klient Banku písemně informoval. V tomto případě je však Klient povinen se ve prospěch Banky a s účinky vůči třetím osobám zavázat, že žádný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí, než je pořadí zástavního práva Banky zřízovaného v souvislosti s touto smlouvou, a že neumožní zápis žádného nového zástavního práva namísto starého zástavního práva, které je v lepším pořadí než zástavní právo Banky zřízované v souvislosti s touto smlouvou.
- b) veškeré zajištění, které je nutné či potřebné pro obvyklé a běžné denní obchodní případy související s jeho předmětem podnikání nebo vyplývající přímo ze zákona.
6. Klient se zavazuje za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou **udržovat**:

- a) **ukazatel poměru Net financial debt k EBITDA** (provozní hospodářský výsledek před zdaněním a započtením úroků a odpisů) **ve výši maximálně** [redacted] přičemž tento ukazatel je podílem následujících položek účetních výkazů dle českých účetních standardů:

čitatel součet (z Rozvahy v plném rozsahu):

- + dlouhodobé vydané dluhopisy (C.I.1),
- + dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (C.I.2),
- + dlouhodobé směnky k úhradě (C.I.5)
- + krátkodobé vydané dluhopisy (C.II.1),
- + krátkodobé závazky k úvěrovým institucím (C.II.2),
- + krátkodobé směnky k úhradě (C.II.5)
- + krátkodobé finanční výpomoci (C.II.8.2)
- peněžní prostředky (C.IV)

imenovatel součet (z Výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu):

- + Tržby z prodeje výrobků a služby (I)
- + Tržby za prodej zboží (II)
- Výkonová spotřeba (A)
- +/- Změna stavu zásob vlastní činnosti (B) pozn. znaménko je opačné než znaménko u vykázaného
- Aktivace (C)
- Osobní náklady (D)
- Daně a poplatky v provozní oblasti (F.3)
- + Jiné provozní výnosy (III.3)
- Jiné provozní náklady (F.5)

Tento finanční ukazatel Banka propočítá na základě Klientem předložených účetních výkazů zobrazujících celý hospodářský rok Klienta, resp. na základě auditované účetní závěrky

V případě, že dojde v účetních výkazech k terminologickým a obsahovým změnám jednotlivých položek, budou tyto ukazatele vypočteny z položek, které svým obsahem původním položkám nejvíce odpovídají. V případě účetního období s jinou délkou než 12 měsíců je Banka oprávněna provést propočet finančního ukazatele náhradním způsobem, např. na 12měsíční alikvotní bázi.

- b) **ukazatel poměru EBITDA** (provozní hospodářský výsledek před zdaněním a započtením úroků a odpisů) **k roční dluhové službě ve výši minimálně** [redacted] přičemž tento ukazatel je podílem následujících položek účetních výkazů dle českých účetních standardů:

čitatel součet (z Výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu):

- + Tržby z prodeje výrobků a služby (I)
- + Tržby za prodej zboží (II)
- Výkonová spotřeba (A)
- +/- Změna stavu zásob vlastní činnosti (B) pozn. znaménko je opačné než znaménko u vykázaného
- Aktivace (C)
- Osobní náklady (D)
- Daně a poplatky v provozní oblasti (F.3)
- + Jiné provozní výnosy (III.3)
- Jiné provozní náklady (F.5)

jmenovatel součet:

- + splátka úvěrů, z nichž vyplývá v příslušném roce povinnost splátek jistiny
- + Nákladové úroky a podobné náklady (J.)

Tento finanční ukazatel Banka propočítá na základě Klientem předložených účetních výkazů zobrazujících celý hospodářský rok Klienta, resp. na základě auditované účetní závěrky.

V případě, že dojde v účetních výkazech k terminologickým a obsahovým změnám jednotlivých položek, budou tyto ukazatele vypočteny z položek, které svým obsahem původním položkám nejvíce odpovídají. V případě účetního období s jinou délkou než 12 měsíců je Banka oprávněna provést propočet finančního ukazatele náhradním způsobem, např. na 12měsíční alikvotní bázi.

7. Klient se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) zavazuje, že zajistí uveřejnění této smlouvy včetně Obecných obchodních podmínek, Produktových obchodních podmínek a Sazebníku, a to bez odkladu po uzavření této smlouvy. Vyloučí-li Klient určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláném správci registru smluv informovat.

Bez ohledu na výše uvedené Klient souhlasí s tím, aby Banka v zájmu nezrušení smlouvy uveřejnila podle § 7 odst. 2 Zákona o registru smluv celou smlouvu včetně všech příloh, i kdyby šlo (i) o dokumenty, údaje či informace podle § 3 Zákona o registru smluv, (ii) o informace představující bankovní tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a/nebo (iii) o jakékoliv jiné dokumenty, údaje či informace, byť by byly důvěrné či jinak chráněné, a to i dle zvláštních právních předpisů.

