

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
462	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech zakázky
a ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Zdeňka Leščištinová, starostka města

00297852
CZ00297852

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel. kontakt:

Lukáš Srněnský
Závodí 451, 74401 Frenštát pod Radhoštěm
87787202
neplátce DPH

dále jako „zhotovitel“

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: **“Malování v učebnách 2018 – Základní školy a mateřské školy ve Frenštátě pod Radhoštěm“**.
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2016-06 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou malířské a natěračské práce a nutné související práce v objektech ZŠ Záhuní 407, ZŠ Tyršova 913, ZŠ Tyršova 1053, MŠ Dolní 404, MŠ Markova 1176 a MŠ Školská 1391 ve Frenštátě pod Radhoštěm, tj. provedení malířských a natěračských prací podle poptávky zadavatele a provedení všech nutných prací

souvisejících s řádným dokončením díla, včetně úklidu všech dotčených prostor, a předání nutných dokladů, certifikátů a atestů použitých materiálů objednateli.

- 1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je schválená cenová nabídka, označená jako Příloha č. 1, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

II.

Doba plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

Objekt	Termín zahájení prací	Termín ukončení prací	Poznámka
ZŠ Tyršova 913	02.07.2018	do 20.8.2018	
ZŠ Tyršova 1053	09.07.2018	do 25.7.2018	
MŠ Markova	02.07.2018	do 23.7.2018	Koordinace s pokládkou podlahy.
ZŠ Záhuní	09.07.2018	do 22.8.2018	Koordinace s výměnou parapetních desek v učebnách.
MŠ Dolní	02.07.2018	do 25.7.2018	Koordinace s pokládkou podlahy v 3.oddělení.
MŠ Školská	01.08.2018	do 22.8.2018	

- 2.2 O předání a převzetí pracoviště vyhotoví smluvní strany zápis. Práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- 2.3 Místem plnění zakázky je ZŠ Záhuní 407, ZŠ Tyršova 913, ZŠ Tyršova 1053, MŠ Dolní 404, MŠ Markova 1176 a MŠ Školská 1391 ve Frenštátě pod Radhoštěm.

- 2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,

- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tyto překážky nebo jejich následky odvrátit nebo překonat a ani je nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.5 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Ukončením realizace je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu dle odst. 6.1, čl. VI. této smlouvy.

2.10 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

Celková cena:

cena bez DPH	568 115,- Kč
sazba DPH 21 %	0,- Kč
cena celkem včetně DPH	568 115,- Kč

Z toho dílčí plnění:

ZŠ Tyršova 913:

cena bez DPH	192 650,- Kč
sazba DPH 21 %	0,- Kč
cena celkem včetně DPH	192 650,- Kč

ZŠ Tyršova 1053:

cena bez DPH	50 856,- Kč
sazba DPH 21 %	0,- Kč
cena celkem včetně DPH	50 856,- Kč

MŠ Markova:

cena bez DPH	35 507,- Kč
sazba DPH 21 %	0,- Kč
cena celkem včetně DPH	35 507,- Kč

ZŠ Záhuní:

cena bez DPH	160 781,- Kč
sazba DPH 21 %	0,- Kč

MŠ Dolní:	cena celkem včetně DPH	160 781,- Kč
	cena bez DPH	61 828,- Kč
	sazba DPH 21 %	0,- Kč
	cena celkem včetně DPH	61 828,- Kč
MŠ Školská:	cena bez DPH	66 493,- Kč
	sazba DPH 21 %	0,- Kč
	cena celkem včetně DPH	66 493,- Kč

- 3.2 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou Objednatelům vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.
- 3.4 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.5 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 Smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci Smluvních stran uvedených v hlavičce Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla, uvedené v 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Platba ceny za dílo dle článku III. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí sjednané ucelené části díla objednatelem a po odstranění všech zjištěných vad, které budou uvedeny v zápisu o předání díla.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

v platném znění a Občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 3.1 Smlouvy.

- 4.3 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Vrácením vystavené faktury se lhůta splatnosti faktury ruší a doručením opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti, jak je uvedeno v odst. 4.6 tohoto článku.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám zastupujícím

objednatele.

- 5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP.
- 5.8 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se dozorem objednatele, a to bezodkladně.

VI.

Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II. odst.2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany předávací protokol.
- 6.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.

- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce: 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelům.
- 7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- e-mail: [REDACTED]
adresu: [REDACTED]
- 7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelům.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 400,-Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pro případ prodlení s odstraněním vad, vzniká Objednateli nárok za každou jednotlivou vadu na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.11 Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady Města Frenštát pod Radhoštěm konaném dne 27.06.2018 usn. č. 2191/90/RM/2018 III.

Součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

Ve Frenštátě p. R., dne 29.8.2018

Ve Frenštátě p.R., dne

.....
[redacted]
.....
za objednatele

[redacted]
.....
za zhotovitele

Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka města
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

Lukáš Srněnský

[Handwritten mark]

Příloha č. 1 - Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

Malování 2018 - školy - rekapitulace

str.1

Objekt	cena bez DPH		termín provedení
ZŠ Tyršova 913	192 650	192 650	do 20.8.2018
ZŠ Tyršova 1053	50 856	50 856	do 25.7.2018
MŠ Markova	35 507	35 507	do 23.7.2018
ZŠ Záhuní - 4 učebny	118 760	118 760	do 22.8.2018
ZŠ Záhuní - ostatní práce	42 021	42 021	do 22.8.2018
MŠ Dolní	61 828	61 828	do 25.7.2018
MŠ Školská	66 493	66 493	do 22.8.2018
Cena celkem	568 115	568 115	-

Ve Frenštátě pod Radh.
datum: 21.06.2018
podpis

Lukáš Srněnský



NEJSEM PLÁTCEM DPH