



005285

040913

**SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)**

č. 4001432

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami	
LEASINGOVÝ NÁJEMCE	
Obch. jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 7
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341
IČ/DIČ nebo RČ:	60193531/CZ60193531
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č. účtu: 000000-0011902931/0100 SWIFT: KOMB CZPP IBAN: CZ060100000000011902931
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL	
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: 000000-1816016173/0300 SWIFT: CEKOCZPP IBAN: CZ6303000000001816016173

DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU	
Obch. jméno, sídlo:	Auto Palace Spořilov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlice

PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Továrni značka a typ:	SKODA Octavia Style 2.0TDi 110kW 6-stup. mech
Předpokládaná pořizovací cena (vč. DPH):	536 514,00 Kč
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu.	
Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

Typ kalkulače:	JISTOTA		
Doba nájmu:	60 měsíců		
Počet km / doba nájmu:	200 000 km	Počet km / rok:	40 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,61 Kč	Sazba za přejeté km: 0,59 Kč	Km tolerance:	±5 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%); 0,00 Kč	Celkem:	0,00 Kč
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RAMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:			
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	70/70
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	R-630/08,R-632/08, IOP
Havarijní pojištění:	Ne	Spoluúčast:	
Doplňkové pojištění:	Ne	Limit plnění:	
		Řídí se:	
Udržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		8 ks	letní pneu Kategorie - NIŽŠÍ 225/45 R17
		16 ks	zimní pneu Kategorie - NIŽŠÍ 225/45 R17
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Úrazové pojištění osob:	Ne		
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ano	Kalkulace:	otevřená Časové využití (ve dnech za rok): 1
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		

Správní poplatky:	Ano
--------------------------	-----

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 8 391,40 Kč	DPH 21% 1 762,20 Kč	Hodnota celkem 10 153,60 Kč
------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK.
 Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vadu předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.
 Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě zveřejnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Ukončení smlouvy

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodní míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

Placení nájemného

Splátky nájemného jsou splatné vždy 30 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.
 Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:
 - údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
 - náklady na pneuservis ve výši: Ano
 - náhradní vozidlo ve výši: 0,00 Kč (bez DPH) na měsíc

Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

Doba nájmu

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Ostatní ujednání

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individual, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená).

Zůstatková hodnota

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.
 Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V **PRAŽE** dne 22.2.2018 V dne 22.2.2018

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti.

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
 Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

[REDAKCE] key account manager KOFI

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)
 ČEPRO, a.s.

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)
 ČSOB Leasing, a.s.

Číslo OP : **[REDAKCE]**

ČSOB Leasing
 Na Pankráci 310
 140 00 Praha 4
 IČ 63998980

[REDAKCE] nájemce

[REDAKCE] podpis oprávněného zástupce pronajímatele

(hůlkovým písmem):

 pro zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):

key acco

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4001432

LEASINGOVÝ NÁJEMCE

Obchodní jméno: CEPRO, a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341
Sídlo: Dělnická 213/12, 17004, Praha 7
IC/DIČ: 60193531 / CZ60193531

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4001432

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

PŘEDMĚT NÁJMU

Druh a stav vozidla: osobní / nový
Tovární značka a typ vozidla: SKODA Octavia Style 2.0TDi 110kW 6-stup. mech
Zdvihový objem válců v cm3: 1968
Barva karoserie: bílá Candy
Čalounění vozu: int.: černá

Základní cena vozidla (vč. DPH): 642 900,00 Kč

Cena nadstandardní výbavy celkem: 24 110,00 Kč

Rozpis nadstandardní výbavy:
stabilizátor vpředu, Style Plus, rezervní kolo (neplnohodnotné), zvedák vozu, klíč na kola, Zadní stěrač "AERO", gumové koberce, POV, žárovky, bílá Candy

Sleva (vč. DPH): 130 496,00 Kč

Cena vozidla po slevě bez DPH: 443 400,00 Kč

DPH 21%: 93 114,00 Kč

Cena vozidla po slevě: 536 514,00 Kč

V ^{PRAZE} dne 22.02.2018

V dne 22.02.2018

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
 Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

..... Key account manager KOFI

(jméno hůlkovým písmem)

(jméno hůlkovým písmem)

ČEP

ČSOB Leasing, a.s.
 Na Pankráci
 ČSOB Leasing, a.s. 140 00 P
 IČ

.....
 jeho zástupce nájemce

.....
 podpis oprávněného zástupce pronajímatele