

ČESKÝ MOBIL a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 0277117 1111, fax: 0277117 1922
(91)

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Český Mobil číslo 12034A
LČR, s.p. LS 202 číslo A 98/41 419

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, IČ: 42196451, DIČ: 228-42196451, zapsané v OR u KS v Hradci Králové oddíl A.XII, vložka 540, číslo účtu [REDACTED] u pobočky Komerční banky v Českém Krumlově, zastoupené generálním ředitelem podniku Ing. Kamilem Vyslyšelem, z pověření zastoupen podle delegované pravomoci lesním správcem Lesní správy Český Krumlov, Lesní 167, PSČ: 381 01, panem Josefem Červenským, jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 257808001, DIČ: 010-25788001, v OR u MěS v Praze, oddíl B., vložka 6064, zastoupená na základě plné moci panem Mgr. Martinem Koutným, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU
O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti (dále pozemku) ve vlastnictví ČR – a to k pozemkové parcele č. 405/1 lesní půda o výměře 3266m² uvedené v příloze č.1 této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Spolí, v okrese Český Krumlov, v obci Přídolí, zapsané na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část výše uvedeného pozemku nájemci do nájmu s tím, že bude využívána k provozování základnové stanice systému DCS/GSM. Velikost pronajaté části pozemku je 120 m². Jedná se o část, která byla pravomocným rozhodnutím odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov ze dne 20.10.2003, č.j. OŽPZ/5130/Ma.-348 trvale odňata z PUPFL, a která je na geometrickém plánu č.125-15/2003, který tvoří součást přílohy č.1 této smlouvy, zhotoveném ing. Karlem Mikou, označena jako nová parc.č. 405/4.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do pronájmu bez souhlasu pronajímatele
 - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
 - e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj. že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 664,- Kč za běžný 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné uvedené v článku I. činí 79.680,- Kč (slovy sedmdesátdevěttisícšestsetosmdesát korun českých).

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6 a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst. 3 z. č. 588 / 1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Pronájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k vypovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pouty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část

smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od zahájení výstavby základnové stanice.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

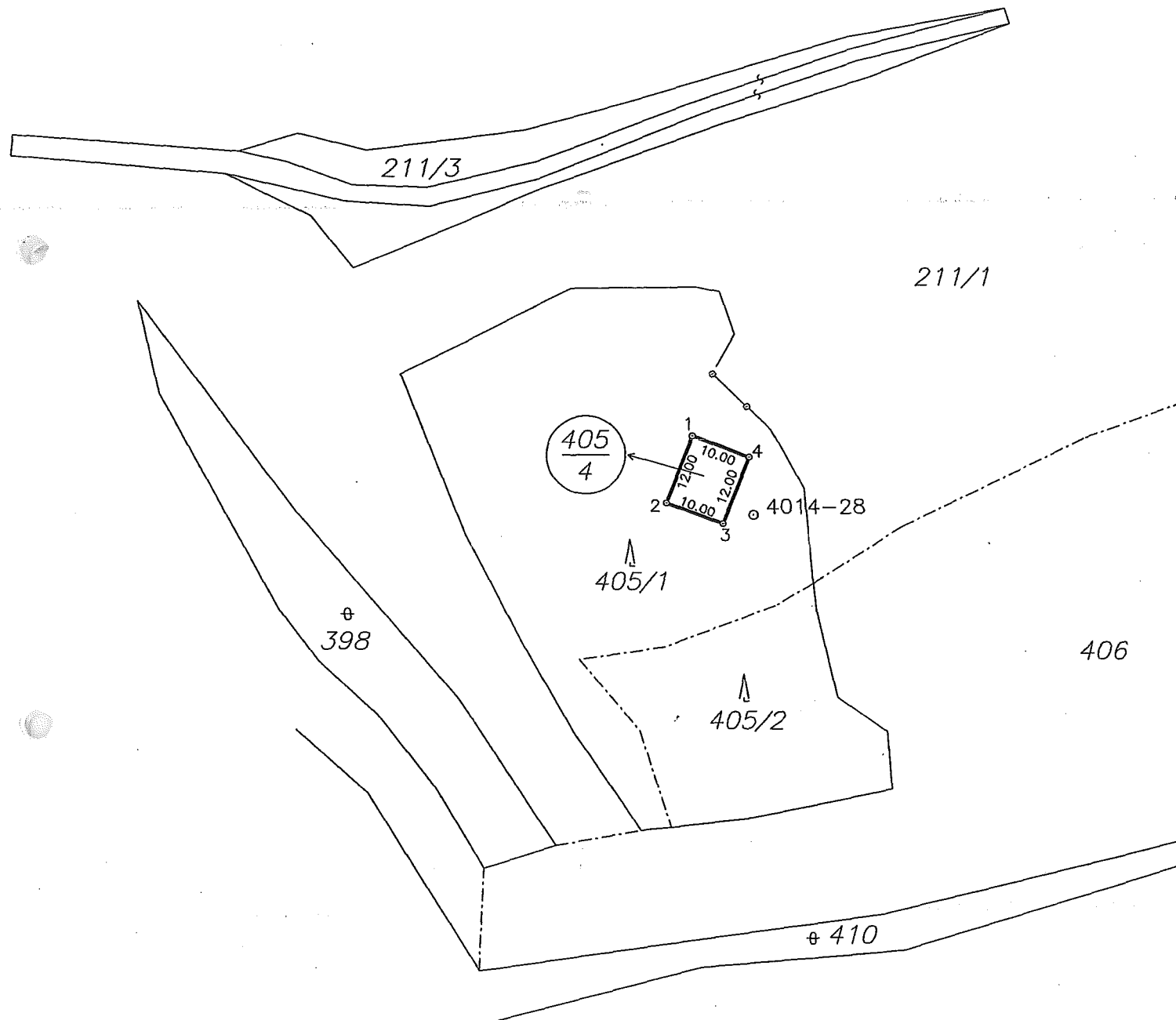
V Českém Krumlově dne 6. 11. 2003

V Praze dne 19. 9. 2003

Pronajímatel:

Nájemce:

1. geometrický plán, katastrální snímek, list vlastnictví
2. výpis z OR pronajímatel
3. příkaz generálního ředitele o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.
4. výpis OR nájemce
5. plná moc nájemce
6. podpisový vzor



Seznam souřadnic

S-JTSK	čb	Y	X	tp
	125-1	770183.71	1186842.26	3
	125-2	770187.99	1186853.47	3
	125-3	770178.65	1186857.04	3
	125-4	770174.37	1186845.83	3

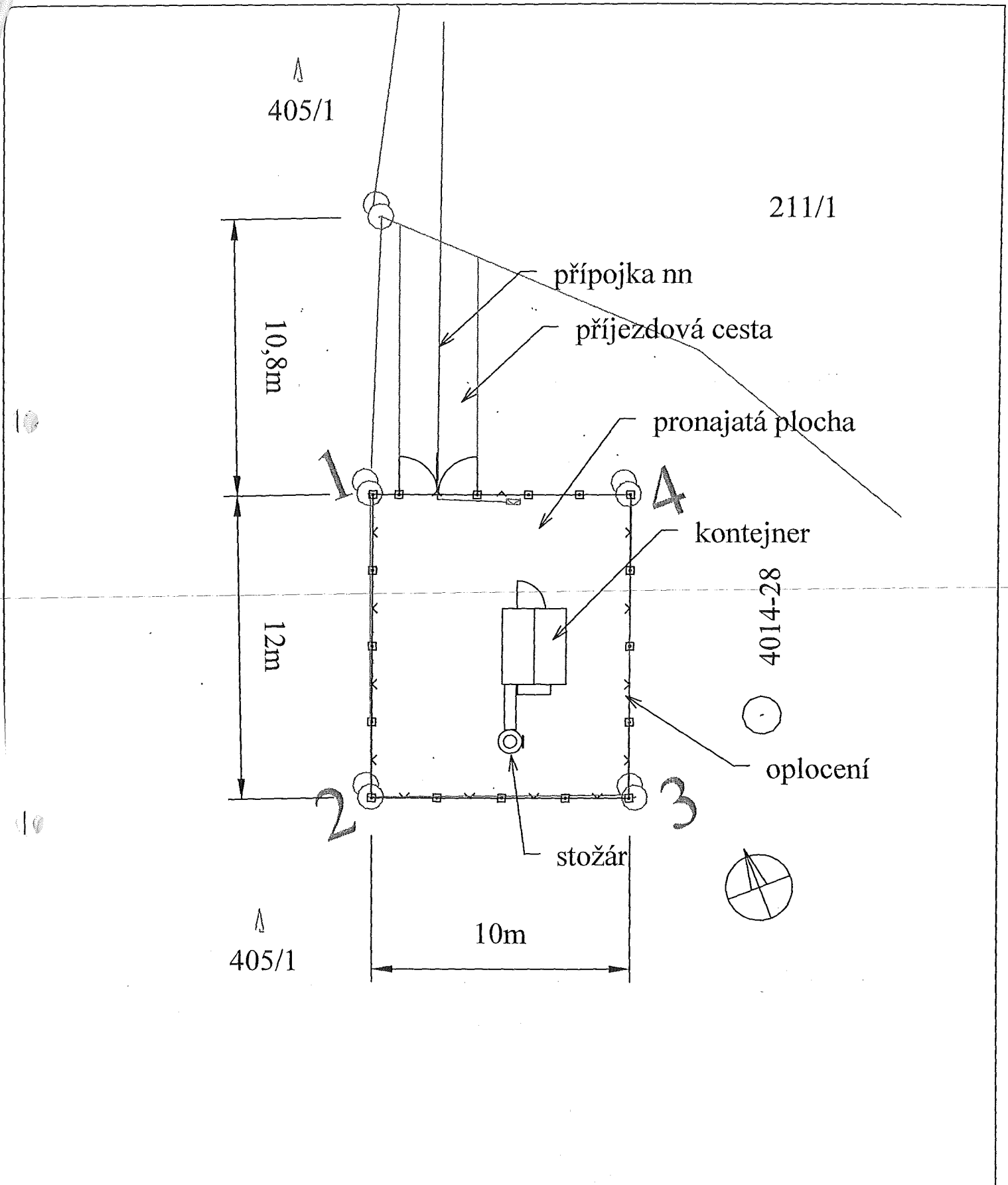
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
405/1	32	66	lesní poz.	405/1	31	46	lesní poz. lesní poz.	1	2	405/1		10	31	46	
				405/4	1	20		1	2	405/1		10	1	20	
	32	66			32	66									

NABYVATEL: 1 – Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 50168 Hradec Králové

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel
Zhotovil: [redacted]	Č. plánu : 125-15/2003 Okres : Český Krumlov Obec : Přídolí Kat.území : Spolá Mapový list : Č.Krumlov 8-3/2 Kód způsobu určení výměr: 2 – ze souřadnic v S-JTSK 1 – jiným číselným způsobem, 0 - graficky	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by předepsaným způsobem:	Plastové mezníky	
	správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.	u katastrálního úřadu



