



SMLOUVA O NÁJMU

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“)
(SML č. 4/18/0136)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I

IČ: 002 62 978

DIČ: CZ00262978

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Bc. Davidem Novotným, vedoucím odboru správy
veřejného majetku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

dále jen pronajímatel

a

Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o.

Zastoupená: Jaroslavem Egrtem, jednatelem společnosti, gsm: 608 512 971

Se sídlem: Valdštejská 283/13, Liberec 2, 460 01

IČ: 06411878

DIČ: CZ06411878

Zapsané: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka: C 40244

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Kontaktní osoby: Jaroslav Egrt

dále jen nájemce

(pronajímatel a nájemce společně též jen „smluvní strany“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Liberec je vlastníkem libereckého krematoria nacházející se na pozemku p. č. 1414, k. ú. Liberec, tvořený komplexem nemovitostí.
2. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce smluvních stran při pronájmu nebytového prostoru - prodejny květinářství v budově libereckého krematoria nacházející se na pozemku p. č. 1414, k. ú. Liberec, za účelem provozování prodejny květinářství, specifikovaných v příloze č. 1 (záměr pronájmu nebytového prostoru CJ MML 117436/18, který byl zveřejněn v souladu se zákonem od 24. 5. 2018 do 11. 6. 2018) - této smlouvy (dále jen „předmět plnění“).

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronájem nebytového prostoru - prodejny květinářství libereckého krematoria nacházející se na pozemku p. č. 1414, k. ú. Liberec, za účelem provozování prodejny květinářství v budově libereckého krematoria dle specifikace struktura prodejny květinářství:

WC – podlahová plocha 1,33 m²

Umývárna – podlahová plocha 1,36 m²

Prodejna květinářství – podlahová plocha 24,43 m²

Celkem podlahová plocha – 27,12 m²

2. Smluvní strany se dále podpisem této smlouvy zavazují plnit své povinnosti stanovené touto smlouvou, stejně tak jako povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky.
3. Nájemce prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně personálního zázemí, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci níže specifikovaného předmětu plnění.

III.

POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou v místě plnění smlouvy, bude-li způsobena nájemcem či třetí osobou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nájemcem.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za:

- a) Kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem vztahujících se k provozu květinářství.
- b) Běžnou údržbu pronajatých prostor.
- c) Převzaté prostory předá ke dni ukončení nájemní smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu.
- d) Dodržování pokynů, vnitřních předpisů a směrnic pronajímatele stanovující provozně technické podmínky plnění.
- e) Dodržování minimální otevírací doba prodejny květinářství v pracovní dny od 8,00 hod. do 15,00 hod. a v sobotách od 8,00 hod. do 14,00 hod..
- f) Zajištění květinové výzdoby při pohřbech a obřadech v budově krematoria v Liberci dle požadavků pronajímatele.
- g) Za dodržování podnikatelského záměru provozování prodejny.
- h) Za trvale dostupný následující sortiment v prodejně: řezané květiny, svítilny na hrobová místa, svíce.
- i) Podnájem prostor je možný pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat místo plnění smlouvy nájemci ve stavu způsobilém k plnění smlouvy a tento stav zachovávat v součinnosti s nájemcem po celou dobu trvání této smlouvy,
 - b) pronajímatel je povinen zajistit, aby v prostorách prodejny byly zajištěny tyto služby:
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody

V.

Nájemné

1. Nájemné dle této smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran na základě nabídky nájemce ze dne 4. 6. 2018.

Celková výše nájmu bez DPH	3.000,00 Kč
DPH 21%	630,00 Kč
Cena včetně DPH	3.630,00 Kč

Celková výše nájemného je uvedena bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. Smlouvy.

2. Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) při fakturaci zdanitelného plnění.
3. Nájemné se zvyšuje každoročně podle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace stanoveném Českým statistickým úřadem každoročně k 31. 12. podle stavu ke stejnému datu předchozího roku, a to na základě oznámení pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn zaslat takové oznámení o zvýšení nájemného o nárůst inflace cen, nejpozději do 31. 3. běžného roku s tím, že pronájem se zvyšuje vždy zpětně k 1. lednu běžného roku.
4. Nájemné bude fakturováno nájemci pronajímatelem čtvrtletně za uplynulé čtvrtletí.
5. Splatnost faktur, se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
6. Pronajímatel vystaví na základě skutečně odebraného množství fakturu se splatností 30 dnů za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a případnou likvidaci odpadu, cena za spotřebovanou KWh je 4,90 Kč, cena 1m³ vody je 84,00 Kč, cena za 1t zlikvidovaného odpadu je 1 600,00 Kč a to čtvrtletně za uplynulé čtvrtletí.

VI.

POVĚŘENÉ OSOBY

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat a k tomuto účelu určují pověřené osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Smluvní strany se zavazují počínat si při plnění svých závazků z této smlouvy tak, aby předcházely vzniku škod a vzniklé škody minimalizovaly.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené všemi osobami podílejícími se na předmětu plnění, stejně tak za škody způsobené svou činností pronajímateli nebo třetím osobám na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení nebo poškození majetku nebo zdraví osob, je poskytovatel nájemce bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3. Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli či třetí osobě s minimální výší pojistné 2 500 000,- Kč. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat platné po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva je uvedena v příloze této smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese nájemce.
5. Nájemce bere na vědomí, že z důvodu rekonstrukce budovy krematoria či jeho součástí, příp. v souvislosti s akcemi pořádanými v statutárním městě Liberec může dojít k znemožnění či omezení provozu předmětu nájmu, pro tyto případy nemá nájemce nárok na náhradu škody. O těchto skutečnostech bude nájemce s předstihem informován pronajímatelem.

VIII.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 7. 2018.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku.
3. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí tři měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) tak stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo jiný příslušný právní předpis,
 - b) bude vůči druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem dle předchozího článku této smlouvy se považuje, pokud smluvní strana porušuje jakoukoli svoji povinnost stanovenou touto smlouvou a ani ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany nezjedná nápravu nebo neodstranila závadný stav.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce se považuje zejména prodlení s úhradou faktur za pronájem.
7. Odstoupením se tato smlouva ruší k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Veškerá plnění poskytnutá si navzájem na základě smlouvy smluvními stranami do dne doručení oznámení o odstoupení, byla plněna po právu a žádná ze smluvních stran nemá právo na jejich vydání či na poskytnutí náhrady za ně. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvních pokut a náhrady škody, na které vznikl nárok před dnem účinnosti odstoupení.

IX.

DOLOŽKY

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektů údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Liberec usnesením č. 775/2018 ze dne 19. 6. 2018.

X.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v seznamu příloh.
3. Obsah smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného

ustanovení bude sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu tohoto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně; na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy: 1) Záměr pronájmu nebytového prostoru, prodejny květinářství CJ MML 117436/18

2) Cenová nabídka nájemce

3) Pojistná smlouva nájemce

CJ MML 117436/18

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor správy veřejného majetku

Ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje statutární město Liberec záměr pronájmu nebytového prostoru - prodejny květinářství libereckého krematoria nacházející se na pozemku p. č. 1414, k. ú. Liberec, za účelem provozování prodejny květinářství v budově libereckého krematoria za následujících podmínek:

- trvání nájmu na dobu neurčitou s možností ukončení nájemního vztahu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- minimální měsíční nájemné ve výši 1.808,- Kč + služby a energie v odebrané výši;
- počátek nájemního vztahu od 1. 7. 2018 (termín může být posunut v závislosti na předání prostor budovy krematoria stávajícím nájemcem a navazujících úprav prodejny);
- minimální otevírací doba prodejny květinářství v pracovní dny od 8,00 hod. do 15,00 hod. a v sobotách od 8,00 hod. do 14,00 hod.;
- zajištění květinové výzdoby při pohřbech a obřadech v budově krematoria v Liberci dle požadavků pronajímatele;
- bezdlužnost a beztrestnost uchazeče;
- doložení středoškolského vzdělání v oboru zahradnictví a minimálně 3 leté praxe pracovníka prodejny;
- uchazeč zpracuje podnikatelský záměr provozování prodejny;
- v prodejně bude trvale dostupný následující sortiment: řezané květiny
svítílny na hrobová místa
svíce

