

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel: Pavel Sobotka - Stavinstal, IČ 753 13 014, DIČ CZ7805302736
Dánská 2263, 272 01 Kladno
č. účtu: [REDAKCE]

I.2 Objednatel: Labyrint – středisko volného času, vzdělávání a služeb Kladno,
Arbesova 1187, Kladno, 272 01
IČ: 008 73 195

dnešního dne uzavřeli tuto

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2018

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla této smlouvy je provedení prací „rekonstrukce sociálního zařízení“ dle objednatelům odsouhlasené cenové nabídky, a to řádně a včas v dohodnuté kvalitě, a objednavatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle této smlouvy.

Místo provádění: Litevská 2720, Kladno

II.2 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými českými normami a všeobecně závaznými předpisy platnými v ČR ke dni uzavření smlouvy.

II.3 Pokud nebude možné z technických důvodů provést zhotovení výše uvedeného v celém rozsahu, bude použita pro fakturaci jednotková cena konkrétního technického řešení a skutečná výměra úpravy.

II.4 Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nebo cenové nabídky nezahrnutých, zhotovitel je objednateli řádně vyúčtuje a objednatel je zaplatí. Překročí-li náklady zhotovitelem prokazatelně vynaložené při provádění díla náklady zahrnuté do rozpočtu nebo do cenové nabídky, zhotovitel je objednateli řádně vyúčtuje a objednatel je zaplatí. Nutnost zvýšení ceny ohlásí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se ukáže, že je překročení rozpočtu nevyhnutelné.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

III.1 Termín zahájení je určen na den : 10.7.2018

III.2 Podmínkou zahájení prací v termínu dle čl. III.1 této smlouvy je podepsání této smlouvy o dílo a předání způsobilého staveniště k provádění sjednaných prací, stejně jako splnění dalších ve smlouvě uvedených podmínek daných touto smlouvou ze strany objednatele.

III.3 Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn. Zhotovitel může zahájit práce před termínem zahájení v případě dohody s objednatelům, s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn.

III.4 Termín dokončení je určen na den: 30.8.2018

III.5 Zhotovitel má právo přerušit práce a termín dokončení prací posunout o odpovídající dobu zejména v případech nepříznivých klimatických podmínek, které jsou stanoveny technickými předpisy, normami a návody výrobců pro dodávku a dalších prováděných prací, nepřevzetí staveniště z důvodů na straně objednatele, neplnění sjednaných podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy a v dohodnutých termínech, z důvodů vyšší moci, a pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy anebo se objeví potřeba činností do této smlouvy nezahrnutých.

III.6 Zhotovitel staveniště a dotčené okolí stavby zcela vyklidí a uvede do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému stavu po provádění stavby do 14 dnů ode dne předání díla.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaného v čl. II 1. této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Celkem bez DPH	404.912,12 Kč
DPH 21%	85.031,55 Kč
Cena celkem s DPH	489.943,66 Kč

IV.2 Cena za provedení díla je včetně DPH dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy. V případě změn daňových předpisů, které by se týkaly i této smlouvy bude cena díla upravena v souladu s těmito předpisy.

IV.3 Objednatel jako svoji smluvní povinnost sděluje zhotoviteli, že práce specifikované v této smlouvě na předmětu díla jsou prováděny na bytovém domě a podléhají tak snížené sazbě daně z přidané hodnoty. V případě nepravdivého sdělení objednatele je objednatel povinen nahradit zhotoviteli veškeré náklady a sankce, které mu důsledků tohoto nepravdivého sdělení vzniknou.

IV.4 Úprava smluvní ceny je vedle ust. čl. II.4 možná jen za předpokladu předchozího odsouhlasení oběma smluvními stranami. Zejména pak v následujících případech:

Když si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.

Když budou objednatelem vyžadovány po zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě vypracuje neprodleně cenovou kalkulaci požadovaných víceprací a tuto nechá předem schválit objednatelem.

Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně podmínek jeho provádění a mají prokazatelný vliv na cenu díla.

IV.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla převodem na shora uvedený bankovní účet, na základě vystavených faktur.

