

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy zhotovitele: 18070

číslo smlouvy objednatele:

stavba:

Oprava místních komunikací  
v Obci Bratrušov

## I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

zástupce ve věcech smluvních a

technických:

**Obec Bratrušov**

Bratrušov 176, PSČ 787 01

Dana Hošková, starostka

00635847

CZ00635847

Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk,  
číslo účtu 22129-841/0100

Dana Hošková, tel. 737 215 876

dále jen **objednatel**

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

zástupce ve věcech smluvních a

technických:

**SART – stavby a rekonstrukce a.s.**

Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk

Ing. Ondřej Kolano, člen představenstva

25898671

CZ25898671

Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk,  
číslo účtu 588 197 0287/0100

Ing. Ondřej Kolano, tel. 724 114 224

dále jen **zhotovitel**

## II. Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

### III. Dílo

- 3.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, za využití svých odborných znalostí a zkušeností, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo

#### **Oprava místních komunikací v Obci Bratrušov.**

Podrobná specifikace prováděných prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 3.2. Místem provedení díla je: místní komunikace v Obci Bratrušov u základní školy.
- 3.3. Dílo bude provedeno jako měřený kontrakt. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu provádění prací dle této smlouvy a jsou nezbytně nutné ke zdárnému dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.

### IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit a dokončit v těchto termínech:

- Termín zahájení prací                      červenec 2018
- Termín dokončení díla                      31.10.2018

### V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že **cena za provedení díla** specifikovaného v článku III. této je:

**Cena celkem bez DPH: 850.880,00 Kč**

**21 % DPH:                      178.684,80 Kč**

**Cena celkem s DPH: 1.029.564,80 Kč**

slovy: jedenmiliondvacetdevětstícšestsetšedesátčtyři korun českých a osmdesát haléřů

- 5.2 Konečná cena díla bude odvislá od zhotovitelem skutečně provedených prací na místě plnění dle potřeb stavby nebo požadavku investora.
- 5.3 DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy. Faktura za provedené práce bude vystavena včetně DPH.

- 5.4 Smluvní jednotková cena uvedená v čl. 5.1 je cenou maximální, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně zpracování potřebných TePř (technologických předpisů), KZP (kontrolního a zkušebního plánu), TP (technologických postupů) a přiměřeného zisku.
- 5.5 Úhrada za provedené práce bude provedena po ukončení a předání celého díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, dle položek rozpočtu, odsouhlasený objednatelem. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis provedených prací nebo uvést písemně, které práce neodsouhlasil a z jakého důvodu, do pěti dnů po předání soupisu zhotovitelem. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že práce byly provedeny v rozsahu a kvalitě tvrzené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla. Splatnost faktury je **30 dní** po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.  
Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.  
Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemného dodatku, a to pouze z důvodu uvedených v této smlouvě.
- 5.6 Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do pěti pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis víceprací nebo je písemně odmítnout do pěti dnů po předání soupisu zhotovitelem. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že vícepráce byly objednatelem odsouhlaseny v rozsahu a ceně stanovené zhotovitelem.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s provedením díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
- 5.8 Pro určení nabídkové ceny dodatečných prací, změn či nových prací bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a. s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 5.9 Jakákoli cena zhotovitele, která navyšuje cenu objednatele, musí být oboustranně a písemně odsouhlasena před započítáním dotčených prací. Na pozdější domáhání zvýšení jakékoli ceny v rozpočtu či víceprací nebude brán zřetel a má se za to, že je zhotovitel provádí na svůj náklad.
- 5.10 V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méněprací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce.
- 5.11 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.12 Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou tyto údaje řádně uvedené.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje faktury zpracované podle předchozích odstavců zasílat na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- 5.14 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá

lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury – daňového dokladu.

- 5.15 Zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně sdělit jakékoliv změny v účtech. Dále se zavazuje, že bezodkladně upozorní objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne. V případě, že
- a) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem; nebo
  - b) existují objektivní důvody k předpokladu, že se zhotovitel nespolehlivým plátcem stane,
- je objednatel oprávněn uhradit daň správci daně zhotovitele. O takovém uhrazení daně objednatel zašle zhotoviteli písemné oznámení.

## **VI. Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání k určenému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět záruku za jakost v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla investorem stavby.
- 6.3 Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít vlastnosti dle odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel neprodleně její výskyt, a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
- 6.5 Lhůta pro zahájení odstraňování vady je oběma smluvními stranami dohodnuta do 10 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o vadě, dovolí-li toto klimatické podmínky.
- 6.6 Provedenou opravu zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
- 6.7 Zhotovitel provede pozáruční opravy za úhradu na požádání do 20 dní (za vhodných klimatických podmínek).
- 6.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

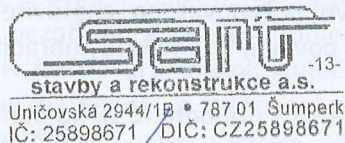
- 7.2 V případě že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla dle článku 4.1 nebo s odstraněním vad zjištěných objednatelem při provádění díla, nebo reklamovaných v záruční době o více jak 10 dnů, má objednatel právo tyto práce provést sám, nebo zajistit jejich provedení třetí osobou. V tomto případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli uhrazení všech nákladů spojených s touto činností. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 7.3 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 7.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 7.6 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky. Tato výše je dohodnuta stranami smlouvy a odpovídá procentuálně výši smluvní pokuty pro zhotovitele, na kterou má nárok objednatel dle čl. 7.1 této smlouvy. Z tohoto důvodu považují strany smlouvy její výši za přiměřenou, odpovídající rovnému postavení smluvních stran. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými číslovanými dodatky. Jakákoli jiným způsobem dohodnutá ujednání (např. i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku) je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, které jsou obsaženy ve smlouvě.
- 8.5 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem ČR.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 21.06.2018

V Bratrušově dne 22.6.2018



OBEC BRATRUŠOV  
787 01 Šumperk  
IČO: 00635847  
TEL: 583 253 009  
-2-

SART - stavby a rekonstrukce a.s.  
Ing. Ondřej Kolano, člen představenstva

Obec Bratrušov  
Dana Hošková, starostka

Příloha:

- rozpočet