

Smlouva o dílo

4/18/0135

číslo 80 342

uzavřená v souladu s ustanovením §2586, občanský zákoník č. 89/2012 Sb. a násl.

Smluvní strany:

PKI – Teplotechna Brno, spol. s r.o.

**Anenská 675/4,
656 26 Brno**

zastoupena: Ing. Vladimírem Číhalem, jednatelem společnosti a Jiřím Klímou, jednatelem společnosti
IČ: 46905308
DIČ: CZ46905308
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.:
registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně dne 4.8.1992 oddíl C vložka 6139
Ve věcech technických
je oprávněn jednat: Ing. Jiří Bezděk

dále jen „**zhotovitel**“

a

statutární město Liberec

**nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberce 1**

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ 00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Tibor Batthyány, primátor města

Ve věcech technických
je oprávněn jednat: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

dále jen „**objednatel**“

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto „**Smlouvu o dílo**“.

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v této smlouvě o dílo, zvláště pak údaje identifikující právní subjektivitu, jsou v souladu s příslušnými zápisy v obchodním rejstříku, respektive v živnostenském rejstříku a že osoby zde uvedené jsou oprávněny jednat jejich jménem.

Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím první strany.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelné servisní údržby kremačních pecí typ C 411 dodané zhotovitelem u budově krematoria Liberec.

2. Specifikace díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy v průběhu jednoho roku provést:

- 3x servisní údržbu elektrických a drobných mechanických částí kremačních pecí C 411
- poskytnout technickou a asistenční podporu po celou dobu platnosti smlouvy
- provádět opravy kremační pece dle bodu 6.3.
- jednou ročně prohlídku vyzdívky pece

2.2 Zhotovitel provede dílo v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy, v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, předpisy a návody na obsluhu a údržbu.

2.3 Předmětem smlouvy není údržba (servis) jiných zařízení dodaných ostatními dodavateli.

3. Doba plnění

3.1 Termíny prvních tří servisních prohlídek:

1. 12. 11. 2018
2. 18. 3. 2019
3. 8. 7. 2019

V případě, že dojde k nepředvídatelným skutečnostem jak ze strany objednatele tak i zhotovitele k nemožnosti provedení servisní prohlídky ve výše uvedeném termínu je náhradní termín následující týden v pondělí. Pro následující roky je termín servisu posunut o jeden den v daném měsíci (pondělí 11. 11. 2019)

3.2 Provozovatel (obsluha) pece je povinen 14 - dní před uvedeným termínem servisní prohlídky se spojit se servisním technikem a obeznámit servisního technika a to písemně na e-mail zhotovitele zezula@pkiteplotechna.cz se stavem kremační pece. Toto ustanovení platí i pro prohlídku vyzdívky pece. Kontakt pro žárotechnické práce je bezdek@pkiteplotechna.cz

3.3 Délka servisní údržby 2ks kremačních pecí C 411 je:

- servisní údržba el. a drobných mech. částí 2 dny
- technická a asistenční podpora průběžně
- prohlídka vyzdívky 1 den

3.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit dobu trvání díla na nezbytně nutnou a přiměřenou dobu (například při výskytu poruchy většího či náročnějšího charakteru spojené s možnou výměnou vadné součásti). Platba prodloužení a s tím spojených prací či výměn bude řešena individuální kalkulací. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele písemně na tuto skutečnost včetně uvedení náhradního termínu dokončení díla a předložení kalkulace. Objednatel je pak oprávněn tento nový termín akceptovat či odmítnout, v takovém případě zhotovitel na díle nebude pokračovat do okamžiku, kdy se obě smluvní strany o obsahu mimořádné opravy, ceny a termínu dokončení nedohodnou.

4. Termíny plnění

Zahájení díla: dle harmonogramu v odstavci 3.1.
Dokončení díla: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

5. Místo plnění: Krematorium v Liberci, U krematoria 460, 46 001 Liberec 1

6. Způsob plnění

- 6.1 Zhotovitel zajistí dodávku díla v dohodnutém termínu a rozsahu.
- 6.2 Po ukončení prací sepíší smluvní strany předávací protokol o předání předmětu díla, který podepíší osoby oprávněné k předání a převzetí díla.
- 6.3. V případě, že dojde k poruše kremační pece mimo stanovené servisní kontroly, bude oprava řešena na základě nabídky a poptávky individuální kalkulací.
- | | |
|--|--------------|
| hodinová sazba servisního technika | 510,-Kč/hod. |
| hodiny na cestě..... | 250,-Kč/hod |
| servisní vozidlo..... | 14,-Kč/km |