IV.6 Obě strany se dohodly na těchto platebních podmínkách : dílčí faktura na částku 100.000 Kč včetně DPH bude zaplacená před započítáním díla a zbylá částka 389.943,66 Kč včetně DPH bude zaplacená po dokončení díla.

IV.7 Všechny faktury budou hrazeny pod variabilním symbolem čísla faktur. Vystavené faktury jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od vystavení objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

V.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců. Záruku na jednotlivé součásti dodávaného díla však zhotovitel poskytuje pouze v délce jakou poskytují dodavatelé těchto součástí, nejdéle pak 24 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání díla.

V.2 Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad díla v době záruky. To vše za předpokladu ust. čl. V.3, V.4 a V.5 této smlouvy.

V.3 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla. Objednateli nelze přiznat právo či nárok z vad díla, jestliže objednatel neoznámí zhotoviteli vady díla bezodkladně poté, co je zjistí nebo při vynaložení odborné péče mohl zjistit, nebo do 3 dnů poté co, je měl při vynaložení odborné péče zjistit prohlídkou díla.

V.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od sdělení uznání reklamace, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a v přiměřené lhůtě tyto vady odstranit. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k vykonání úkonů v rámci reklamace.

V.5 Práva a nároky objednatele vyplývající ze záruky za dílo jsou vyloučeny v následujících případech:
Závady se vyskytnou vlivem chemického či fyzikálního zatížení; zejména pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů, a dále v souvislosti se zvýšenými emisemi oleje a jiných mastnot způsobených např. změnou účelu užívání objektu.
Závady budou způsobeny působením živočišných nebo rostlinných škůdců.
Dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoli činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele.
Závady vzniknou poškozením osobou nepodléhající zhotoviteli.
Závady vzniknou nedostatečnou péčí o dílo, nebo jeho části objednatelem či uživatelem díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VI.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho **ukončením a výzvou objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí díla, a to do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele.**

VI.2 Předání a převzetí díla nebrání pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání.

VI.3 V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem nebo objednatel bezdůvodně (zejména viz čl. VI.2 této smlouvy) odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno bez výhrad a zhotoviteli vzniká právo na úhradu celé ceny za dílo.

VI.4 Zhotovitel má nárok na zaplacení kupní ceny jestliže dílo vykazuje vady a nedodělky specifikované v zápise o předání a převzetí, které ale nebrání jeho užívání. Objednatel má v tomto případě právo pozastavit úhradu 5% z ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

VII.1 Zhotovitel provádí dílo na pozemku, budově či jiné nemovitosti, ke kterým má vlastnické právo objednatel, nebo které objednatel k provedení díla opatřil a zhotoviteli pro tento účel dočasně předal. Objednatel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění prací nezaviněné zhotovitelem.

VII.2 Dílo je ve výlučném vlastnictví zhotovitele až do okamžiku jeho předání objednateli, resp. do úplného zaplacení celé ceny díla.

VII.3 V případě, že dílo nebude možno dokončit nebo bude-li provádění díla přerušeno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli provedenou část díla v jednotkových cenách dle této smlouvy, příp. odsouhlasené cenové nabídky, včetně veškerých vícenákladů a škod, které zhotoviteli v souvislosti s přerušením či zastavením prací vzniknou.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

VIII.1 Smluvní pokuta za pozdní úhradu kterékoliv faktury či zálohy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele se sjednává ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

IX. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

IX.1 Účastníci si sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu pro doručování, aniž byly adresátem vyzvednuty v řádné úložní době u držitele poštovní licence.

IX.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 220V a vody v dosahu staveniště. V případě, že to budou okolnosti vyžadovat, zajistí objednatel vyřízení žádosti na odběr el. energie a měření u příslušných EZ včetně připojení stavebního rozvaděče. Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.3 Poplatky za spotřebovanou elektřinu, vodu apod. nutnou pro provedení díla nejsou zahrnuty v ceně prací a nese je výlučně objednatel.