Příloha 1a k nájemní smlouvě 12034A
 Zákes předmětu nájmu

VIEW NORTH

VIEW SOUTH

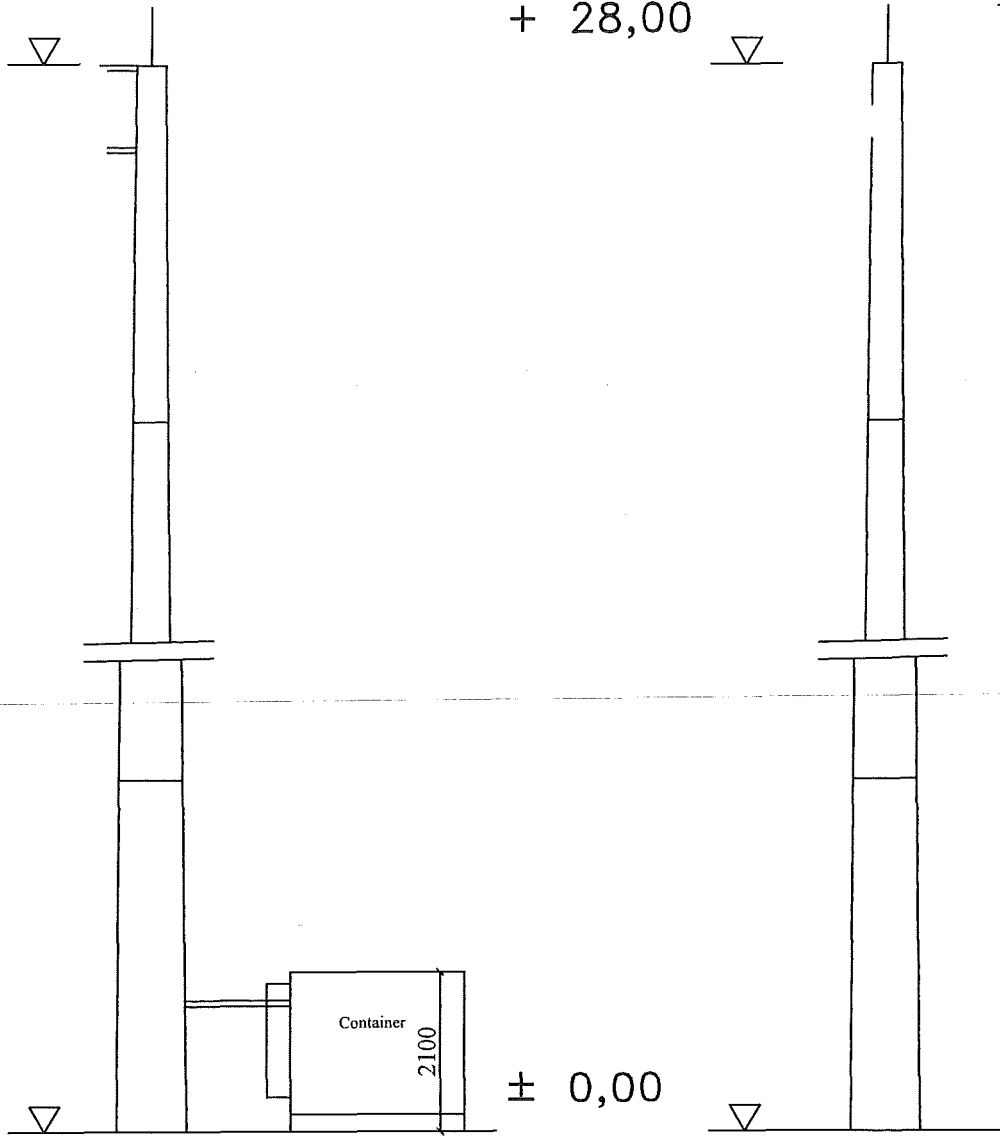
+ 28,00

+ 28,00

+ 29,00

± 0,00

± 0,00



Příloha 1b k nájemní smlouvě 12034A

Zákres předmětu nájmu

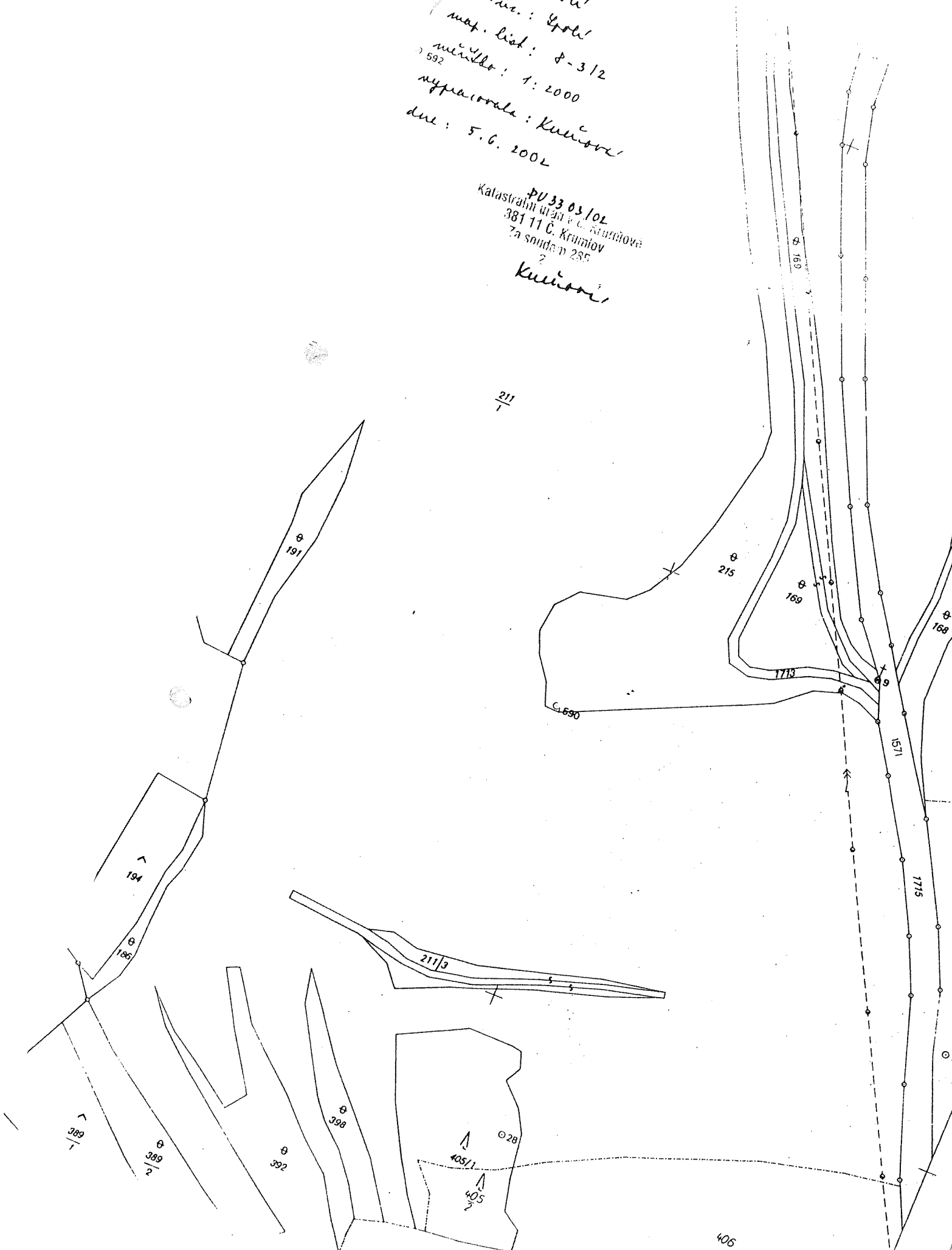
POHLEDY

1:100

ves: Č. Krumlov
obec: Růdohřbít
katastr. úst.: Úpohl
map. list: S-312
měřlho: 1:2000
mýpařovnl: Krumlov
dl: 5.6.2002

PU 33 03 102
Katastrální úst. v Č. Krumlově
381 11 Č. Krumlov
7a soudn 285
?