7. Cena za dílo

- 7.1 Cena díla za tři servisní prohlídky je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:
- servisní údržba elektro a drobných mech. částí kremačních pecí C 411, včetně technické a asistenční podpory a jedné prohlídky vyzdívky

282 000,- Kč (dvěstěosumdesátdvatisíc korun českých)

- 7.2 Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 7.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k realizaci díla mimo použitého materiálu (náhradních dílů).
- 7.4 Smluvní strany se dohodli, že cena díla pro každý další následující rok od data podpisu smlouvy bude automaticky valorizována dle „míry inflace“ vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen, který vyhláší Český statistický úřad, včetně cen dle bodu 6.3.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být dále navýšena v těchto případech:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětů díla na základě požadavku objednatele
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

8. Platební podmínky

- 8.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury a to vždy po provedení jedné servisní prohlídky ve výši 1/3 z ceny díla viz bod 7.1., kterou zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v termínu do 15 dnů.
- 8.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - odpočet poskytnutých záloh
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.3 Splatnost daňových dokladů 14 dnů.
- 8.4 Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Splatnost následně vystavené faktury je opět 14 dnů od jejího vystavení.
- 8.5 Pro zálohový list platí ustanovení bodu 8.2 přiměřeně.

9. Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku na jakost díla v délce 3 měsíce.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na materiál použitý v rámci plnění díla záruku v délce 12 měsíců, s následujícími výjimkami:
- výrobky, u kterých je výrobcem zhotoviteli poskytována kratší záruční doba než 12 měsíců, bude tato doba poskytnuta následně i objednateli.
 - výrobky, u kterých je životnost výrobku nižší než 12 měsíců (např. pojistky, zapalovací a hlídací elektrody hořáků, žárovky a kontrolky, drtící mechanismus drtiče, článek sondy měření kyslíku, atd.)
 - výrobky spotřebního charakteru (např. těsnění, mazadla, čističe, atd.)
- 9.3 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí produktu či díla, tj. dnem uvedeném na předávacím protokolu.
- 9.4 Záruka se však nevztahuje na vady, způsobené běžným opotřebením při používání věci.
- 9.5 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zásahem, nekvalifikovanou obsluhou, nesprávnou manipulací, která je v rozporu s normami, provozními předpisy, návodem na obsluhu a údržbu a instrukcemi, které jsou součástí řádného zaškolení výrobcem zařízení.
- 9.6 Nekvalifikovanou obsluhou se rozumí pracovníci obsluhující kremační pec, kteří nemohou doložit platné osvědčení, vydané výrobcem zařízení.
- 9.7 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny nesprávným používáním výrobku nebo jeho nadměrným zatěžováním, za vady způsobené poruchami nebo nedostatky v přírodních médiích, poškození statickou elektřinou, přepětím v elektrorozvodné síti, vady způsobené vnějšími vlivy, poškozením při přepravě či stěhování, závady způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, úder blesku atd.).
- 9.8 Pro to, aby mohlo být právo z vad objednateli přiznáno, je třeba oznámit vznik vady zhotoviteli bezodkladně poté, co objednatel:
- vadu zjistil,
 - měl vadu zjistit při prohlídce po převzetí,

- mohl vadu při vynaložení odborné péče zjistit.

9.9 Zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných nákladů, spojených s neoprávněnou reklamací.

10. Součinnost

10.1 Objednatel zajistí v bezprostřední blízkosti kremačních pecí před zahájením plnění díla odpadní nádoby cca 100 dm³ pro jednu pec.

10.2 Objednatel je povinen sledovat počty spalů (žehů) na peci.

10.3 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:

- na vyžádání objednatel zhotoviteli sdělí údaj o skutečném počtu žehů na příslušné kremační peci od poslední servisní údržby provedené zhotovitelem, vztahující se k této smlouvě.
- k ověření údajů objednatel zhotoviteli na vyžádání zpřístupní provozní deník kremační pece. V případě absence provozního deníku doloží nahlášený údaj o skutečném počtu žehů jiným způsobem (listiny, data v elektronické evidenci atd.)

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 10.1 až 10.3 této smlouvy neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy. Může se však projevit v prodloužení termínu plnění smlouvy a tím zvýšení její ceny.

10.4 Zahájení díla je podmíněno:

- zpřístupněním všech částí kremační pece dodaných zhotovitelem.
- ustálenou teplotou všech částí a příslušenství pece nižší než 50°C.
- minimální teplotou na pracovišti +10°C.
- zajištěním dodávky el. energie, plynu a vody do pece.
- poskytnutím přípojky el. proudu do vzdálenosti 20 metrů od místa provádění díla.
- zajištěním stání pro servisní automobil po celou dobu vykonávání díla, v těsné blízkosti objektu v němž je umístěna kremační pec.
- splněním „Úkonů prováděných provozovatelem pecí „– viz. příloha č. 1 této smlouvy.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 10.4 této smlouvy může znemožnit plnění předmětu této smlouvy. V tom případě upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost, navrhne nový termín zahájení díla a vyfakturuje objednateli vzniklé náklady (náhrada škody).

