

# Nájemní smlouva

O nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 2201 a násl. obč. zákoníku

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Správa zámku Rosice  
Žerotínovo nám. 1.  
665 01 Rosice, IČO: 00486591  
**Zastoupena:** Ing. Jaroslavem Dytrychem - kastelánem

**Nájemce:** Kulturní informační centrum Rosice  
Palackého nám. 45  
665 01 Rosice, IČO: 86770632  
**Zastoupeno:** Bc. Janem Veškrnou, ředitelem

## II. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory ve vlastnictví Města Rosice, Palackého nám. 13, Rosice 665 01 a ve správě příspěvkové organizace Města Rosice - Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo nám. č. 1, Rosice 665 01.

## III. Účel nájmu

Pronajímatel uděluje výslovný souhlas s tím, že nájemce je oprávněn prostory, pronajaté podle č. II této smlouvy, podnájemat za podmínky, že účelem podnájmu bude zejména spolková činnost a činnost zájmových a volnočasových sdružení. Doba trvání uzavřených podnájemních smluv nesmí přesáhnout dobu jednoho roku. K uzavření podnájemních smluv na dobu delší než jeden rok se vyžaduje zvláštní písemný souhlas pronajímatele.

## IV. Doba, na kterou se smlouva uzavírá

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2018, výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců, případně dohodou. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory pronajímateli v původním stavu, uklizeny a nepoškozeny.

## V. Výše a splatnost nájemného

Výše ročního nájemného je 46.330,- Kč za rok, čtvrtletní nájemné činí 11.582,50,- Kč při ceně 50 Kč/m<sup>2</sup> a velikosti prostoru 926,6 m<sup>2</sup>. Nájemné se může zvýšit v případě výrazného navýšení inflace. Úhrada bude provedena na základě faktury. Dodávka el. energie, vodné, vytápění, úklid, připojení k internetu a služby nejsou součástí nájemného.

## VI. Ostatní ujednání

**Pronajímatel** se zavazuje předat prostory v řádném stavu.  
**Nájemce** se zavazuje

- Chránit prostory před poškozením, zničením
- neprodleně oznámit pronajímateli veškeré závady na pronajatých prostorách
- nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu, která na pronajatých prostorách vznikne - kdykoliv v době od jejich převzetí do jejich vrácení. Ať už v průběhu užívání škodu způsobil sám nebo třetí osoby, kterým umožnil k prostorám přístup.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy (§ 2-6 vyhl. č. 45/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. I. zajistí uživatel na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostorů a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí Správa zámku Rosice.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po dvou z nich.

Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že s ním souhlasí.

V Rosicích dne 26.6.2018

  
Za pronajímatele

  
Za nájemce