

# PRŮVODNÍ LIST

## SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

Vážený kliente, velice si vážíme toho, že jste si vybrali služby poskytované společností ACCON GROUP. V níže uvedených tabulkách předkládáme rekapitulaci smlouvy, prosím zkontrolujte, zda uvedená data jsou správná. Následuje text smlouvy s přílohou 1 – specifikace předmětu smlouvy a přílohou 2 – rozpis ceny. Jsme připraveni poskytnout Vám služby k Vaší spokojenosti a těšíme se na spolupráci.

Jan Framberk, jednatel

Číslo smlouvy:	182100067
----------------	-----------

<b>Klient</b>	<b>Město Litoměřice</b>
se sídlem:	Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ:	00263958
zastoupen:	Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje
<b>Kontaktní osoba, která zajišťuje plnění této smlouvy na straně klienta:</b>	
Jméno a příjmení:	XXXXX
Doručovací adresa:	Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
E-mail:	XXXXX@
Telefon:	+420 XXXXX

<b>Poskytovatel</b>	<b>ACCON managers &amp; partners, s.r.o.</b>
se sídlem:	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
IČ:	26724791
DIČ:	CZ26724791
bankovní spojení:	XXXXX
Spisová značka OR:	C 89744 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen:	Jan Framberk, jednatel
<b>Kontaktními osobami, které zajišťují plnění této smlouvy na straně poskytovatele:</b>	
<b>vedení projektu a ve věcech realizace</b>	
Jméno a příjmení:	XXXXX
E-mail:	XXXXX@accon.cz
Telefon:	+420 XXXXX
<b>kontrola a zastupování</b>	
Jméno a příjmení:	Jan Framberk
E-mail:	XXXXX@accon.cz
Telefon:	+420 XXXXX

<b>Služba</b>	<b>Zpracování a podání žádosti o dotaci z MPO – Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů – Výzva II-2018</b>
<b>Projekt</b>	<b>Litoměřice – Kasárna pod Radobýlem – regenerace bývalé administrativní budovy pro podnikatelské využití</b>

<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Kč s DPH</b>
75.000,-Kč + 1% z přidělené dotace	<b>15.750- Kč</b>	<b>90.750,- Kč</b>

<b>Podpis smlouvy:</b>	<b>Místo:</b>	<b>Datum:</b>
Klient	Litoměřice	
Poskytovatel	Praha	

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

číslo smlouvy: 182100067 („Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Litoměřice**, se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 00263958, zastoupený: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje („Klient“)
- a
- (2) **ACCON managers & partners, s.r.o.**, se sídlem Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7, IČO: 26724791, DIČ: CZ26724791, zapsaný pod spisovou značkou: C 89744 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupený: Jan Framberk, jednatel („Poskytovatel“ a společně s Klientem „Strany“)

## 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi poradenské služby **Zpracování a podání žádosti o dotaci z MPO – Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů – Výzva II-2018 („Služby“)** týkající se projektu **„Litoměřice – Kasárna pod Radobylem – regenerace bývalé administrativní budovy pro podnikatelské využití“**. Rozsah Služeb, které bude Poskytovatel poskytovat Klientovi na základě této Smlouvy, je detailně vymezen v **Příloze 1 – specifikace předmětu Smlouvy** této Smlouvy a může být dále rozšířen podle článku 1.2 Smlouvy. Účelem této Smlouvy je poskytnutí Služeb výlučně ve prospěch Klienta, v rozsahu nezbytném za účelem realizace výše uvedeného projektu.
- 1.2 Rozsah Služeb vymezený v článku 1.1 Smlouvy může být rozšířen o další Služby na základě písemné dohody mezi Klientem a Poskytovatelem.

## 2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, odborných konzultantů, projektových manažerů, lektorů, techniků a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s příslušnými právními předpisy výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli, nikoliv proti osobám dle první věty tohoto článku. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2 Základní tým Poskytovatele určený pro poskytování Služeb na základě této Smlouvy budou tvořit:
  - Jan Framberk, jednatel, e-mail: XXXXX@accon.cz, tel: +420 XXXXX – ve věcech smluvních a kontrolních,
  - XXXXX, e-mail: XXXXX@accon.cz, tel: +420 XXXXX – vedení projektu ve věcech realizačních.
- 2.3 Klient tímto bere na vědomí, že pracovníci uvedení v článku 2.2 Smlouvy jsou pracovníci poskytující poradenské služby na základě pracovní smlouvy nebo smlouvy o trvalé spolupráci uzavřené s Poskytovatelem.