IX.4 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práci v sobotu, neděli či o svátcích. Neumožněním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.5 Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost úschovy materiálu a pracovních nástrojů zejména před nepříznivým počasím či odcizením, a to v uzamykatelném prostoru o ploše cca. 20m² přímo v objektu, kde se dílo provádí (klíče od této místnosti bude mít pouze zhotovitel). Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.6 Objednatel zajistí před zahájením prací příslušná povolení či ohlášení, zejména pak u stavebního úřadu.. Následky vyplývající z nesplnění těchto povinností ponese výlučně objednatel. Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.7 Podepsaní zástupci objednatele výslovně prohlašují, že uzavření této smlouvy bylo schváleno všemi nezbytnými orgány objednatele, aby smlouva mohla být platná a účinná; za to zhotoviteli podepsaní zástupci ručí a odpovídají za veškerou škodu či náklady, které objednateli vzniknou v případě, kdy se toto ujištění nezakládá na pravdě.

IX.8 Zhotovitel neručí za škody na díle vzniklé z důvodu přerušení prací na nedokončeném díle z důvodu stojícího na straně objednatele.

IX.9 Objednatel zajistí odstranění všech předmětů na stavbě, které by bránily provádění prací. Stejně tak umožní přístup na střechu objektu. Dokud nebudou překážky odstraněny či umožněn přístup, přerušuje se běh doby k provedení díla, případně nezačne běžet.

IX.10 Zhotovitel neručí za majetek volně uložený ve společných prostorách objektu na kterém jsou práce prováděny.

IX.11 Objednatel prohlašuje, že je podrobně seznámen s technologií provádění díla a postupem prací.

IX.12 Objednatel souhlasí s tím, že bude uveřejněn na webových stránkách zhotovitele jako realizovaný projekt i s případnou fotodokumentací díla.

X. ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

X.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

X.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky.

X.3 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.4 Všechny spory z této smlouvy rozhodne Rozhodčí soud při IAL SE podle jeho Jednacího řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude konáno bez nařízení ústního jednání, odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba.

X.5 Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli; na důkaz bezvýhradného souhlasu s ní pod ni připojují své podpisy.

V Kladně, dne 28.6.2018

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-011** **Labyrint - rekonstrukce sociálek**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Pavel Sobotka - Stavinstal**
Dánská 2263, Kladno
www.stavinstal.cz

IČO: **75313014**

DIČ: **CZ7805302736**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			89 442,35
PSV			249 419,77
MON			48 350,00
Vedlejší náklady			11 500,00
Ostatní náklady			6 200,00
Celkem			404 912,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		404 912,12 CZK
Základní DPH	21 %		85 032,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,12 CZK

Cena celkem s DPH

489 944,00 CZK

v Kladně dne 11.05.18

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	sprcha	0	122 879	25 805	148 684	30
2	nabídka	0	122 879	25 805	148 684	30
02	WC + UM (jedna místnost) 2x	0	112 444	23 613	136 057	28
2	nabídka	0	112 444	23 613	136 057	28
03	WC+UM (dvě místnosti) 2x	0	169 589	35 614	205 203	42
2	nabídka	0	169 589	35 614	205 203	42
Celkem za stavbu		0	404 912	85 032	489 944	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			600,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 476,27	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 650,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 855,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 323,50	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 535,54	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			35 002,04	9
711	Izolace proti vodě	PSV			9 882,00	2
725	Zafizovací předměty	PSV			101 250,00	25
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			17 561,60	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 664,59	2
776	Podlahy povlakové	PSV			30 692,04	8
781	Obklady keramické	PSV			76 339,54	19
784	Malby	PSV			6 030,00	1
M21	Elektromontáže	MON			48 350,00	12
VN	Vedlejší náklady	VN			11 500,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			6 200,00	2
Cena celkem					404 912,12	100