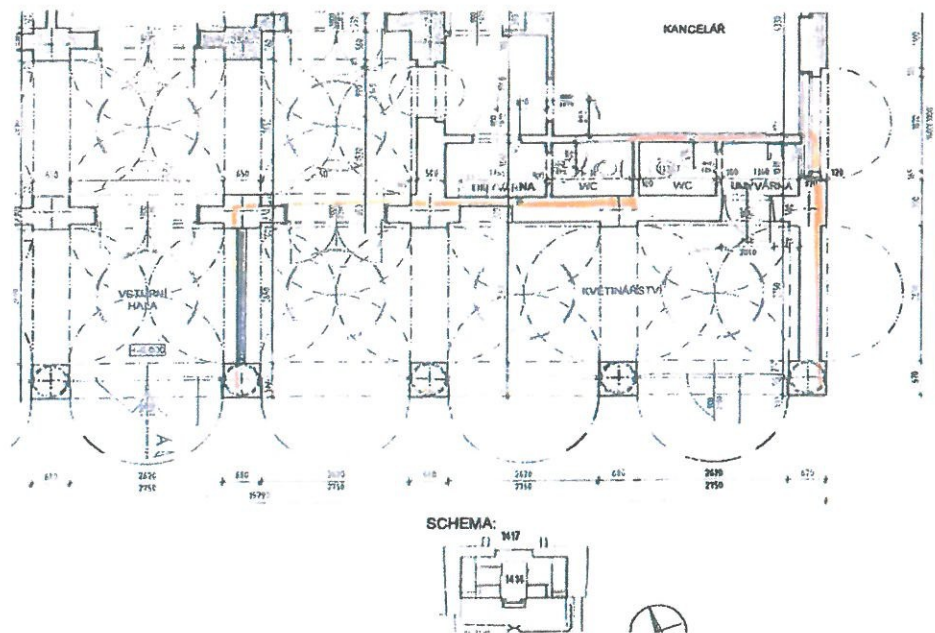
Struktura prodejny květinářství:

- WC – podlahová plocha 1,33 m²
- Umývárna – podlahová plocha 1,36 m²
- Prodejna květinářství – podlahová plocha 24,43 m²

Celkem podlahová plocha – 27,12 m²



Zveřejněno: 24. 5. 2018 - 11. 6. 2018



Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku

(Bc. Novotný, tel. 485 243 874)

Příhláška k výběrovému řízení

Záměr pronájmu nebytového prostoru – prodejny květinářství libereckého krematoria.

Obchodní firma: Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o.,
Spisová značka: C 40244 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo: Valdštejská 283/13, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
IČ: 06411878
DIČ: CZ06411878
Tel.: 485 101 112
Mobil.: 602 172 722
Email: info@psbartonova.cz

Nabídková cena za pronájem prodejny bez DPH	3000,-Kč
Nabídková cena za pronájem prodejny včetně DPH	3630,-Kč

Přílohy:

- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob
- Kopie Vysvědčení o maturitní zkoušce v oboru zahradnictví
- Podnikatelský záměr
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti.

statutární místo Liberec



Číslo žádosti: 256881952
Žádost doručena: 25.05.2018 09:53:25
Zpracováno: 25.05.2018 09:53:25
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



0256881952

Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy

*Právní úkony, údaje ihned zkontrolovat
pro případ, že by byly neaktuální*

Rejstřík trestů

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listu, vznikl pod pořadovým číslem 406014_044814 převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné, podle §11a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Liberec 1 \

dne 25.05.2018 v 09:54

P

R

**Čestné prohlášení o bezdlužnosti organizace vůči orgánům státní správy,
zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení a územním
samosprávným celkům.**

Obchodní firma: Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o.,
Spisová značka: C 40244 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo: Valdštejská 283/13, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
IČ: 06411878
DIČ: CZ06411878

Prohlašuji, že společnost Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o. ke dni podání přihlášky do výběrového řízení na pronájem květinářství v libereckém krematoriu nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení, rozpočtu územního samosprávného celku.