Krumlov



Okres: 3302 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

Území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové 42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitostí				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
405/1	3266	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1 Jiná práva - Bez zápisu

○ Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

● Jiná listina číslo 4391/1992 Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 28.9.1992.

POLVZ:16/1993

Z-12800016/1993-302

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové RČ/IČO: 42196451

● Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne: 30.10.2001

Z-2487/2001-302

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové RČ/IČO: 42196451

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad v Českém Krumlově

Vyhotoveno: 30.06.2003 13:51:00

Vyhotovil

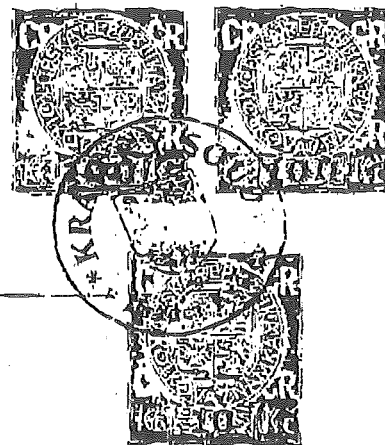
Řízení PÚ: 4322103.....

Podpis, razítka



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl AXII, vložka 540



Datum zápisu: 1. ledna 1992

Obchodní firma: Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Identifikační číslo: 421 96 451

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

- - prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů, příp. ve vlastní režii, zajišťuje provádění činnosti zabezpečující optimální plnění všech funkcí lesů
- - lesnickotechnické meliorace, hrazení bystřin a správa určených drobných vodních toků a vodohospodářských děl
- - myslivost v obhospodařovaných honitbách a rybářství v obhospodařovaných rybářských revírech
- koncepční i operativní činnost směřující k trvalému zlepšování stavu lesů
- práce spojené se zajištěním uchování genových zdrojů lesních dřevin
- provádění trhacích a ohňostrojných prací
- kovářství
- poskytování software
- silniční motorová doprava
- zemní práce strojem
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zámečnictví
- kovoobrábění
- truhlářství
- pálení dřevěného uhlí
- dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, vč. úpravy a zušlechťování nerostů prováděného v souvislosti s jejich dobýváním
- výroba pilařská a dřevařská
- zemědělská výroba
- provozování železniční dráhy - vlečky
- nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin
- výkon ochranné služby v lesích
- výuka a provádění zkoušek z myslivosti
- provozování vodovodů a kanalizací
- výkon práva hospodaření k lesům, které jsou ve vlastnictví státu, k nimž má státní podnik Lesy České republiky právo hospodaření
- výkon práva hospodaření k ostatnímu movitému a nemovitému majetku, který je ve vlastnictví státu a byl svěřen k plnění jeho úkolů, a k provozování podnikatelské činnosti s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
- výkon veškerých vlastnických práv k majetku, ke kterému má státní podnik právo hospodaření s podmínkou souhlasu zakladatele při právních úkonech s určeným majetkem a souhlasu dozorčí rady v rozsahu daném zakladatelem v jednacím řádu dozorčí rady u ostatního majetku
- činnost odborného lesního hospodáře

- výkon ochranné služby v lesích
- ubytovací služby
- nákup, prodej, půjčování, uschovávání a přeprava zbraní a střeliva do těchto zbraní podléhajících registraci podle zákona
- vypracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov
- provozování střelnic
- lesnictví, těžba dřeva, lesní doprava, poskytování služeb v myslivosti
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- výkon práv a povinností vlastníka lesa podle lesního zákona u lesů, které jsou ve vlastnictví státu a k nimž má podnik právo hospodaření
- nakládání s výkonem práva myslivosti na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodaření
- uzavírání darovacích nebo jiných smluv, jimiž se bezúplatně převádí ve prospěch státu majetek, který bude sloužit plnění úkolů podniku nebo podnikání
- uzavírání smluv, jimiž se úplatně nabývá do vlastnictví státu majetek, který bude sloužit k plnění funkcí podniku nebo podnikání
- uzavírání smluv o prodeji a směně nemovitých věcí a bytů, nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik nepotřebuje k plnění svých úkolů a podnikání, k nimž má podnik právo hospodaření
- uzavírání smluv o koupi a směně nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik potřebuje k plnění svých úkolů a podnikání
- uzavírání nájemních a jiných smluv o užívání majetku, ke kterému má právo hospodaření
- uspokojování restitučních nároků tam, kde je podle zvláštních právních předpisů podnik povinnou osobou
- nabývání, pozbývání za úplatu majetkových účastí v akciových společnostech v rámci plnění svých úkolů a podnikání
- operace na finančním trhu k optimálnímu zhodnocení dočasně volných finančních prostředků
- výroba zemědělských strojů
- opravy pracovních strojů
- opravy silničních vozidel
- výroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesářských, nábytku a hraček)
- provádění stavob včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Statutární orgán:

Generální ředitel: Ing. Kamil Vyslyšel, r.č. 640822/1314
Kladno, Ostravská 3059, PSČ 272 01

den vzniku funkce: 9. září 2003

Zástup. stat. org. - 1. správní ředit.: Ing. Břetislav Jakubec,
r.č. 490127/015

Vysoké Chvojno 108, okres Pardubice, PSČ 533 21

Zástup. stat. org. - 2. ekonom. ředitel: RNDr. Vladimír Veselý,
r.č. 600310/2402

Hradec Králové 11, Roudnička 155, PSČ 500 11

Zást. stat. org. - 3. výrob. tech. řed.: Ing. František Morávek,
r.č. 420524/061

Horní Pohled 19E, Světlá nad Sázavou, PSČ 582 91

Podpisování za státní podnik:

Za státní podnik podepisuje generální ředitel, v jeho nepřítomnosti Ing. Břetislav Jakubec, v jeho nepřítomnosti RNDr. Vladimír Veselý, v jeho nepřítomnosti Ing. František Morávek.

Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství České republiky
Praha, Těšnov 17, PSČ 117 05

Kmenové jmění: 5 818 758 987,42 Kč

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení:

Státní podnik byl založen zakládací listinou ministerstva zemědělství České republiky dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100.

- Jméni státního podniku je stanoveno ke dni 1.1.1993.

- Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství České republiky.

- Na základě rozhodnutí zakladatele - Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 12.8.1997 č.j.3217/97-1000 se zapisuje změna zakládací listiny podle § 20 odst.1 zákona č.77/1997 Sb. o státním podniku.

- Minimální výše kmenového jmění, kterou je podnik povinen zachovat: 5,5 miliardy Kč

- určený majetek:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
2. Stavby s pořizovací hodnotou vyšší než deset milionů Kč
3. Nemovitý a movitý majetek prohlášený za kulturní památku

- Členové dozorčí rady:

- Ing. Viktor Blaščák, bytem Smetanova 618, Vodňany
 - Ing. Josef Hruška, bytem Lázeňská 279, Lázně Kynžvart
 - Ing. Martin Chytrý, Lesní 1364, Dobříš
 - Ing. Miroslav Šloup, Plasy 448
 - Doc. Ing. Lůděk Šišák, CSc., Michelská 1027/66, Praha 4 - Michle, PSČ 141 00
 - Ing. Oldřich Vašina, Dolní Sloupnice 79
- Dle oznámení soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly, byly exekuce pod č.j. Na 8735/2002-30 ze dne 17. července 2002 a Na 8736/2002-29 ze dne 17. července 2002 úspěšně provedeny a řízení **u k o n ě e n o**.

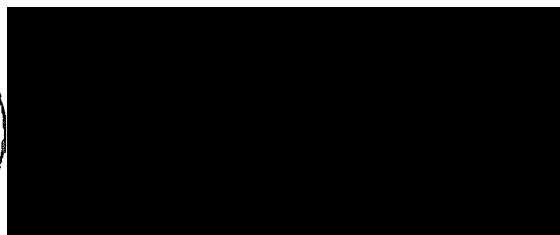
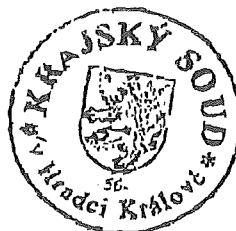
- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministra zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 22.1.2003, č.j. 1198/2003-1000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci II.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Hradci Králové

Datum: 25.09.2003

Číslo výpisu: 19601/2003



Generální ředitel
Lesů České republiky
v Hradci Králové
Ing. Kamil Vyslyšel

Hradec Králové 30.10.2003

Čj.: 306/306.9/OPEP/2003

Vyřizuje : Chládek

Věc : Jmenování do funkce

Vážený pane,

ve smyslu platného organizačního řádu podniku Lesy České republiky a v souladu s ustanovením § 27 odst.5 a § 65 Zákoníku práce Vás s účinností od 1. listopadu 2003

j m e n u j í

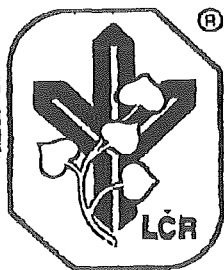
do funkce lesního správce Lesní správy Lesů České republiky, s.p., Český Krumlov.

Věřím, že v této náročné funkci využijete všech svých schopností a zkušeností k rozvoji svěřené lesní správy i Lesů ČR.

Vážený pan
Josef Červenský
Lesní správa LČR Český Krumlov

Převzal :

Dne: 3. 11. 2003



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

ředitelství

IČO 42196451 v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

číslo: 6/2001

datum: 05.10.2001

Všem:

- Oblastním inspektorátům
- Lesním správám
- Lesním závodům
- Oblastním správám toků

Na vědomí: Všem odborům ředitelství

LESY ČESKÉ REPUBLIKY
Lesní správa DVŮR KRÁLOVÉ
Dělnická: 2. 1. 1. Číslo: 135 1/2

Delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.

Platnost od: 10.10.2001

Vazba na stávající směrnice: Příkaz GR č.5/1996

Zmocňuji tímto příkazem ředitele závodů, řed. semen. závodu (1), oblastní inspektory (2), vedoucí oblastních správ toků (3) a lesní správce (4) Lesů ČR, s.p. (dále jen LČR), aby v rozsahu uvedeném v tomto příkazu, jménem LČR zastupovali, rozhodovali a prováděli právní úkony, včetně řízení před soudy všech stupňů, týkající se organizačních jednotek, jejichž řízením jsou pověřeni nebo jsou jmenováni do vedoucích funkcí těchto organizačních jednotek. *Vyhrazují si právo v jednotlivých konkrétních případech rozhodnout jinak.* Zdůrazňuje se, že jako účastník právních vztahů za LČR vždy vystupují, a to bez ohledu na tento příkaz, vždy Lesy České republiky, s.p. (viz výpis z OR), zastoupené Ing. Jiřím Olivou, generálním ředitelem. Pokud pak jedná zmocněná osoba, pokračuje se: na základě zmocnění, zastoupení – např. jméno, oblastní inspektor,...

vedoucími organizačních jednotek LČR jsou:

- ředitelé závodů a řed. semen. závodu LČR (1)
- oblastní inspektori LČR (2)
- vedoucí oblastních správ toků LČR (3)
- lesní správci LČR (4)