Položkový rozpočet

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	01	sprcha
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M.	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				600,00
1	319201311	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm po vybourání vaničky : (1,1+0,75+0,75)*0,45 0,03	m2	1,20000	500,00	600,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 925,22
2	632411110	Samonivelační stěrka ,ruč.zpracování do tl.10 mm	m2	6,00000	320,87	1 925,22
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 000,00
3	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	500,00	3 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 800,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6,00000	300,00	1 800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 367,50
5	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 2*(0,45+0,45+0,45+1,1+2,75+0,75+0,75+1,1+0,9+0,75+0,9) 0,3	m2	21,00000	85,00	1 785,00
6	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické (2,1*2,75)-((0,7*0,45)+(0,45*0,25)+(1,1*0,75)) -0,0225	m2	4,50000	85,00	382,50
7	962032314	Bourání zdiva (sprchová vanička) 0,75*1,1*0,45 0,02875	m3	0,40000	1 000,00	400,00
8	767581802	Demontáž podhledů - lamel vč. roštů (2,1*2,75)-((0,7*0,45)+(0,45*0,25)) 0,6525	m2	6,00000	850,00	5 100,00
9	725240812	Demontáž sprchových vaniček vč. zástěny	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
10	725840851	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00000	50,00	50,00
11	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
12	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000	50,00	50,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 966,40
13	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	0,16480	18 000,00	2 966,40
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				12 202,99
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,31514	1 000,00	2 315,14
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,26056	250,00	2 315,14
16	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,31514	1 000,00	2 315,14
17	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,31514	500,00	1 157,57
18	979001001	Kontejner - stavební suť 3,5t(3m3)	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
19	979001002	Kontejner - komunální odpad 9m3	kus	0,20000	3 000,00	600,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 916,00
20	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka 21+6	m2	27,00000	87,00	2 349,00
21	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,11340	5 000,00	567,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				21 050,00
22	725100005	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
23	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka D+M	kus	1,00000	3 050,00	3 050,00

Položkový rozpočet

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	01	sprcha
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M.	Celkem
24	725001002	Demontáž a zpětná montáž koupelnových doplňků	sou	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 7631 Konstrukce sádrokartonové						14 143,20
25	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,00000	1 760,00	10 560,00
26	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	6,00000	500,00	3 000,00
27	998763101	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce, výšky do 12 m	t	0,07290	8 000,00	583,20
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 664,59
28	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	6,00000	250,00	1 500,00
29	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,00000	380,00	2 280,00
30	771589791	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,00000	100,00	600,00
31	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	4,00000	150,00	600,00
		1,85+1+1		3,85		
		0,15		0,15		
32	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,00000	50,00	200,00
33	59764203	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	8,00000	250,00	2 000,00
		(6*1,1)+(4*0,1)*1,1		7,04		
		0,96		0,96		
34	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,18638	2 600,00	484,59
Díl: 781 Obklady keramické						24 323,40
35	781101210	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	21,00000	250,00	5 250,00
36	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	21,00000	380,00	7 980,00
37	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	21,00000	100,00	2 100,00
38	597813612	Obkládačka 20x20 ,20x25	m2	23,00000	230,00	5 290,00
		21*1,1		23,1		
		-0,1		-0,1		
39	781497111	Lišta ukončující a rohová k obkladům - plast	m	19,00000	154,00	2 926,00
		ukončující :		10,35		
		(0,45+0,45+0,45+1,1+2,75+0,75+0,75+1,1+0,9+0,75+0,9)				
		rohové : 2*4		8		
		0,65		0,65		
40	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,38870	2 000,00	777,40
Díl: 784 Malby						1 170,00
41	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	26,00000	10,00	260,00
		1,2*(0,45+0,45+0,45+1,1+2,75+0,75+0,75+1,1+0,9+0,75+0,9)		12,42		
		2*(1,85+1+1)		7,7		
		6		6		
		-0,12		-0,12		
42	784195112	Malba bílá bez penetrace, 2 x	m2	26,00000	35,00	910,00
Díl: M21 Elektromontáže						11 150,00
43	155001001	Elektroinstalace D+M	sou	1,00000	10 500,00	10 500,00
44	210290751	Ventilátor s časovým spínačem vč. potrubí	kus	1,00000	650,00	650,00
Díl: VN Vedlejší náklady						5 000,00
45	005121 R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						2 600,00
46	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00