- 2.4 Personální složení určeného týmu může být rozšířeno nebo změněno, zejména bude-li si to vyžadovat povaha nebo rozsah práce, přičemž Poskytovatel bude dbát na zachování maximální efektivnosti poskytování Služeb a na úsporu nákladů pro Klienta.

### 3. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ

- 3.1 Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny Ing. Venuše Brunclíková, MBA, e-mail: [XXXXXX@XXXXXX.cz](mailto:XXXXXX@XXXXXX.cz), tel: +420 XXXXXX, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 3.2 V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněni poradci uvedení v článku 2.2 této Smlouvy, popř. další osoby, jejichž jména Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 3.3 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 3.4 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.
- 3.5 V případech, kdy Poskytovatel v rámci poskytování Služeb předloží Klientovi k odsouhlasení návrhy analýz, směrnic, postupů, záměrů, studií, rozborů, rozpočtů, posudků, plánů, žádostí, zpráv, protokolů, smluvní dokumentace, studijních materiálů či jiných písemných výstupů („Návrhy“), Klient Poskytovateli v přiměřené době sdělí své výhrady k Návrhům, pokud se domnívá, že (i) skutkové okolnosti či jiné faktické informace a údaje uvedené v Návrzích (včetně jejich příloh) nejsou přesné nebo jsou zavádějící v jakémkoli podstatném ohledu, nebo (ii) Návrhy neodpovídají pokynům uděleným Klientem Poskytovateli.

### 4. ODMĚNA

Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy ve výši 75.000,- Kč + 1% z přidělené dotace na základě rozpisu uvedeného v **Příloze 2 – rozpis ceny**. Veškeré částky uvedené v příloze jsou uvedeny bez DPH.

### 5. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odměna za poradenské služby bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi. Za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně nebo dle rozpisu v **Příloze 2 – rozpis ceny**. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje účtovat (fakturovat) jen za služby skutečně provedené.
- 5.3 Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. XXXXXX, vedený u Fio banky a.s., Praha 1, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, respektive do čtrnácti dnů od doručení faktury, pokud není lhůta splatnosti uvedena na faktuře nebo je kratší než čtrnáct dnů od doručení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto článku 5.2. Smlouvy Případné reklamace faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do deseti dnů ode dne doručení faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci faktury do deseti dnů od doručení faktury, je uplynutím této doby faktura ze strany Klienta schválena mlčením.
- 5.4 Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.

**5.5** Odměna Poskytovatele nezahrnuje případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**6.1** Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**6.2** V případě vzniklých sporů se Strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. Pokud nedojde k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem.

**6.3** Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště Občanský zákoník nebo jiný právní předpis. Strany potvrzují, že pokud bude při poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatel spolupracovat s externími znalci, poradci či dalšími odborníky, se kterými má klient uzavřenou smlouvu, nepřebírá tím Poskytovatel vůči Klientovi povinnost zajistit, aby mu tato třetí osoba splnila, ani závazek, že tato třetí osoba Klientovi splní. Ustanovení § 1769 Občanského zákoníku se nepoužije.

**6.4** Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.

**6.5** Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.

**6.6** Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit s účinky do budoucna v případě, že Klient poruší povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Klientovi.

**6.7** Ustanovení § 2440 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije v případě odstoupení od Smlouvy Poskytovatelem dle článku 6.6.

**6.8** Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny.

**6.9** Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na Klienta popřípadě i s uvedením loga Klienta a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních ve smyslu Z.Č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**6.10** Klient má právo použít výstupy z Poskytovatelem poskytnutých služeb pouze v původní podobě a není oprávněn je poskytovat třetím osobám.

**6.11** Přílohy, na které se ve Smlouvě odkazuje, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

**6.12** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž Klient obdrží 2 vyhotovení Smlouvy a Poskytovatel 1 vyhotovení.

