



003962

M. J. 40913

**SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)**

č. 4001080

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 7		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341		
IC/DIČ nebo RC:	60193531/CZ60193531		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č.úctu:	000000-0011902931/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ060100000000011902931
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IC/DIČ:	63998980/CZ63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ6303000000001816016173

DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU	
Obch. jméno, sídlo:	Auto Palace Spořilov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlice

PŘEDMĚT NÁJMU (detašlní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	SKODA Rapid Spaceback Ambition 1,4 TDI 66 kW MP
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	363 491,00 Kč
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu.	
Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

Typ kalkulace:	JISTOTA
----------------	---------

Doba nájmu:	60 měsíců		
Počet km / doba nájmu:	200 000 km	Počet km / rok:	40 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,61 Kč	Sazba za přejeté km: 0,59 Kč	Km tolerance:	+5 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%), 0,00 Kč	Celkem:	0,00 Kč
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RAMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:					
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group		
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	70/70		
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	R-630/08,R-632/08, IOP		
Havarijní pojištění:	Ne	Spoluúčast:	Limit plnění:	Řídí se:	
Doplňkové pojištění:	Ne				
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená		
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená		
			8 ks	letní pneu	Kategorie - STŘEDNÍ 185/60 R15
			16 ks	zimní pneu	Kategorie - STŘEDNÍ 185/60 R15
Uskladnění pneu:	Ano				
Platební karta:	Ne				
Pohonné hmoty:	Ne				
Úrazové pojištění osob:	Ne				
Pojištění právní ochrany:	Ne				
Technická asistence:	Ano				
Náhradní vozidlo:	Ne				
Dálniční poplatky:	Ano				
Reporting:	Ano				
GPS:	Ne				
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne				
Správní poplatky:	Ano				

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 5 791,20 Kč	DPH 21% 1 216,20 Kč	Hodnota celkem 7 007,40 Kč
------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vadu předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.

Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákaznika podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Ukončení smlouvy

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

Placení nájemného

Splátky nájemného jsou splatné vždy 30 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

Doba nájmu

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Ostatní ujednání

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená).

Zástatková hodnota

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V dne 10.1.2018

V dne 10.1.2018

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti.

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

key account manager KOFI

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hlukovým písmem)

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hlukovým písmem)

ČEPRO,

ČSOB Leasing, a.s.

Číslo OP

ČSOB Leasing, a.s.
Pankrácí 310/60
140 00 Praha 4
539998980 (23)

zástupce nájemce

podpis oprávněného zástupce pronajímatele

(hlukovým písmem):

key account manager KOFI

ho zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4001080

LEASINGOVÝ NÁJEMCE

Obchodní jméno: **CEPRO, a.s.**
 Zapsaný v obchodním rejstříku: **Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341**
 Sídlo: **Dělnická 213/12, 17004, Praha 7**
 IČ/DIČ: **60193531 / CZ60193531**

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4001080

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

PŘEDMĚT NÁJMU

Druh a stav vozidla: **osobní / nový**
 Tovární značka a typ vozidla: **SKODA Rapid Spaceback Ambition 1,4 TDI 66 kW MP**
 Zdvihový objem válců v cm3: **1422**
 Barva karoserie: **bílá Candy**
 Čalounění vozu: **černá**

Základní cena vozidla (vč. DPH): **392 900,00 Kč**

Cena nadstandardní výbavy celkem: **40 110,00 Kč**

Rozpis nadstandardní výbavy:

cruise control + speed limiter, Ambition Plus, rezervní kolo ocel. (plnohodnotné), zvedák vozu, klíč na kola, bílá Candy, gumové koberce, POV, žárovky, sunset, malý kožený paket (3 ramenný multifunkční kožený volant s ovládáním pro rádio a telefon)

Sleva (vč. DPH): **69 519,00 Kč**

Cena vozidla po slevě bez DPH: **300 405,70 Kč**

DPH 21%: **63 085,30 Kč**

Cena vozidla po slevě: 363 491,00 Kč

V dne 10.01.2018

V dne 10.01.2018

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
 Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

key account manager KOFI

(jméno hůlkovým písmem)

(jméno hůlkovým písmem)

ČEPRO, a.s.

ČSOB Leasing, a.s.

CSOB Leasing, a.s.
 Na Pankráci 310/60
 140 00 Praha 4
 63998980 (23)

pod

nájem

podpis oprávněného z