10.5 Ukončení díla je podmíněno odzkoušením zařízení řádně zaškolenou obsluhou kremační pece v reálném provozu. Pro splnění tohoto bodu smlouvy objednatel zajistí:

- nepřetržitou přítomnost řádně zaškolené obsluhy kremační pece dle požadavku zhotovitele.
- zajištění veškerých podmínek nutných k řádnému odzkoušení funkčnosti kremační pece v reálném provozu (plyn, el. energie, voda, ostatky, atd.)

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 10.5 této smlouvy může ovlivnit kvalitu plnění předmětu této smlouvy, nemá však vliv na cenu díla.

10.6 Objednatel určí osobu (osoby) oprávněné k převzetí díla.

10.7 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele sociální zabezpečení (šatny, sprchy, lékařskou pomoc, atd.) přístupné po celou dobu vykonávání díla, a to jako pro vlastní pracovníky.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Při nesplnění podmínky k zahájení díla uvedené v bodě 10.4, bude zhotovitelem navržen nový termín zahájení díla a vyfakturovány objednateli vzniklé náklady (náhrada škody).
- 11.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění vyplývající z této smlouvy o dílo do doby prokazatelného zaplacení faktury.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením údržby v termínech dle bodu 3.2. je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se sjednaným nástupem na provedení údržby. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v dohodnutých termínech po dobu delší než 15 dnů je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Takto uplatněné smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat na nároky zhotovitele uplatněné řádně vystavenou fakturou.

12. Změny a zánik smlouvy o dílo

- 12.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit jen písemnou formou po dohodě smluvních stran, přičemž dodatek k této smlouvě o dílo nabude účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.2 Smlouva zaniká písemným vypovězením smlouvy jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené dle čl. 8 této smlouvy po dobu delší než 45 dnů.
- 12.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním této smlouvy po dobu delší než 45 dnů.
- 12.5 Dnem doručení této smlouvy je vypovězena bez udání důvodů servisní smlouva č. 011/99/Ze/III ze dne 12.11.1999.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Předmět této smlouvy o dílo (servisní smlouvy) nezavazuje provozovatele zařízení povinnosti provádět kontroly a revize zařízení dle požadavků platných zákonů, vyhlášek, ČSN, místního provozního řádu a dalších nařízení pro elektrická zařízení, plynová zařízení, komíny atd. (vyhrazená technická zařízení).
- 13.2 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 13.4 V případě, že jedna smluvní strana nedodrží podmínky této smlouvy o dílo, má právo druhá strana od smlouvy o dílo odstoupit a požadovat náhradu prokazatelných nákladů, které jí vznikly v důsledku porušení plnění předmětu této smlouvy o dílo. Strana, která tuto smlouvu o dílo porušila, je povinna výše uvedené náklady druhé straně uhradit.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 13.7 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 13.9 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. 764/2018 ze dne 19. 6. 2018.
- 13.10 Účastníci této smlouvy o dílo po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy smluvních stran:

Přílohy:

- č.1 Úkony prováděné provozovatelem kremačních pecí - včetně četnosti provádění a doporučených materiálů.
- č.2 Seznam úkonů prováděných pracovníky zhotovitele při plnění smlouvy.
- č.3 Kompetentní osoby oprávněné k jednání za zhotovitele a objednatele.

Úkony prováděné provozovatelem kremační pece C 411

včetně četnosti provádění a doporučených materiálů

Úkony prováděné provozovatelem pece, popř. jiným prokazatelně pověřeným a řádně zaškoleným pracovníkem v pravidelných intervalech. Za správnost a kvalitu provedení ručí provozovatel pecí. Příslušné úkony se provádí v termínech dle tabulky a při zjištění závady či poruchy.