31. Zastupovat podnik dle zák.č. 174/1968 Sb. v platném znění o státním odborném dozoru nad bezpečností práce:
- a) Zastupovat LČR ve správních řízeních včetně o uložení pokuty IBP (ČÚBP) nepřesahující částku Kč 100.000.—
(3,4)
 - b) U částek od Kč 100.000,-- do Kč 300.000,--
(1,2)
 - c) Žádat oprávnění a osvědčení např. dle § 6a).
(1,2,3,4)
32. Zastupovat podnik v řízení o uložení pokuty státním odborovým dozorem nad BOZP a státním požárním dozorem v 1. stupni řízení.
(1,2,3,4)
33. Při kontrolách jednat s orgány státního odborného dozoru nad BOZP a státního požárního dozoru, podepisovat protokoly o kontrole, odvolávat se proti rozhodnutí kontroly.
(1,2,3,4)
34. V případě, že to vyžadují specifické podmínky daného pracoviště případně činnosti, vydávat a podepisovat pokyny a opatření k zajištění BOZP a PO.
(1)
35. Organizovat a zajišťovat požární ochranu v rámci působnosti organizační jednotky a v případech, kdy to vyžaduje platná úprava, vydávat, schvalovat a podepisovat pro danou organizaci dokumentaci požární ochrany.
(1,2,3,4)
36. V případě potřeby žádat orgány státního odborného dozoru nad BOZP a státního požárního dozoru o vydání oprávnění a osvědčení.
(1,2,3,4)
37. Zastupovat LČR v řízení podle zákona č. 1/1991 Sb. a č. 9/1991 o zaměstnanosti a působnosti orgánů ČR na tomto úseku.
(1)

B. OBLAST NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

1. Uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu (kromě darů) práva hospodařit na LČR.
(1,2,3)

2. Vyžadovat závazná stanoviska, rozhodnutí a plnit oznamovací povinnost vůči orgánům dle zák.č. 20/1987 Sb. Plnit ostatní úkoly a zastupovat LČR dle tohoto zákona.
(1,2,,3,4)
3. Uzavírat smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit od LČR i na LČR u pozemků do výměr 1 ha, u staveb do 200 tis. Kč podle platného oceňovacího předpisu.
(1, 2)
4. Uzavírat kupní smlouvy, v souvislosti se správou toků u pozemků do výměry 0,02 ha, u staveb do hodnoty 50tis. Kč podle platného oceňovacího předpisu.
(3)
5. Uzavírat kupní smlouvy mimo souvislost se správou toků u pozemků do výměry 0,02 ha, u staveb do hodnoty 50tis. Kč podle oceňovacího předpisu.
(1,2)
6. Uzavírat darovací smlouvy pro ČR s právem hospodařit LČR u PUPFL.
(2)
7. Uzavírat směnné smlouvy v rozsahu a omezení jako u smluv kupních (viz předchozí bod 3. a 4. tohoto článku).
(1, 3)
8. Uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch i k tíži LČR k pozemkům do 0,50 ha (výměra podle geometrického plánu nebo výměra věc. břemene dotčeného pozemku).
(1, 2, 3, 4)
9. Uzavírat nájemní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem nebo nájemcem. S výjimkou případů, kdy nájemcem je (má být) vedoucí org. jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována. U nájemních smluv, kdy jsou LČR pronajímatelem pozemků v dobývacím prostoru po předchozím souhlasu odboru investic.
(1, 2, 3, 4)
10. Uzavírat smlouvy o převodu drobného majetku.
(1, 2, 3, 4)
11. Uzavírat smlouvy o nákupu dlouhodobého hmotného majetku movitého do 500tis.Kč v jednotlivém případě.
(1)
12. Uzavírat smlouvy o prodeji dlouhodobého hmotného majetku movitého.
(1,2,3,4)
13. Uzavírat dohody o vypořádání náhrad na základě restitučních a obdobných předpisů do částky Kč 100.000,--
(1,2)
14. Uzavírat dohody o vydání věci podle restitučních a obdobných předpisů.
(1,3,4)

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní firma: Český Mobil a.s.


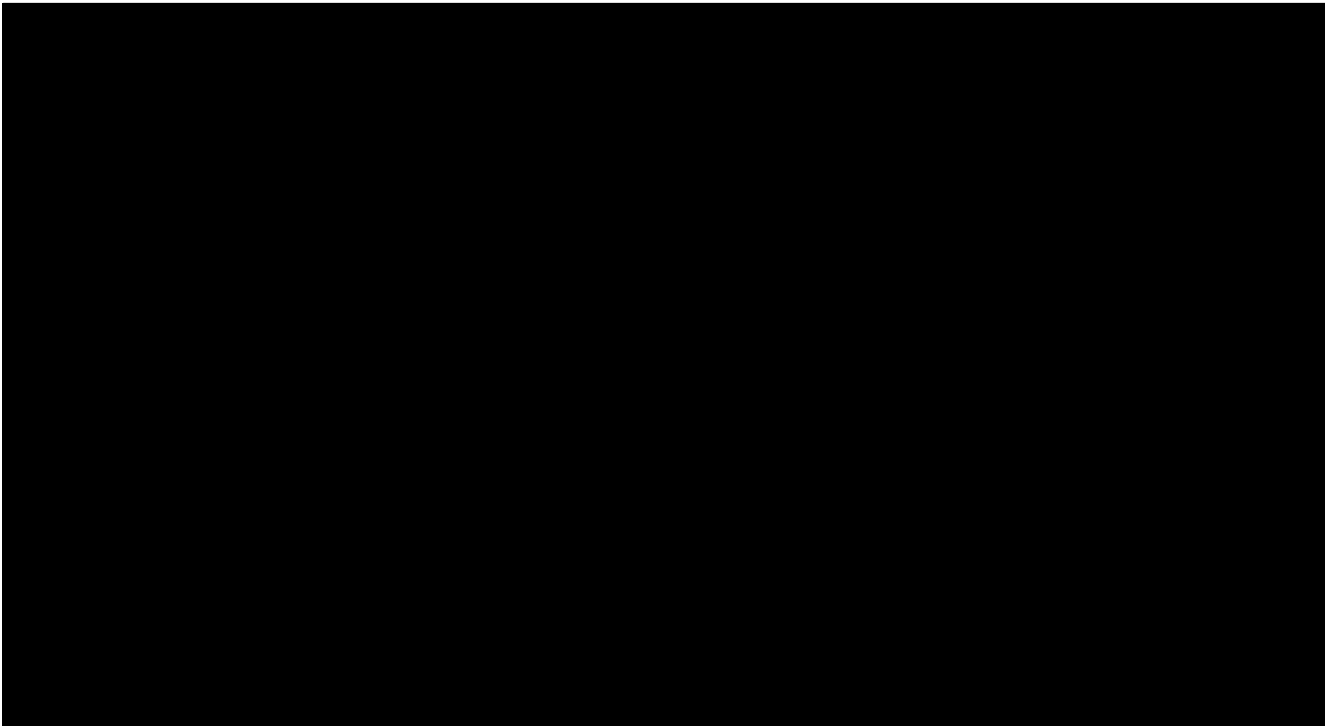
Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

