



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2014/1642

Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 – 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Valentýn Avramov - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 731 131 161,
- e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz

Jana Sedlářová - investiční technik
- tel. 495 707 691; 725 644 284
- e-mail: jana.sedlarova@mmhk.cz

a

2. Zhotovitel: Valbek spol. s.r.o.
Sídlo: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec
Zastoupený: střediskem Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem,
ředitelem střediska Ústí nad Labem
IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230
Kontakt: [REDACTED]

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C/4487
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

„Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové – 2. až 5. etapa - PD“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace, vč. dokladové části, pro akci „Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové, 2. až 5. etapa – PD“, za účelem dalšího rozpracování dokumentace, za účelem jejich oprav, úprav a realizování této dokumentace a za účelem výkonu autorského dozoru.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení RM/2014/1011 dle výsledků zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku ze dne 09.09.2014 zadávanou formou otevřeného řízení dle § 27 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

vypracování projektové dokumentace, a to dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, zadání stavby a provedení stavby (DÚR, DSP, DZS+DPS), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladů potřebných pro územní rozhodnutí a stavební povolení a výkon autorského dozoru („ATD“) pro akci „Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové, 2. až 5. etapa – PD“ dle urbanisticko – architektonické koncepce Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové – studie proveditelnosti – Etapizace 2012 vypracované Ing. arch. Pavlem Zadrobílkem - ŽÁROVKA ARCHITEKTI, [REDAKCE] 500 02 Hradec Králové, jejíž součástí je také již zrealizovaná 1. etapa.

(dále jen „dílo“)

Dílo a výkon autorského dozoru budou realizovány v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 31.03.2014 pod č.j. MMHK/057971/2014/OI/Sed a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16.07.2014.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování projektové dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací – dokladová část (oddíl „DÚR“), vypracování kompletních žádostí o územní rozhodnutí, vč. všech příloh.
- b) Vypracování projektové dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací – dokladová část (oddíl „DSP“), vypracování kompletních žádostí o vydání všech potřebných stavebních povolení, vč. všech příloh.
- c) Vypracování projektové dokumentace, oddíl pro zadání a provedení stavby („DZS+DPS“), tzn. včetně příloh potřebných k provedení stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu.

1.1.a) Projektová dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu rozhodnutí – DÚR

Část DÚR bude zpracována dle požadavků vyhlášky 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb.:

Podrobnější rozsah dokumentace je určen Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – pracovní text 06/2011
(<http://www.ckait.cz/content/standardy-profesnich-vykonu-souvisejicich-cinnosti-0>).

V rámci dokumentace se požadují jak standardní tak nadstandardní činnosti. Především stanovení odhadu nákladů stavby.

- Bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu potřebném pro jednotlivá stavební řízení (stavební, dopravní, vodohospodářské), tzn. 6 par v tištěné podobě + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“,
- Vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí,
- Plán organizace výstavby vč. Etapizace.

1.1.b) Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP

Část DSP bude zpracována dle požadavků zákona 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek, a to zejména 499/2006 Sb.:

Podrobnější rozsah dokumentace je určen Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – pracovní text 06/2011
(<http://www.ckait.cz/content/standardy-profesnich-vykonu-souvisejicich-cinnosti-0>)

V rámci dokumentace se požadují jak standardní tak nadstandardní činnosti. Především stanovení odhadu nákladů stavby.

Část DSP bude zejména obsahovat:

- Zpracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace,
- Zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- Zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce,
- Stanovení předpokládaných budoucích provozních nákladů na energie (vodné a stočné, elektrická energie),
- Vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení,
- Plán organizace výstavby vč. Etapizace,
- Musí vyhovovat požadavkům pro podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu,
- Bude dělena po jednotlivých etapách

- Bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu potřebném pro jednotlivá stavební řízení (stavební, dopravní, vodohospodářské), tzn. 6 par v tištěné podobě + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

1.1.c) Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby – DZS + DPS (PZS)

Podrobnější rozsah dokumentace je určen Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – pracovní text 06/2011
(<http://www.ckait.cz/content/standardy-profesnich-vykonu-souvisejicich-cinnosti-0>) .

V rámci dokumentace se požadují jak standardní tak nadstandardní činnosti.

- Zpracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace,
- Rozsah dokumentace k zadání a provedení stavby dle zákona 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- Rozsah dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele) dle zákona 137/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu ve znění pozdějších předpisů a dle dále uvedených požadavků,
- Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na investice a opravy. V par. č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem,
- Návrh harmonogramu stavebních prací,
- Provozní plány,
- Musí případně vyhovovat požadavkům pro podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu, příp. jiného dotačního programu,
- Bude dělena po jednotlivých etapách
- Bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet par. – 6x tištěná podoba + 1x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

Projektová dokumentace musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a jeho prováděcími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 1.3. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
- 1.4. Jednotlivé části díla jako je DÚR, DSP a DZS+DPS budou vždy před pokračování prací odsouhlaseny investorem a to na základě především posouzení orientačního nákladu výstavby.