Klient bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaném Zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

8. Klient se zavazuje předkládat Bance v souladu s Produktovými obchodními podmínkami aktuální výpis z katastru nemovitostí, ne starší než jeden měsíc, týkající se nemovitostí zastavených dle čl. VIII odst. 1 písm. a) této smlouvy ve prospěch Banky, a to ročně vždy nejpozději k datu 31.7. Výpis z katastru nemovitosti je předkládán Bance za účelem aktualizace ocenění zastavených nemovitostí.
9. Klient se zavazuje zajistit zápis předmětu financování do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 20 dnů poté, kdy bude předmět financování způsobilým předmětem evidence v katastru nemovitostí.

## XI.

### Závažné porušení smlouvy a jiné závažné skutečnosti; jejich důsledky

1. Za závažné porušení této smlouvy a jiné závažné skutečnosti smluvní strany považují zejména jednání a skutečnosti výslovně takto označené v Produktových obchodních podmínkách.
2. Za závažné porušení smlouvy se dále považují tyto skutečnosti:
  - a) ve struktuře společníků či členů Klienta, osob přímo či nepřímo ovládajících Klienta nebo v podnikatelském seskupení, jehož je Klient součástí, dojde v jedné či více obchodních transakcích ke změně majoritního společníka či člena nebo ovládající osoby Klienta či ke změně podílu na rozhodování v objemu alespoň ■■■ % hlasů v nejvyšším orgánu Klienta, případně k jiné změně, která podle názoru Banky může mít negativní vliv na schopnost a možnost Klienta splnit dluhy z této smlouvy, resp. ze zajišťovacích a jiných souvisejících právních jednání;
  - b) Klient, osoba Klienta ovládající nebo jiná osoba odlišná od Klienta, která poskytla jistotu k zajištění splnění jeho dluhů, poruší jakoukoli svoji povinnost vůči Bance nebo třetí osobě vzniklou z jakéhokoli právního či věcného důvodu a toto porušení může podle názoru Banky negativním způsobem ovlivnit schopnost Klienta plnit jeho dluhy z této smlouvy, resp. snižuje hodnotu jistoty k zajištění jejich splnění;
  - c) Klient nebo osoby přímo či nepřímo ovládající Klienta budou zařazeny na sankční či jiné podobné seznamy vedené Evropskou unií nebo jejími členskými státy, USA, OSN nebo na veřejná oznámení o vyhlášení sankcí učiněná uvedenými subjekty, nebo prostředky z úvěru budou přímo či nepřímo využity ve prospěch osoby, která je na některý z výše specifikovaných seznamů zařazena.
3. V případě závažného porušení smlouvy či v případě jiných závažných skutečností je Banka oprávněna učinit jakákoli nebo veškerá z opatření uvedených v Produktových obchodních podmínkách.
4. Pro případ uzavření dohody se svolením k vykonatelnosti formou notářského zápisu týkající se dluhů z této smlouvy smluvní strany sjednávají, že Banka je oprávněna požadovat splacení celého úvěru, jestliže nebude Klientem zaplácena některá ze splátek, a to ani v dodatečně lhůtě 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Banky k zaplacení (ztráta výhody splátek).

## XII.

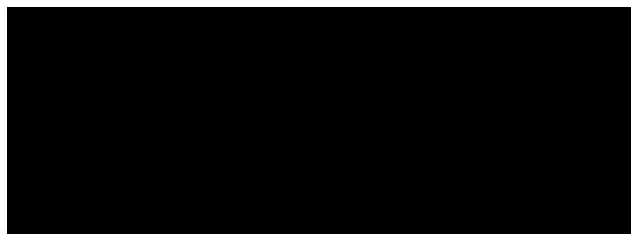
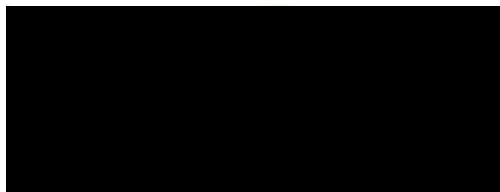
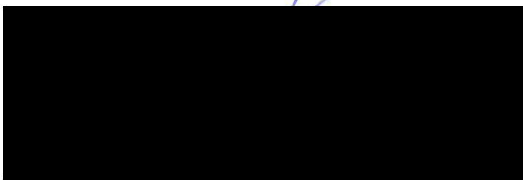
### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy a vznik jakýchkoli pohledávek Banky z této smlouvy bude vyloučen.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.
5. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro případné právní nástupce Klienta i Banky.
6. K projednání sporů z této smlouvy se dohodou smluvních stran podle § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.



V Praze dne 16. května 2018

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



V Praze dne 16. května 2018

LOM PRAHA TRADE a.s.



LOM PRAHA TRADE a.s., Telčská 270/3, 108 00 Praha 10 - Maláškovice  
IČ 02681845, DIČ CZ02681845, zápis v Obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze v oddělení B, číslo listu 197/01