


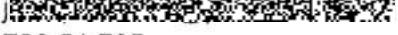







## Smlouva o dílo


(k č. j. KRPM-60467- 2/ČJ-2018-1400MU)


*Smlouva o dílo bude uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění, (dále jen „smlouva“)*

### Článek I. Smluvní strany


- 1. Objednatel:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
 Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
 Zastoupená:  vedoucím oddělení provozu a údržby majetku  
 (zástupce ve věcech smluvních)  
 Kontaktní osoba:   
 Tel.:   
 E-mail:   
 IČO: 720 51 795  
 DIČ: není plátcem DPH  
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
 Číslo účtu:   
 ID datové schránky: 6jwhpv6  
 (dále jen „objednatel“)
- a
- 2. Zhotovitel:** Ondřej Gális  
 Sídlo: Velké Kunědice 81 ,790 52  
 Zastoupená:   
 Kontaktní adresa: Velké Kunědice 81 ,790 52  
 Tel.:   
 E-mail:   
 IČO: 70634653  
 DIČ: Nejsem plátcem DPH  
 Bankovní spojení: ČSOB  
 Číslo účtu:   
 ID datové schránky: Nevlastním  
 zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Jeseník odbor obecní živnostenský  
 úřad Č.j.: 51/01/Da ev.č.: 381100-12892-00  
 (dále jen „zhotovitel“)

**3. Zástupci objednatele pro věci technické – technický dozor:**

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, odsouhlasením soupisu provedených prací, převzetím dokončeného díla a předběžným projednáváním změn a doplňků díla a zároveň odpovědný za celkovou koordinaci stavby je 

**4. Pouze zástupce objednatele ve věcech smluvních,  vedoucí OPÚM KŘP-M je oprávněn vést jednání týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních**

prací, provádět k tomu příslušná rozhodnutí, uzavírat dodatky k této smlouvě.

5. Zástupce zhotovitele, **odpovědný za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci subdodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je:**  Velké Kunětice 166, 79052
6. Zástupci uvedeni výše v odstavcích č. 3. a č. 5. tohoto článku jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny, než výše uvedené.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas realizovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odstavci 3 a 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.5.2018 (dále jen „nabídka“), která byla vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
3. Zhotovitel se zavazuje k opravě 8 ks sprchových koutů v objektu PČR Moravská 780/4 Jeseník, v rozsahu a kvalitě tak je uvedeno v příloze č. 1- cenová nabídka, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. **Zhotovitel bere na vědomí, že v předmětu a ceně díla jsou zahrnuty následující práce a činnosti:**
  - zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla a ostatních poplatků souvisejících,
  - úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla v souladu s čl. VII. smlouvy,
  - opatření spojená se zajištěním BOZP a protiprachových zábran,
  - zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest a
  - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací).
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy

nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.

6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě **požadavku objednatele**, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatelem vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Teprve po uzavření dodatku smlouvy na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Pokud zaměněný materiál dle požadavku objednatele bude dražší než materiál uvedený v nabídce, objednatel uhradí zhotoviteli případné navýšení ceny za materiál s tím, že bude postupováno v souladu se smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. IX. smlouvy.
9. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných DSP. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky oproti cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
10. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

### **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je PČR ÚO Moravská 780/4 Jeseník. Místo plnění je zároveň místem staveniště.
2. Termín zahájení díla: **9. července 2018**
3. Termín zhotovení a předání díla objednateli: **24. srpna 2018**
4. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.

5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do pěti (5) dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději **dva (2) dny** před termínem zahájení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut max. o tolik dní, o kolik dní později došlo k předání staveniště.
6. Pokud zhotovitel nezačne stavební práce do **čtrnácti (14) dnů** od sjednaného termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII., a to v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3 smlouvy.
8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle této smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předemtnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je **nezaokrouhleným** součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k realizaci díla dle „Výkazu výměr“.

Celková cena díla bez DPH: ..... 192 388,40,- Kč

Sazba DPH (21 %): ..... 40 401,60,- Kč

Celková cena díla včetně DPH činí: ..... 232 790,00,- Kč

(Celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena včetně DPH bude závazná pro uzavření smlouvy).

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakýkoliv formy zálohových plateb.
2. Cena díla bude uhrazena jednorázově, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; je-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, okamžikem podpisu předávacího protokolu. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH a bude vystavena zhotovitelem do 3 dnů v souladu s předcházející větou.
3. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci





7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zasláné účastníkům jednání nejpozději **tři (3) pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný záznam.
10. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a zvýšené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
12. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **pět (5) pracovních dnů** před termínem konání).
13. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, popřípadě zpracovatel projektové dokumentace.
15. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech

technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně – e-mailem nebo telefonem.

16. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
17. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech **v době od 07:00 hod. do 16:00 hod.** Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
18. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Při probíhající přípravě staveniště pro realizaci akce a poté i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění. Všechny práce budou probíhat v pracovních dnech od 07:00 do 15:00 hod., v ostatní době po předchozí dohodě s objednatelem.
19. Vlastní staveniště je v objektu PČR ÚO Moravská 780/4 Jeseník. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
20. Media potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Objednatel nebude vyžadovat po zhotoviteli vzhledem k jejich předpokládané spotřebě, úhradu.
21. K příjemce dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebude objednatelem zahájeno přejímací řízení. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopávkám nebo překopům těchto ploch či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců).
22. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
23. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
24. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích a vyčištěny přístupové komunikace.
25. Nejpozději do **tří (3) dnů** po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a zadávací dokumentace ze zadávacího řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

26. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v čl. VI odst. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

#### **Článek VII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do tří (3) dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu se stavebním povolením a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE,
  - stavební deník (originál),
  - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem,
  - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
  - písemný seznam dokladů předávaných při přijímacím řízení objednateli.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) jeho vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně termínů k jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla, zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. odst. 2.

#### **Článek VIII.**

##### **Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení/zpracování věci do stavby v ostatních případech okamžikem jeho předání a převzetí. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

#### **Článek IX.**

##### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla v délce **třicet šest (36) měsíců** ode dne



odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.

2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do odstranění vady (vad).
3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do čtrnácti (14) dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění vad vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části strany sepiší protokol.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do **deseti (10) dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **čtrnácti (14) dnů** po obdržení reklamace objednatele, nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do **30 dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

#### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

1. Vyjma případů, které stanoví zákon nebo tato výše tato smlouva, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak 10 pracovních dnů;
  - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak 10 pracovních dnů;
  - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;

- d) zhotovitel vstoupí do likvidace.;
  - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti této smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR.
  - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele).
2. Vyjma případů, které stanoví zákon nebo výše tato smlouva, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak 30 pracovních dní;
  - b) neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující: provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu
  - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla, objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od doručení díla převzít.

#### **Článek XI. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinná neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **Článek XII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### **Článek XIII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel o provedení zveřejnění informuje zhotovitele na kontaktní email uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech, z nichž **jedem (1)** obdrží zhotovitel a **dva (2)** objednatel.
5. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
6. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, budou zasílány nebo doručovány na adresu: odbor správy majetku, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
8. Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
9. Pokud není ve smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, stanoveno jinak, dohodly se obě smluvní strany ve smyslu občanského zákoníku, že jejich smluvní vztah se bude řídit tímto zákonem, zejména potom dle § 2586 a následujících tohoto zákona.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (doloží zhotovitel)

V Olomouci dne

26. 06. 2010

V *Jeseník* dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

2. 07. 2010

.....  
vedoucí oddělení provozu a údržby majetku  
Krajského ředitelství policie Ol. kraje



**ONDŘEJ GALIS**

ZEDNICKÉ PRÁCE

Velké Kunětic 81, 790 52





## Nacenění opravných prací havarijního stavu souboru 8ks sprchových koutů.

Na adrese: Policie České republiky

Moravská 780/4      Jeseník 790 14

Dle zadání je připravena nabídka práce na opravu havarijního stavu sprchových koutů. Přepážky sprchových koutů budou nově vyzděné a opatřeny hydroizolačním nátěrem, kvůli zamezení vsakování vody. Vzhledem ke stáří stávajícího obkladu nemůžeme zaručit stejný vzhled nově nakoupených obkladů, ale co nejvíce se mu přiblížíme. Hlavní problém stávajících sprchových koutů a to je plynulý odtok vody budeme řešit žlabem.



**Ceny prací:**    Instalatérské práce: **44540Kč** (včetně materiálu)  
Přípravné práce (bourání, recyklace suti): **14400Kč**  
Vyzdívání sprchových koutů: **16000Kč**  
Stěrkování stěny: **6500Kč**  
Hydroizolace: **6850Kč**  
Betonování podlahy ve sprchovém koutu: **3600Kč**  
Obklad s dlažbou a olištováním rohů: **54000Kč**  
Spárování a silikon: **9500Kč**

**Zednický materiál:** Ytong 6070Kč, Flexibilní lepidla 14580Kč, Lišty 2320Kč, Beton 2770Kč, Hydroizolace 9800Kč, Hydroizolační páska 3200Kč, Perlinka 4550Kč, Silikony 1960Kč, Spárovací hmota 2550Kč, Obklady 24200Kč, Dlažba 5400Kč. **Celkem 77400Kč**

**Kompletní cena      bez DPH 192388,4,- Kč**  
**s DPH 232790,- Kč**

**Vypracoval: Ondřej Gális, Velké Kunědice 81, 790 52, IČ: 70634653**