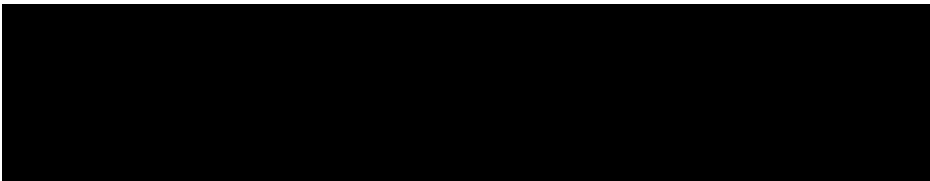
Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb



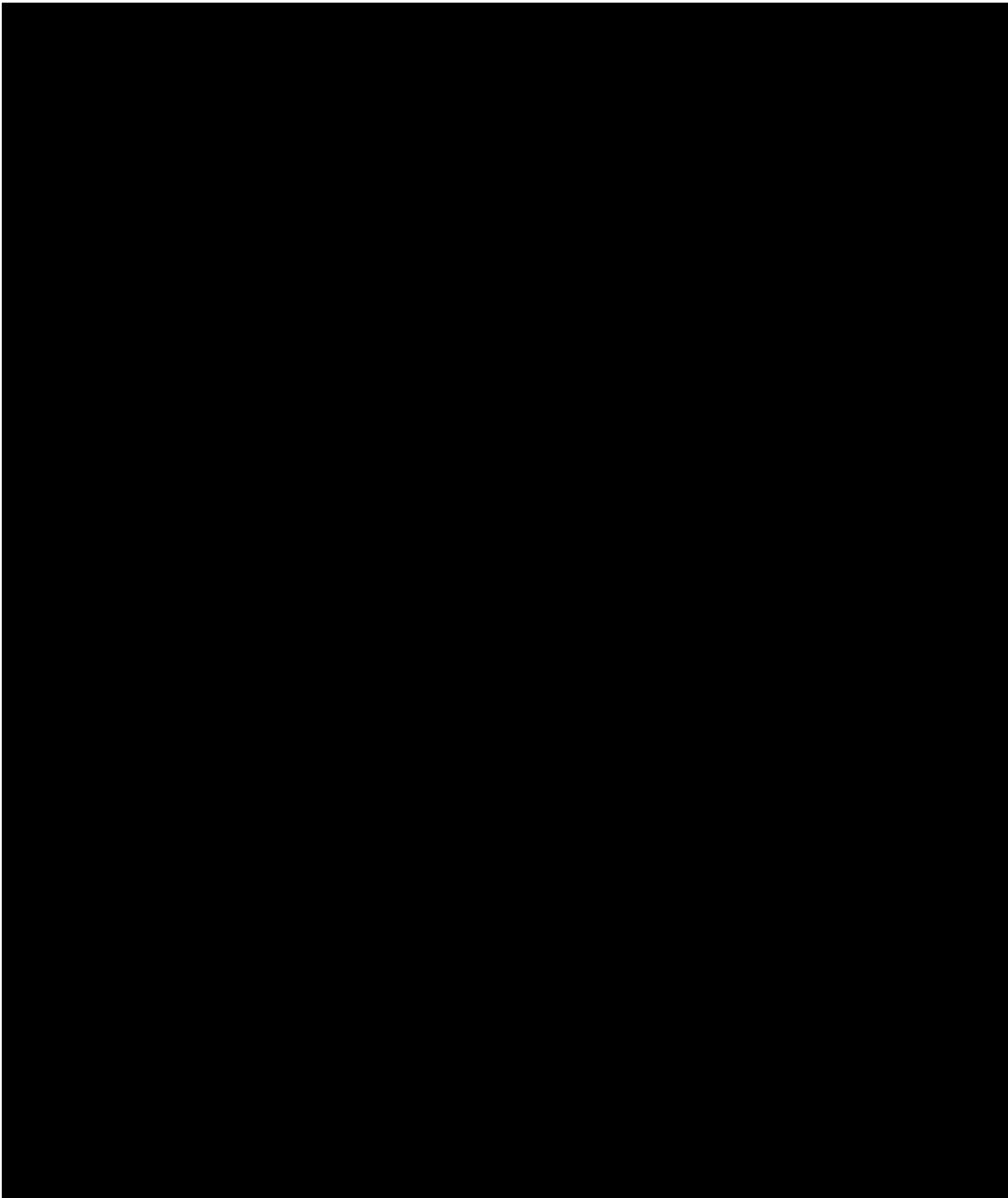
Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování

nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.



Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.