Čestné prohlášení bylo vydáno z důvodu, že společnost Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o. je nově založená společnost.

V Liberci 4.6. 2018

Nepovinnou maturitní zkoušku vykonal(a)

ve společné části z předmětů

..... s prospěchem..... v úrovni obtížno
..... s prospěchem..... v úrovni obtížno
..... s prospěchem..... v úrovni obtížno

v profilové části z předmětů

..... s prospěchem.....
..... s prospěchem.....

Úspěšným vykonáním maturitní zkoušky získal(a) absolvent(ka) střední vzdělání s maturitní zkouškou.

Maturitní zkouška byla vykonána v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a podle vyhlášky č. 177/2009 Sb., o bližších podmínkách ukončování vzdělávání ve středních školách maturitní zkouškou.

Uznané maturitní zkoušky žáka, který již získal střední vzdělání s maturitní zkouškou vykonáním maturitní zkoušky v předchozím vzdělávání:

L.S.

.....
ředitel(ka) školy

Stupnice prospěchu	výborný	chvalitebný	dobrý	dostatečný	nedostatečný
-------------------------------	---------	-------------	-------	------------	--------------

Celkové hodnocení

prospěl(a) s vyznamenáním

prospěl(a) _____

neprospěl(a)

Patisk zakázán



Podnikatelský záměr

Prodejna květinářství v libereckém krematoriu.

Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o.

Valdštejnská 283/13, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

IČ: 06411878

DIČ: CZ06411878

www.psbartonova.cz

info@psbartonova.cz

Podnikatelský záměr

Název projektu:

Květinářství Marcela Bartoňová

Charakteristika projektu:

Předmětem podnikatelského záměru je provozování prodejny květinářství v libereckém krematoriu. Květinářství bude provozovat Pohřební služba Marcela Bartoňová s.r.o (IČ: 06411878), a to na základě vydaného živnostenského oprávnění. Odpovědným vedoucím bude Marcela Bartoňová, která má středoškolské vzdělání ukončené maturitní zkouškou v oboru zahradnictví a do současnosti řídila tuto provozovnu u bývalého nájemce krematoria.

Kontaktní údaje:

Květinářství Marcela Bartoňová
U krematoria 460
460 01 Liberec 1
Tel.: 485 102 274
Email: vazarna@ps-mb.cz

Nabízené služby

Komplexní floristické služby se zaměřením na smuteční vazbu květin a věnců, prodej hrobového příslušenství a ozdobných uren.

Otevírací doba

- Po – Pá: 7:30 – 15:30
- So: 8:00 – 14:00

V nabídce květinářství trvale budou:

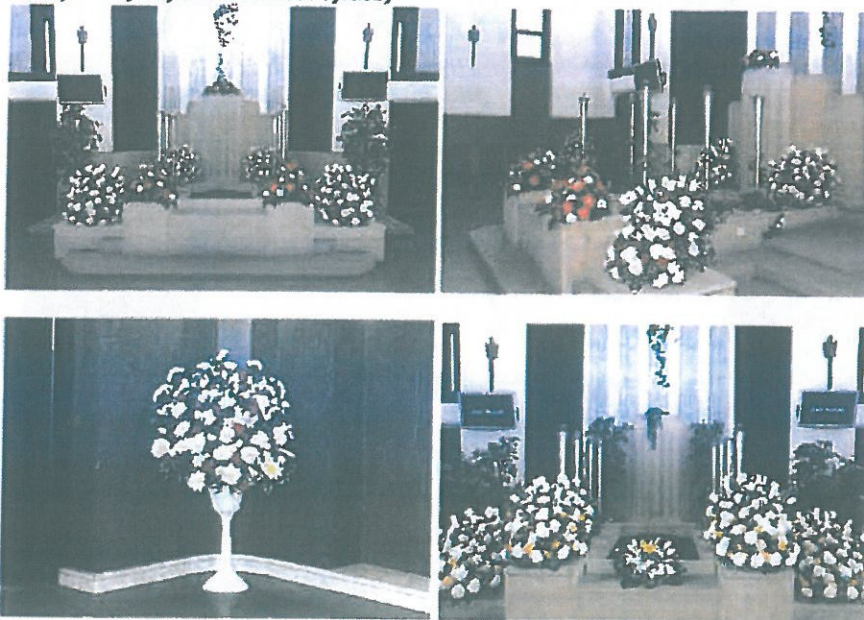
- Řezané květiny
- Svítilny na hrobová místa
- Vázy na hrobová místa
- Svíce
- Ozdobné urny