P. č.	Název jednotlivých celků - úkon	Díl	Mazivo / čistič	Četnost úkonu hodiny provozu / termín	Poznámka
1.	PULVERIZACE (ochlaz. vodou) - kontrola, příp. čištění <u>filtru</u> - kontrola, příp. čištění <u>trysky</u>	nákup nákup	--- / štětec, voda --- / tlak. vzduch	100 / měsíčně --- / týdně	dle tvrdosti vody a četnosti používání
2.	HLAVNÍ DVEŘE - mazání <u>kluzných lišt</u> - mazání a kontrola napnutí <u>řetězů</u>	xxxxx xxxxx	Mogul MolykaG konkor, WD40 / tech. benzín	100 / měsíčně 100 / měsíčně	
3.	DVEŘE OBSLUHY - mazání a kontrola napnutí <u>řetězů</u> - čištění <u>průzoru</u> dveří obsluhy	xxxxx	konkor, WD40 / tech. benzín čistič na sklo (okena)	100 / měsíčně 100 / měsíčně	
4.	ZAVÁŽECÍ STŮL - mazání <u>řetězů</u> zavážecího stolu		konkor/MD sprej/WD40	100 / měsíčně	
5.	ROŠT PECE - kontrola (seřízení, vyčištění)			--- / denně	
6.	DRTIČ - kontrola, příp. seřízení, vyčištění - kontrola, příp. vyčištění <u>ložisek</u>		tech. benzín/konkor/WD40	--- / denně --- / měsíčně	
7.	HOŘÁKY - čištění <u>průzorů</u> obou hořáků - kontrola, čištění <u>zapalovacích svíček</u> a <u>hlídačů plamene</u>		čistič na sklo (okena)	--- / měsíčně --- / měsíčně	
8.	PEC - celkové vnější očištění od nečistot a usazenin		vysavač, tlak. vzduch, prachovka, utěrka	--- / měsíčně	
9.	OMOTÁVKY POTRUBÍ Kontrola, příp. oprava těsnosti - vent. tahu - vent. vzduchu			--- / měsíčně --- / měsíčně	
10.	SPALINOVÉ CESTY (spotřebič, kouřovod, komín) - čištění, kontrola průchodnosti, revize veškerých spalinových cest pece			min. 2x ročně a dle aktuálně platných právních předpisů pro plynové spotřebiče, komíny a spalinové cesty.	v pravidelných časových intervalech
11.	PROVOZNÍ DENÍK - řádné vedení provozního deníku				průběžně

Servisní organizace se zřiká jakékoliv odpovědnosti za škody vzniklé nesprávnou údržbou pecí provozovatelem.

Úkony prováděné zhotovitelem na kremační peci C 411 ke splnění díla

Servis el. a drobných mech. částí pece

- vyčištění a zběžná vizuální kontrola hlavní spalovací komory pece a dospalovacích komor dle potřeby, včetně vyzdívek a podlahy
- vyčištění a kontrola měřicí sondy kyslíku, difuzoru a příslušného potrubí
- kontrola, případné očištění a seřízení termočlánků pece
- kontrola a případné seřízení klapky a servomotorů přívodů vzduchů do pece a k hořákům
- vyčištění průzorů dveří obsluhy
- vyčištění průzorů hořáků
- kontrola popřípadě seřízení moderátoru komína
- kontrola správné funkce pulverizace vody
- kontrola správné funkce zasouvacího stolu
- kontrola a případné seřízení a mazání všech pohyblivých mechanismů hlavních dveří a dveří obsluhy
- kontrola chodu ventilátoru tahu
- kontrola chodu ventilátoru vhánění vzduchu
- kontrola chodu roštu
- kontrola chodu drtiče
- kontrola správné funkce a vyčištění sond hlídání plamene obou hořáků
- kontrola a případné vyčištění hořáků
- kontrola a případné vyčištění podtlakového potrubí
- kontrola, případné seřízení datových souborů frekvenčního měniče
- kontrola a případné vyčištění elektrického rozvaděče pece včetně řídicího automatu
- kontrola a vyčištění vysokonapěťové svíčky obou hořáků
- kontrola funkce hlídače úniku plynu (funkční zkouška)
- kontrola funkce elektroventilů
- kontrola funkce manostatů vzduchu a plynu
- případné čištění filtrů vody
- kontrola správné činnosti pece a všech elektrických okruhů s tím souvisejících - za provozu

Servis a komplexní kontrola všech žáruvzdorných vyzdívek

- celková prohlídka žáruvzdorných vyzdívek a materiálů kremační pece dodaných servisní organizací.
- kontrola veškerých žáruvzdorných materiálů instalovaných na peci dodavatelem.
- vydání písemného posudku o stavu žáruvzdorných vyzdívek a materiálů kremační pece dodaných servisní organizací.

Technická a asistenční podpora

- poskytuje po celou dobu platnosti smlouvy možnost kontaktu objednatele se servisní organizací v rámci běžné pracovní doby, prostřednictvím telefonu, faxu, e-mailu nebo internetového připojení.
- umožňuje v případě nenadálé poruchy okamžitou konzultaci po telefonu a sjednání zahájení opravy v nejbližším možném termínu – upřednostnění před zákazníky s neuzavřenou servisní smlouvou.

Příloha č. 3

**Kompetentní osoby oprávněné k jednání
za zhotovitele a objednatele.**