

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Česká republika - Centrum sportu Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.: MV-61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008

se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063, Praha 7, PSČ 170 06
IČ: 75151898
zastoupená: [redacted] ředitelem Centra sportu MV
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „půjčitel“

a

2. SPORTOVNÍ KLUB POLICIE RAPID SPORT o. s.

(užívaná zkratka v souladu se stanovami „SKP RAPID SPORT“)

se sídlem: Na lopatárně 37/14, Doubravka, 312 00 Plzeň
zastoupený: [redacted] předsedou výkonného výboru
IČ: 643 55 063
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 2070

dále jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Centrum sportu Ministerstva vnitra (dále jen „Centrum sportu“) je příslušné hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), s nemovitým majetkem, který je předmětem této výpůjčky.

2. Předmětem výpůjčky je část nemovitosti na adrese Plzeň-Lobzy (konkrétně čtyři

místnosti) specifikované v článku III. a situované v areálu Centra sportu (oddělení střelba kule).



3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem využíván ke sportovní činnosti a zabezpečení sociálního zázemí členů klubu a současně k uložení zbraní pro střeleckou přípravu.

4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání s tím, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu výpůjčky při přípravě sportovců klubu.

5. Předmět výpůjčky bude využíván vypůjčitelem v době určené a specifikované v článku IV., odst. 1) této smlouvy.

Článek III.

Umístění předmětu výpůjčky

1. Nemovitost, v níž se nachází předmět výpůjčky, je situována v areálu Centra sportu na adrese Plzeň-Lobzy č. 1109, p.č.161/2 a p.č. 161/3 v katastrálním území Lobzy Katastrálního úřadu Plzeň.

2. Předmětem výpůjčky jsou níže uvedené místnosti:

- místnost č. 137 (celková výměra 21,31 m²) - šatna pistolových disciplín
- místnost č. 138 (celková výměra 21,02 m²) - šatna puškových disciplín
- místnost č. 140 (celková výměra 13,68 m²) - šatna pistolových disciplín
- místnost č. 109 (celková výměra 14,11 m²) - sklad zbrojního materiálu

Rozmístění jednotlivých místností je uvedeno na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Článek IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání pěti (5) roků, tj. od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2019.

2. Místnosti č. 137, č. 138 a č. 140 (označené jako šatny) budou vypůjčitelem užívány 2x v týdne po dobu 2 hodin, místnost č. 109 (označená jako sklad) je užívána dle potřeby výdeje a příjmu zbrojního materiálu.

3. Pokud budou smluvní podmínky této smlouvy ze stran vypůjčitele dodržovány, je možno opětovně tuto smlouvu prodlužovat o stejné období.

Článek V.

Cenová ujednání

1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává bezúplatně v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., za podmínek dále uvedených v této smlouvě, a to s úhradou provozních nákladů.

2. Úhrada provozních nákladů (za elektrickou energii a teplo) bude vyčíslena následujícím způsobem.

Pro účely vyčíslení náhrady provozních nákladů se smluvní strany dohodly na užívání termínů letní období (od 1. května do 31. října) a zimní období (od 1.



listopadu do 30. dubna). V letním období nebudou náhrady provozních nákladů půjčitelem požadovány.

3. V zimním období bude výše provozních nákladů za užívání místností č. 137, č. 138 a č. 140 vyčíslena **paušální částkou 130,- Kč měsíčně**. Za místnost č. 109 (sklad zbrojního materiálu) **budou činit provozní náklady měsíčně 242,- Kč**.



4. Platby za úhradu provozních nákladů budou probíhat ve dvou obdobích:

- první období je stanoveno od 1. ledna do 30. dubna, faktura bude půjčitelem vystavena nejpozději do 30. ledna se splatností 14 dnů,
- druhé období je stanoveno od 1. listopadu do 31. prosince, faktura bude vystavena půjčitelem do 31. října se splatností 14 dnů.

Faktura (daňový doklad) vystavená půjčitelem musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a další náležitosti stanovené právními předpisy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět výpůjčky mohou bezúplatně využívat pouze členové klubu. V ostatních případech by bylo možno užívat předmět výpůjčky toliko formou nájmu, a to za cenu v místě a čase obvyklou.

2. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky s tím, že byl půjčitelem seznámen se stavem předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.

3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v této smlouvě a není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění půjčitele k okamžitému ukončení této smlouvy.

4. Vypůjčitel odpovídá u členů klubu za dodržování ustanovení provozního řádu areálu Centra sportu v Plzni-Lobzích, hygienických, bezpečnostních, protipožárních a dalších předpisů souvisejících s provozováním předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen používat předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit půjčiteli neprodleně nutnost oprav předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činností, popřípadě nahradit půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.

6. Půjčitel je povinen po skončení doby trvání této výpůjčky předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne skončení této výpůjčky.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva o výpůjčce zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky a před



jejím uplynutím je možno ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či výpovědí každé ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni neprodleně písemně odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana své povinnosti stanovené v této smlouvě. Půjčitel je tak oprávněn učinit i tehdy, bude-li předmět výpůjčky potřebovat ve zcela mimořádných případech pro plnění svých vlastních úkolů. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, a to písemným způsobem v případě, že vypůjčitel nebude užívat předmět výpůjčky řádně, bude jej užívat k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy vypůjčiteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV. této smlouvy (tj. 1. ledna 2015).

5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 (situační plán) a příloha č. 2 (výpočet paušálních náhrad nákladů).

v Praze dne 31.12.2014



ředitel Centra sportu IVV
(za půjčitele)

30.12.2014



předseda klubu
(za vypůjčitele)





KOTELNA	132	GARÁŽ
	131	DÍLNA
POSILOVNA 129	133	
POSILOVNA 128	134	KAN- CELÁŘ
POSILOVNA 127	135	ÚSTŘEDNA
MASÍRNA 126	136	ŠATNA
125 SAUNA	137	ŠATNA
WC - M 124	138	ŠATNA
WC - Ž 123	139	SKLAD
SPRCHY 122		
KAN- CELÁŘ 121		
KAN- CELÁŘ 120		

Plzeň - Lobzy 1109

1. nadzemní podlaží (přízemí)

		schodiště								
ŠATNA 140				KAN- CELÁŘ 115	POKOJ č. 1 114	POKOJ č. 2 113	KAN- CELÁŘ 112	KAN- CELÁŘ 111	POKOJ č. 3 110	SKLAD 109

119	SKLAD 118	VRÁT- NICE 117
-----	--------------	----------------------



104	105	106	107	108
KANCELÁŘ	KANCELÁŘ	KANCELÁŘ	SKLAD	SKLAD

Příloha č. 2. k č. j. TS-672/VO-2014 (2 listy)

Výpočet paušálního placení - SKP RAPID SPORT O.S.

šatny celková výměra 56,01 m²

ZADÁNÍ

letní sezona	provozní náklady na teplo a elektrickou energii nejsou
zimní sezona	kalkulovány provozní náklady na teplo a elektrickou energii
letní sezona (týdny)	26
zimní sezona (týdny)	26
počet hodin/ týden	4
počet hodin/ měsíc	18

Zimní režim	náklad	náklad - výměra šaten
měsíční kalkulace provozních nákladů	Kč/m ²	56,01 m ² v Kč
roční náklad na elektrickou energii	158,9	8900
roční náklad na teplo	411,6	23054

hodinový náklad na elektrickou energii v Kč	2,03
hodinový náklad na teplo v Kč	5,25

měsíční náklad na elektrickou energii v Kč	36
měsíční náklad na teplo v Kč	94

Vypracoval:

7.1.2015

celkem 130,-

Stanovení paušálního placení - SKP RAPID SPORT O.S.sklad zbrojního materiálu celková výměra 14,11 m²**ZADÁNÍ**

letní sezona

zimní sezona

letní sezona (týdny)

zimní sezona (týdny)

počet hodin/ týden

počet hodin/ měsíc

provozní náklady na teplo a elektrickou energii nejsou
kalkulovány redukované provozní náklady na teplo (25%)

26

26

168

730

Zimní režim**měsíční kalkulace provozních nákladů**

náklad

Kč/m²

náklad - výměra skladu

14,11 m² v Kč

roční náklad na teplo

102,9

1452

měsíční náklad na teplo v Kč**242**

Vypracoval:

7.1.2015

