**Kupní smlouva**

 uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva), mezi následujícími smluvními stranami:

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100,

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

*(dále jen prodávající)*

a

**Marcel Ortcikr**

r.č.: 791022/3959

bytem: Brno, Staré Brno, Sladová 474/12, PSČ: 602 00

*(dále jen kupující)*

***v tomto rozsahu***

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb.,
o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. st. 174,** jehož součástí je stavba č. ev. 13, stavba pro rodinnou rekreaci, dále s pozemky **parc. č. 3032/2** ostatní plocha, **parc. č. 3111/1** ostatní plocha, **parc. č. 3111/2** ostatní plocha, **parc. č. 3111/3** ostatní plocha, **parc. č. 3037/3** zahrada a **parc. č. 7021/2** vodní plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník **na LV č. 59, katastrální území Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem** (dále jen nemovitosti).

1. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy nebo závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva vyjma věcných břemen nacházejících se na pozemcích parc. č. 3032/2 a parc. č. 3111/1 ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 a vyjma práva obdobného věcnému břemeni spočívajícího v uložení kabelu el. vedení v části pozemku parc. č. 3032/2 ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, IČO: 65993390.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v Čl. I této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím. Součástí předmětu této smlouvy není vnitřní vybavení stavby ev. č. 13 stojící na pozemku parc. č. st. 174.
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitostí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ke stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedené nemovitosti a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem a kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

**Čl. III.**

**Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena za nemovitosti, uvedené v Čl. I. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě znaleckého posudku č. 3830-426/2017, vyhotoveným soudním znalcem Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, Foerstrova 18, 702 00 Ostrava

ve výši **3.950.000,- Kč.**

**(slovy: třimilionydevětsetpadesáttisíckorunčeských)**

Kupní cena převodu je osvobozena od DPH dle §56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v Čl. III. odst. 1 této smlouvy, ve výši **Kč 4.235,- Kč** (slovy: čtyřitisícedvěstětřicetpětkorunčeských), tj. včetně 21% DPH a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující je povinen kupní cenu dle Čl. III. odst. 1. a náklady znaleckého posudku dle Čl. III. odst. 2. prodávajícímu zaplatit na výše uvedený účet prodávajícího ve lhůtě do 30-ti dnů po udělení písemného souhlasu zakladatele prodávajícího a po oboustranném podpisu kupní smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bude uhrazena kupní cena.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícímu písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 60-ti dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí kupujícímu dojde nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí prodávajícímu. Při předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a bude proveden odečet stavu veškerých měřitelných médií.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání nemovitostí zajistí prodávající odhlášení všech médií a služeb spojených s užíváním předmětné nemovitosti (např. elektřina, plyn, voda, internet). Veškeré přeplatky či nedoplatky vyúčtované dodavateli médií a služeb vzniklé do data převodu na kupujícího, náleží prodávajícímu.

**Čl. V.**

**Souhlas s prodejem**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění nutný předchozí písemný souhlas zakladatele prodávajícího, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR. Zakladatel prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 4.5.2018 pod č.j. 1418/2018-MZE-15112. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami, k čemuž dojde až po udělení souhlasu zakladatele s návrhem této smlouvy.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek
a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Kupující souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření kupní smlouvy prodávající zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jejich osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabídka prodeje byla zveřejněna dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na Portále veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí od 30.1.2018 do 5.3.2018 pod ID záznamu č. 84109.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je subjektem, který nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v případě, kdy prodávající ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad budou úředně ověřené podpisy smluvních stran.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
9. V případě doručování písemností se uplatní ust. § 573 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí prodávající.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Ostravě dne 14.5.2018 V Ostravě dne 16.5.2018

Podpis strany prodávající Podpis strany kupující

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Pagáč Marcel Ortcikr

generální ředitel