2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro objednatele výkon autorského dozoru - ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby
- účasti na převíracích řízení dílčích částí stavby a kolaudaci stavby
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby
- **účast na stavbě min. 3 x týdně**
- spolupráce s technickým dozorem,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny)

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), „Regenerace Benešovy třídy

v Hradci Králové, 2. až 5. etapa – PD", jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na dodatečné informace dle § 49 zákona o veřejných zakázkách, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 31.03.2014, č.j. MMHK/057971/2014/OI/Sed včetně všech příloh,
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 16.07.2014,
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o dílo
2. **Termín dokončení DÚR**, vč. projednání a vypracování všech kompletních žádostí o vydání územního rozhodnutí: nejpozději **do 10 kalendářních měsíců** od podpisu SoD.

Termín dokončení DSP, vč. projednání a vypracování všech kompletních žádostí o vydání stavebního povolení, příp. ohlášení, nezbytných pro zahájení stavby, u příslušných stavebních úřadů: nejpozději **do 10 kalendářních měsíců** od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli.

Termín dokončení DZS+DPS: do 5 kalendářních měsíců od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli.

3. Doba výkonu autorského dozoru:
Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. odst. 2) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby (pro každou část samostatně) nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).
4. V průběhu vypracování PD proběhne minimálně 6 společných konzultací v termínech:
 1. konzultace do 14. dní od zahájení oddílu DÚR
 2. konzultace 14 dní před ukončením oddílu DÚR
 3. konzultace do 14. dní od zahájení oddílu DSP
 4. konzultace 14 dní před ukončením oddílu DSP
 5. konzultace do 14. dní od zahájení oddílu DZS + DPS
 6. konzultace 14 dní před ukončením oddílu DZS + DPS
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

7. Zhotovitel předá PD, resp. její jednotlivé oddíly, vč. všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem
Projektová dokumentace: DÚR, vč. dokladové části	1 550 000,- Kč	325 500,- Kč	1 875 500,- Kč
DSP, vč. dokladové části	1 800 000,- Kč	378 000,- Kč	2 178 000,- Kč
DZS + DPS 2. etapa	600 000,- Kč	126 000,- Kč	726 000,- Kč
3. etapa	550 000,- Kč	115 500,- Kč	665 500,- Kč
4. etapa	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
5. etapa	80 000,- Kč	16 800,- Kč	96 800,- Kč
Výkon autorského dozoru	190 000,- Kč	39 900,- Kč	229 900,- Kč
Cena celkem:	4 890 000,- Kč	1 026 900,- Kč	5 916 900,- Kč

(slovy: čtyřmiliónyosmsetdevadesát tisíc korun českých bez DPH)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná i o všechny potřebné průzkumné práce v dostatečném rozsahu. Cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to po protokolárním předání jednotlivých částí PD, tak jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.
2. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu čtvrtletí, po který bude trvat

zhotovení stavby „Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové, 2. až 5. etapa – PD“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10% ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

3. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol provedených částí díla odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109 a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních : ██████████

ve věcech technických: ██████████

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Jana Sedlářová, tel: 495 707 691; 725644284

e-mail: jana.sedlarova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména: stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat min. jednou za 14 dní, přičemž první konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě **s pojistným plněním ve výši 30.000.000,- Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
9. Při provádění díla prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval splnění kvalifikace subdodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto subdodavatelem. Změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem alespoň 1 měsíc předem.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se

smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Wyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 pare projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 pare PD DUR + elektronická verze na CD nosiči a dále 6 pare PD DSP+DZS+DPS + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. **Záruční doba** na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením a předáním projednané DÚR (včetně dokladové části) nebo dodáním všech kompletních žádostí o vydání územního rozhodnutí objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - v případě prodlení s dokončením a předáním projednané DSP (včetně dokladové části) nebo dodáním všech kompletních žádostí o vydání stavebního povolení, příp. ohlášení, nezbytných pro zahájení stavby objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - v případě prodlení s dokončením a předáním DZS+DPS se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli

- smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z ceny díla včetně DPH,
- o v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na dodatečné informace dle § 49 zákona o veřejných zakázkách, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
 - o v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
 5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením

platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 03 -10- 2014

V Hradci Králové dne.09.10.2014

[Redacted signature area]

za zhotovitele

za objednatele

ředitel střediska Ústí n.L.

MUDr. Zdeněk Fink, primátor města