Odolena Voda, Pod Tvrzí 395, okres Praha-východ, PSČ 250 70
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. listopadu 2001

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
625 494 938 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 12 956 959 380,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

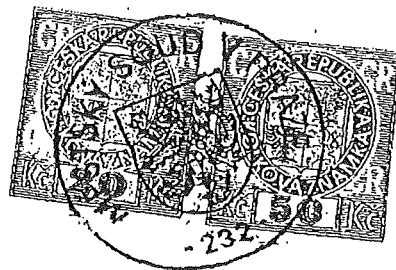
Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

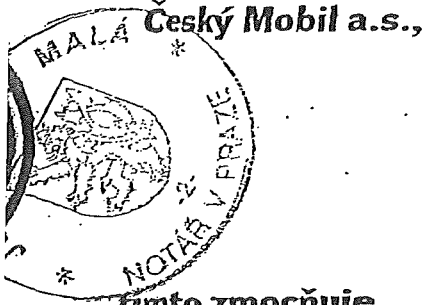
Datum: 28.07.2003

Číslo výpisu: 120703/2003



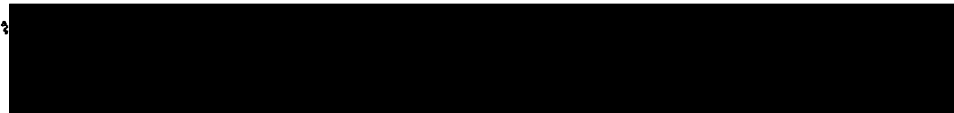
Opis

PLNÁ MOC



se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001 (dále jen „Společnost“),
[redacted] Alexandre,
[redacted] předsedou představenstva
paní [redacted]
[redacted]

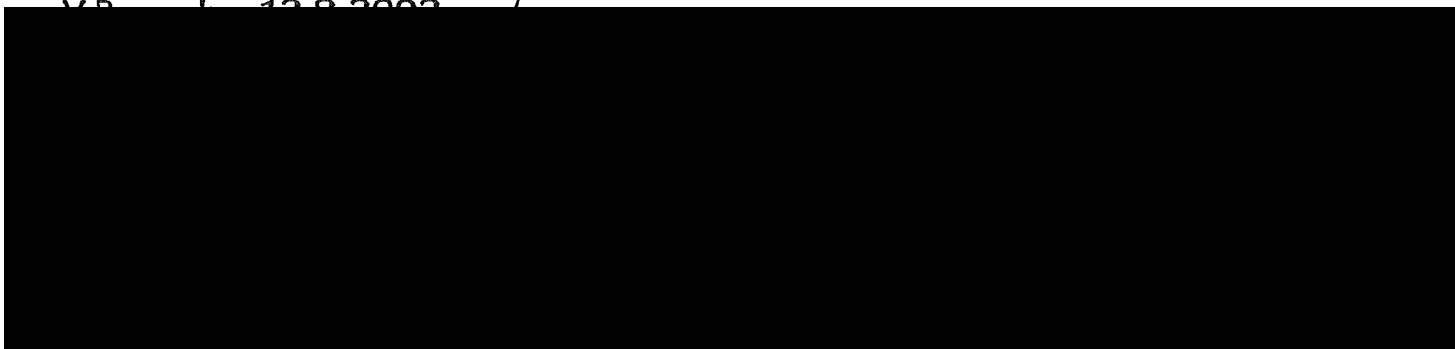
čímto zmocňuje



aby

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

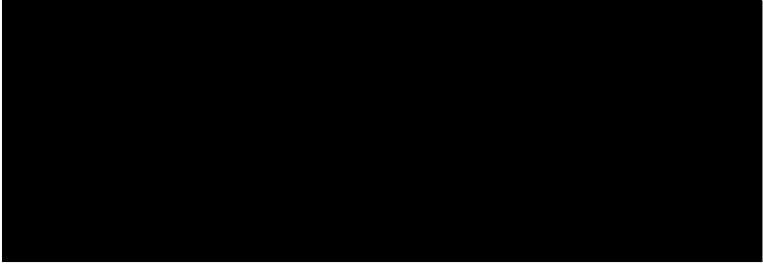
K provedení výše uvedených úkonů je Zmocněnec dále oprávněn zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.



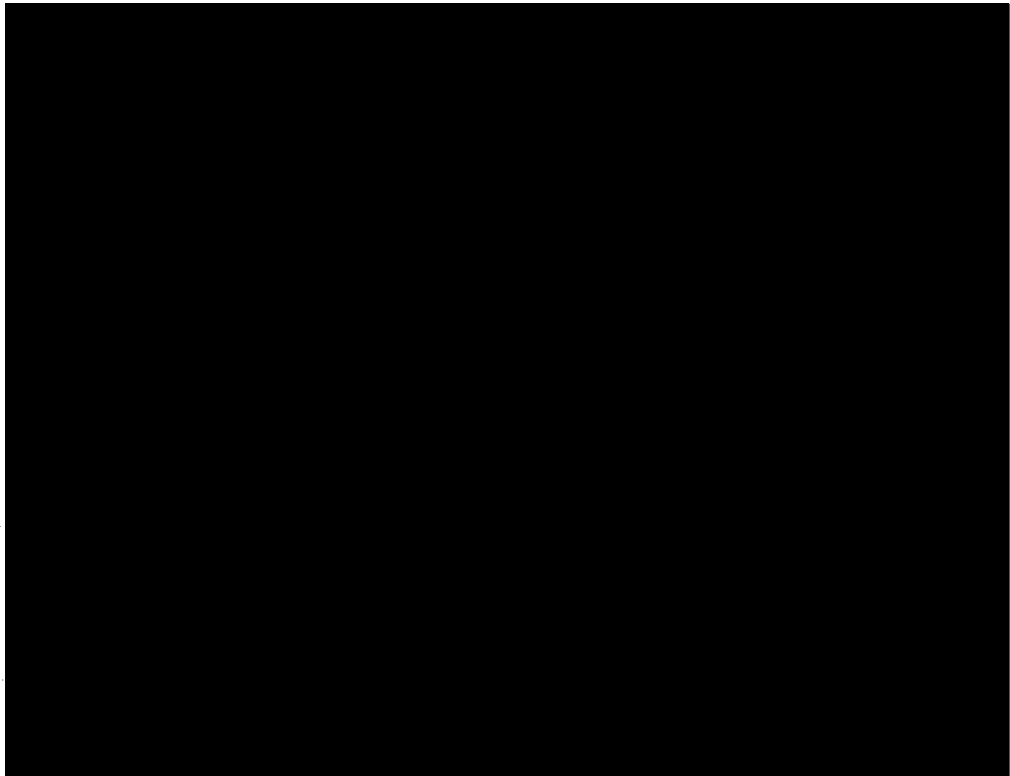
Opis

Podpisový vzor

Já níže podepsaný [redacted] tímto prohlašuji, že se za společnost Český Mobil, a.s. budu podepisovat takto:



V Praze dne 4.4. 2001



ČAR V PRAZE

