## S M L O U V A O D Í L O

## č. 78/INV/16-20

dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění na dodávku a montáž na stavbě:

**Rekonstrukce a zateplení střešního pláště ČMI OI České Budějovice**

### ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Český metrologický institut**

Okružní 31, 638 00 Brno, IČ: 00177016, DIČ: CZ00177016,

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.

bankovní spojení: KB Brno - Černá Pole, č. účtu 70338-621/0100

zastoupený Ing. Františkem Valáškem, odborným ředitelem pro ekonomiku

(dále jen objednatel nebo ČMI)

**Zhotovitel: AQUARES, s.r.o.**

Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou

IČO: 60069929, DIČ: CZ60069929

Bankovní spojení: KB Jindřichův Hradec, č. účtu 19106251/0100

Zastoupený Mgr. Rudolfem Kalkusem a Zdeňkem Kutišem, jednateli firmy

(dále jen zhotovitel).

### ODDÍL I. – ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

I.1. Zástupci objednatele pověření řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednávání změn a doplňků díla:

**Ing. Marie Ratajová, ředitelka OI České Budějovice tel.: 724 045 857,** [**mratajova@cmi.cz**](mailto:mratajova@cmi.cz)

I.2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

#### Mgr. Rudolf Kalkus, stavbyvedoucí tel.: 602 476 290, email: [kalkus.aquares@post.cz](mailto:kalkus.aquares@post.cz)

**p. Zdeněk Kutiš tel. 602 473 070, email:** [**kutis.aquares@post.cz**](mailto:kutis.aquares@post.cz)

### ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést rekonstrukci a zateplení střešního pláště části budovy ČMI, OI České Budějovice, U Sirkárny 33, České Budějovice v rozsahu všech položek dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### ODDÍL III. – ČAS PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne 7. 11. 2016. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 1 týdne po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitele.

III.2. Zhotovitel ukončí práce na díle a předá objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 16.12. 2016.

III.3. Přesný postup prací bude stanoven harmonogramem, který předloží zhotovitel objednateli nejpozději při zahájení stavebních prací k odsouhlasení. Případné změny proti odsouhlasenému harmonogramu musí být dohodnuty oběma smluvními stranami.

### ODDÍL IV. – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Cena díla je stanovena na základě prohlídky objektu, zaměření kót zhotovitelem a následně zpracované nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy).

**Celková cena díla je  159 998,- Kč bez DPH** (slovy: jednostopadesátdevěttisíc devětsetdevadesátosm korun českých).

Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou maximálně přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

IV.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré vícepráce (montáže a dodávky nad smluvený rozsah díla) musí předem písemně schválit zástupce objednatele uvedený v čl. I.1. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

IV.3. Provedené práce budou hrazeny na podkladě vystavené faktury – daňového dokladu a v něm obsažených a odsouhlasených skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 100 % ceny až po dokončení celého díla včetně odstranění případných vad či nedodělků sepsaných v zápisu o předání a převzetí díla.

IV.4. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od obdržení faktury – daňového dokladu objednatelem. Pro splatnost peněžního závazku objednatelem platí, že peněžitý závazek je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

### ODDÍL V. – SANKCE A POKUTY

V.1. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře – daňovém dokladu za každý den prodlení.

V.2. Při nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu

ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

### ODDÍL VI. – ZÁRUČNÍ LHŮTY

VI.1. Záruční doba činí 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

VI.2. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením po převzetí díla objednatelem.

VI.3. Výskyt event. záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 3 dnů od jejího doručení.

### ODDÍL VII. – VYŠŠÍ MOC

VII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit: tzn. válka, mobilizace, živelná pohroma, zákonná stávka v oboru apod.

VII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulku vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínům plnění, příp. od smlouvy odstoupí.

### ODDÍL VIII. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

VIII.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě popsaném v čl. III.1. a rovněž v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla delším než 30 kalendářních dnů.

VIII.2. Ostatní možné případy odstoupení od smlouvy a vzájemná práva stran vyplývající z těchto odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VIII.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní stany požadovat žádné finanční nebo věcné náhrady mimo úhradu dosud provedené prokazatelné přípravy a rozsah doposud realizovaných prací.

### ODDÍL IX. – BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

IX.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

IX.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

IX.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé (subdodavatelé) musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.

IX.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi umístit informace o rizicích a řádně označit a zabezpečit staveniště.

IX.7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

IX.8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení případných svářecích prací.

### ODDÍL IX. – JINÁ UJEDNÁNÍ

X.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení stavby.

X.2. O předání staveniště a stejně tak o převzetí díla smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci (pokud je kolaudace podmínkou užívání díla), a řádné a bezpečné užívání a udržování díla objednateli zhotovitelem.

X.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

1. postupovat zejména v souladu s:
   * právními předpisy ČR a technickými normami
   * technickými kvalitativními podmínkami staveb
   * směrnicí pro dokumentaci staveb
2. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
3. zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
4. omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
5. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
6. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
7. upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

X.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.

X.5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.

X.6. Dokončením prací se rozumí zejména:

* fyzické dokončení díla
* předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:

• záruční listy

• atesty

X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po ukončení stavby.

### ODDÍL X. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1. Tato smlouva se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku.

XI.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

XI.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu a toto potvrzují svými podpisy.

XI.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu.

XI.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

XI.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1 – Nabídka zhotovitele (Položkový rozpočet, zakázka 16045-U)

V Brně dne ……………….. V …………………. dne ………………..

……………………………. ……………………………

Objednatel Zhotovitel