Položkový rozpočet

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	01	sprcha
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M.	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						122 879,30
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

společné

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	02	WC + UM (jedna místnost) 2x
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						962,61
1	632411104	Vyrovnávací stěrka , ruční zprac. do tl.4 mm	m2	3,00000	320,87	962,61
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 500,00
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 050,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	3,00000	350,00	1 050,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 770,00
4	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	18,00000	85,00	1 530,00
		2*(1,1+1,1+1,4+1,4-0,6)*2		17,6		
		0,4		0,4		
5	776511820	Odstranění PVC lepených s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	3,00000	280,00	840,00
		2*1,5		3		
6	965042131	Ubourání betonového stupínku pod WC	m3	0,20000	3 500,00	700,00
		0,5*0,4*0,8		0,16		
		0,04		0,04		
7	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	100,00	200,00
8	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000	50,00	100,00
9	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	200,00	400,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						445,50
10	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	0,02475	18 000,00	445,50
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						10 816,95
11	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,74770	1 000,00	1 747,70
12	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,99080	250,00	1 747,70
13	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,74770	1 000,00	1 747,70
14	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,74770	500,00	873,85
15	979001001	Kontejner - stavební suť 3,5t(3m3)	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
16	979001002	Kontejner - komunální odpad 9m3	kus	0,40000	3 000,00	1 200,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						2 268,00
17	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	21,00000	87,00	1 827,00
		(9+1,5)*2		21		
18	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,08820	5 000,00	441,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						40 100,00
19	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka D+M	kus	2,00000	3 050,00	6 100,00
20	725100006	Závěsný WC komplet + klozet závěsný 49 cm vč.sedátka D+M	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00
21	725001001	Demontáž a zpětná montáž koupelnových doplňků	sou	2,00000	5 000,00	10 000,00
Díl: 7631 Konstrukce sádkartonové						1 709,20
22	342262411	Příčka SDK instalační tl. 200 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm,	m2	1,10000	1 200,00	1 320,00
		0,55*1*2		1,1		
23	998763101	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce, výšky do 12 m	t	0,04865	8 000,00	389,20
Díl: 776 Podlahy povlakové						5 540,01
24	776101995	Odstranění zbytku lepidla z podlahy	m2	3,00000	800,00	2 400,00
25	776101121	Penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	3,00000	250,00	750,00
26	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	3,00000	250,00	750,00

společné

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	02	WC + UM (jedna místnost) 2x
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	28410302	Podlaha lepená Vinyl 3*1,1 0,7	m2	4,00000 3,3 0,7	400,00	1 600,00
28	998776102	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	t	0,01539	2 600,00	40,01
Díl: 781		Obklady keramické				19 951,68
29	781101210	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G 9*2	m2	18,00000 18	250,00	4 500,00
30	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	18,00000	380,00	6 840,00
31	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	18,00000	100,00	1 800,00
32	597813612	Obkládačka 20x20, 20x25 18*1,1 0,2	m2	20,00000 19,8 0,2	230,00	4 600,00
33	781497111	Lišta ukončující a rohová k obkladům - plast ukončující : (1,1+1,4+0,5+1,4)*2 1,2	m	10,00000 8,8 1,2	154,00	1 540,00
34	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,33584	2 000,00	671,68
Díl: 784		Malby				630,00
35	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x stěny : 1,2*(1,1+1,1+1,4+1,4-0,6)*2 0,44 strop : 1,5*2	m2	14,00000 10,56 0,44 3	10,00	140,00
36	784195112	Malba bílá bez penetrace, 2 x	m2	14,00000	35,00	490,00
Díl: M21		Elektromontáže				18 600,00
37	155001001	Elektroinstalace D+M	sou	2,00000	9 300,00	18 600,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 500,00
38	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 600,00
39	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00
Celkem						112 443,95