**6.13** Klient, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 6.14** Smluvní strany jsou si vědomy, že Klient je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.15** Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.16** Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.17** Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

Praha dne

Litoměřice dne

**ACCON managers & partners, s.r.o.**  
Jan Framberk, jednatel

**Město Litoměřice**  
Ing. Venuše Brunclíková, MBA,  
vedoucí Odboru územního rozvoje

## PŘÍLOHA 1 SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je příprava a organizační zajištění k činnosti: **Zpracování a podání žádosti o dotaci z MPO – Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů – Výzva II-2018** pro projekt „Litoměřice – Kasárna pod Radobýlem – regenerace bývalé administrativní budovy pro podnikatelské využití“ v následujícím rozsahu:

### **Předběžná žádost (dále jen „A“) a žádost o zařazení Projektu do Programu (dále jen „B“)**

- vypracování formuláře žádosti A
- kompletace a kontrola příloh žádosti A dodávaných žadatelem
- příprava příloh žádosti A – záměr Projektu a jeho podnikatelské využití
- konzultace záměru a žádosti A s poskytovatelem dotace
- zpracování žádosti A
- kontrola úplnosti žádosti A
- kompletace žádosti A
- podání žádosti A v místě uvedeném ve výzvě
- vypracování formuláře žádosti B
- kompletace a kontrola příloh žádosti B dodávaných žadatelem
- příprava příloh žádosti B – Investiční záměr
- konzultace záměru a žádosti B s poskytovatelem dotace
- zpracování žádosti B
- kontrola úplnosti žádosti B
- kompletace žádosti B
- podání žádosti B v místě uvedeném ve výzvě

### **Žádost o registraci Projektu (dále jen „C“)**

- vypracování a odevzdání formuláře žádosti C
- zpracování a odevzdání EDS formulářů

### **Žádost o poskytnutí dotace (dále jen „D“)**

- vypracování formuláře žádosti D
- kompletace a kontrola příloh žádosti D dodávaných žadatelem
- aktualizace EDS formulářů
- kontrola úplnosti žádosti D
- kompletace žádosti D
- podání žádosti D v místě uvedeném ve výzvě

Praha dne

Litoměřice dne

**ACCON managers & partners, s.r.o.**  
Jan Framberk, jednatel

**Město Litoměřice**  
Ing. Venuše Brunclíková, MBA,  
vedoucí Odboru územního rozvoje

**PŘÍLOHA Č. 1 K PŘÍLOZE Č. 1 KE SMLOUVĚ**

ČÍSLO 182100067

**Klient: Město Litoměřice**

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 0000263958

Zastoupené: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

uděluje v souladu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**PLNOU MOC**

společnosti **ACCON managers & partners, s.r.o.** jako Poskytovateli na základě smlouvy 182100067, aby jménem Klienta mohl činit veškeré právní úkony nezbytné k zajištění činností a souvisejících služeb pro akci: „**Litoměřice – Kasárna pod Radobýlem – regenerace bývalé administrativní budovy pro podnikatelské využití**“ tak, jak vyplývá ze smlouvy uzavřené mezi Klientem a Poskytovatelem.

Dle výpisu z obchodního rejstříku je pan Jan Framberk, jednatel oprávněn jednat za společnost.

Litoměřice dne

**Město Litoměřice**

Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

Plnou moc přijímám: Jan Framberk, jednatel

## PŘÍLOHA 2 SMLOUVY

### Příloha č. 2 - rozpis ceny

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
MPO - pedběžná žádost a žádost o zařazení Projektu do Programu	1ks	50 000,00	50 000,00	21%	10 500,00	60 500,00
MPO - žádost o registraci Projektu	1ks	15 000,00	15 000,00	21%	3 150,00	18 150,00
MPO - žádost o poskytnutí dotace	1ks	10 000,00	10 000,00	21%	2 100,00	12 100,00
odměna 1% z dotace v případě obdržení kladného rozhodnutí , absolutní částka odměny bude dopočítána dle částky uvedené v prvotní informaci o přidělení	1ks	0,00	0,00	21%	0,00	0,00
Součet položek			75 000,00		15 750,00	90 750,00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>90 750,00</b>