Doplňkové služby dle požadavků pronajímatele

1. Výroba smuteční výzdoby v obřadních síních

Dle zadání pronajímatele jsme schopni zajistit výrobu smuteční výzdoby obou obřadních síní. A to buď formou stálé květinové výzdoby z umělých květin a věnců, nebo pravidelně obměňované smuteční výzdoby z řezaných květů. Je možná i kombinace obou variant.

Ukázky naší výroby stálé květinové výzdoby

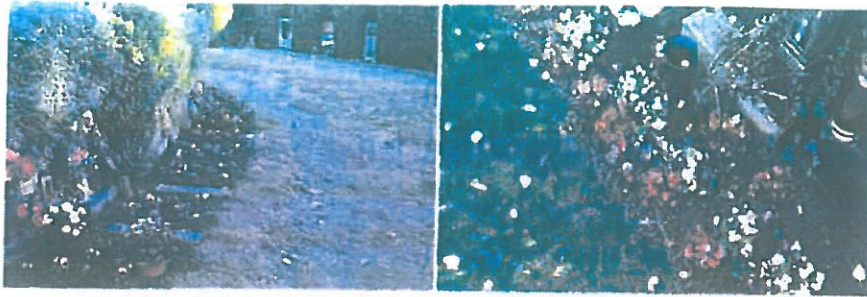


2. Osázení hrobů

Dle zadání pronajímatele jsme schopni zajistit kompletní osázení hrobů v urnovém háji libereckého krematoria. Ze zkušeností z let minulých jsme schopni hřbitov osadit cca 30.000 květy za 2 až 3 dny.

Ukázka námi realizovaných osázení hrobů v areálu urnového háje





3. Parkové úpravy umovného háje

Dle zadání pronajímatele jsme schopni zajistit veškeré parkové úpravy v umovném háji - prořezy stromů, zastříhávání živých plotů, obnovování záhonů, přípravy rozptylové loučky na rozptyly apod.

Ukázky realizace parkových úprav umovného háje



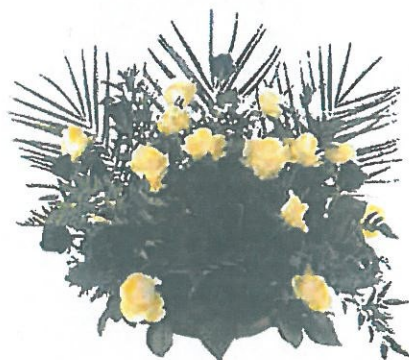
Připravená rozptylová loučka



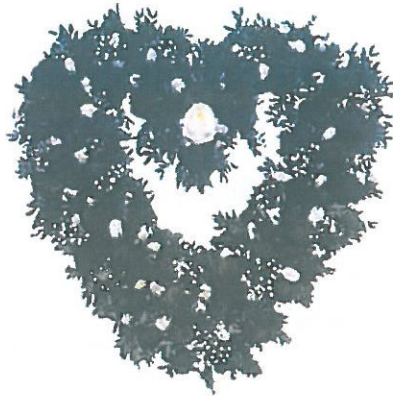
4. Dodávka smutečních kytic a věnců klientům pronajímatele

Nabízíme možnost výroby a dodání smuteční vazby včetně stuh na konkrétní obřad klientům městské pohřební služby – v případě zájmu dodáme katalog.

Ukázka smutečních kytic z řezaných květů



Ukázka smutečních věnců z řezaných květů



Příloha č. 3 - Pojistná smlouva nájemce