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	03	WC+UM (dvě místnosti) 2x
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 588,44
1	632411104	Vyrovňovací stěrka , ruční zprac. do tl.4 mm chodba : (3*1,5)*2 sociálka : 2*((1,2*1,5)+(0,75*1,1)) 0,05	m2	14,30000	320,87	4 588,44
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 150,00
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	14,30000	500,00	7 150,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 005,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	14,30000	350,00	5 005,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 186,00
4	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 2*(0,75+1,1+0,75+0,5+1,2+1,2+0,9+0,9)*2	m2	29,20000	85,00	2 482,00
5	776511820	Odstranění PVC lepených s podložkou, z ploch do 10 m2 chodba : (3*1,5)*2 sociálka : 2*((1,2*1,5)+(0,75*1,1)) 0,05	m2	14,30000	280,00	4 004,00
6	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	100,00	200,00
7	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000	50,00	100,00
8	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	200,00	400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 123,64
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	0,11798	18 000,00	2 123,64
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				11 982,10
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,08060	1 000,00	2 080,60
11	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,32240	250,00	2 080,60
12	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,08060	1 000,00	2 080,60
13	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,08060	500,00	1 040,30
14	979001001	Kontejner - stavební suť 3,5(3m3)	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
15	979001002	Kontejner - komunální odpad 9m3	kus	0,40000	3 000,00	1 200,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 698,00
16	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka 29,2+14,3	m2	43,50000	87,00	3 784,50
17	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,18270	5 000,00	913,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				40 100,00
18	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka D+M	kus	2,00000	3 050,00	6 100,00
19	725100006	Závěsný WC komplet + klozet závěsný 49 cm vč.sedátka D+M	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00
20	725001001	Demontáž a zpětná montáž koupelnových doplňků	sou	2,00000	5 000,00	10 000,00
Díl: 7631		Konstrukce sádrokartonové				1 709,20
21	342262411	Příčka SDK instalační tl. 200 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, 0,55*1*2	m2	1,10000	1 200,00	1 320,00
22	998763101	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce, výšky do 12 m	t	0,04865	8 000,00	389,20

Položkový rozpočet

S:	18-011	Labyrint - rekonstrukce sociálek
O:	03	WC+UM (dvě místnosti) 2x
R:		výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 776 Podlahy povlakové						25 152,03
23	776101995	Odstranění zbytku lepidla z podlahy	m2	14,30000	800,00	11 440,00
24	776101121	Penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	14,30000	250,00	3 575,00
25	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	14,30000	250,00	3 575,00
26	28410302	Podlaha lepená Vinyl	m2	16,00000	400,00	6 400,00
		14,3*1,1		15,73		
		0,27		0,27		
27	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,06232	2 600,00	162,03
Díl: 781 Obklady keramické						32 064,46
28	781101210	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	29,20000	250,00	7 300,00
		2*(0,75+1,1+0,75+0,5+1,2+1,2+0,9+0,9)*2		29,2		
29	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	29,20000	380,00	11 096,00
30	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedniř	m2	29,20000	100,00	2 920,00
31	597813612	Obkládačka 20x20,20x25	m2	32,00000	230,00	7 360,00
		29,2*1,1		32,12		
		-0,12		-0,12		
32	781497111	Lišta ukončující a rohová k obkladům - plast	m	15,00000	154,00	2 310,00
		ukončující : (0,75+0,75+1,1+0,5+0,9+0,9+1,2+1,2)*2		14,6		
		0,4		0,4		
33	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,53923	2 000,00	1 078,46
Díl: 784 Malby						4 230,00
34	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	94,00000	10,00	940,00
		stěny sociálka : 1,2*(0,75+0,75+1,1+1,1+1,5+1,5+1,2+1,2)*2		21,84		
		stěny chodba : 3,2*(1,5+1,5+3+3)*2		57,6		
		strop sociálka : 2*((1,2*1,5)+(0,75*1,1))		5,25		
		strop chodba : 2*(3*1,5)		9		
		0,31		0,31		
35	784195112	Malba bílá bez penetrace	m2	94,00000	35,00	3 290,00
Díl: M21 Elektromontáže						18 600,00
36	155001001	Elektroinstalace D+M	sou	2,00000	9 300,00	18 600,00
Díl: VN Vedlejší náklady						3 000,00
37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						2 000,00
38	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						169 588,87

Poznámky uchazeče k zadání