



VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

SMLOUVA č. 09/90515901

Souhrnné číslo smlouvy: 09/1968

uzavřena na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Dodavatel:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21

Zastoupená ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize

Žďár nad Sázavou, na základě plné moci

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 1806751/0100

IČ: 49455842 DIČ: CZ49455842

Tel: 566 651 111, fax: 566 651 195, email: divize@vaszr.cz

http://www.vodarenska.cz

Zapsána: B1181 Krajský soud v Brně

Odběratel:

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupení: Michal Šmarda, starosta města

Číslo účtu: 1224751/0100

IČ: 00294900 DIČ: CZ00294900

Tel: 566 650 200, 724 775 895

Email: marcela.kratochvilova@meu.nmm.cz

Vlastník vodovodu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ: 43383513 DIČ: CZ43383513 přenesl na dodavatele svou povinnost uzavřít tuto smlouvu. Dodavatel je provozovatelem vodovodu.

Vlastníkem přípojky a připojené stavby nebo pozemku je odběratel.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: - dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu

III. Odběrné místo

Služby uvedené v čl. II jsou uskutečňovány pro následující odběrné místo odběratele:

Číslo odběrného místa: 95132-605	Evidenční číslo: 900053221	Popis objektu: hasiči	Počet trvale připojených osob: 0
Adresa odběrného místa: Nové Město na Moravě, Olešná 81, k.ú. Olešná na Moravě č.parc. 67			

IV. Specifikace služeb

- **dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu:**

Předmětem této služby je dodávka vody v kategorii: **Pitná voda**

Způsob měření spotřeby: vodoměr	Způsob stanovení spotřeby: odečet	Limit množství: bez omezení	Kapacita vodoměru: 2,50 m ³ /hod
Tlakové poměry v místě přípojky: min. 0,15 MPa, max. 0,7 MPa		Ukazatele jakosti: Vápník 20-100 mg/l, hořčík 5-50 mg/l, dusičnany max. 50mg/l (ostatní ukazatele jsou uvedeny na www.vodarenska.cz)	



NMNSML20180265

V. Cenové, fakturační a platební podmínky

Cena za dodávku 1 m³ pitné vody se stanovuje na základě platných cenových předpisů písemnou dohodou mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace a dodavatelem. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele u městských a obecních úřadů nebo v sídle svazku obcí a též ve veřejně přístupném ceníku u dodavatele. Změny se oznamují způsobem v místě obvyklým. Dojde-li ke změně ceny a není k dispozici časový odečet spotřeby, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtově období. Fakturace bude prováděna za spotřebu od data posledního odečtu, k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny, k novému odečtu v nové ceně.

Specifikace sazeb za poskytované služby pro:

Kód sazby:	% sazby:	Roční paušál v sazbě (m ³):	Popis sazby:
220v	100	0	Vodné dle vodoměru

Vyúčtování uvedených služeb dodavatel provede prostřednictvím faktury za odečtově období.

Způsob zasilání faktur: v písemné podobě (poštou)

Vypořádání přeplatků: **Převodním příkazem na účet 1224751/0100**, nedoplatků: **Inkasním příkazem z účtu 1224751/0100**.

Každá faktura (daňový doklad) je splatná do 10 dnů ode dne jejího odeslání. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.

Při pozdní úhradě peněžitého plnění má dodavatel nárok na úhradu úroku z prodlení dle občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností od **15.6.2018**.

Odběratel a dodavatel se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, budou druhé smluvní straně oznámeny písemně do 30 dnů od této skutečnosti. Změna smlouvy je možná jen písemnou formou, s výjimkou následujících ustanovení: číslo OM, zasilací adresa, stanovení záloh, způsob vyúčtování, specifikace sazeb za poskytované služby.

Smluvní strany mohou uzavřenou smlouvu vypovědět, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíc, přičemž výpovědní doba začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení projevu vůle.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Č. 1 - "Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod"


S touto přílohou se obě smluvní strany před podpisem smlouvy podrobně seznámily, s touto souhlasí a tuto odběratel převzal při podpisu smlouvy.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí "Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod", příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a občanským zákoníkem.

Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti dřívější smluvní ujednání mezi stranami.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.6.2018

 **VODÁRENS**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00
26-

.....
DODAVATEL

.....
ODBĚRATEL



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD (DÁLE JEN VDP)

Uvádí-li se v těchto VDP slovo zákon/zákona, jde o zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Uvádí-li se v těchto VDP slovo vyhláška/vyhlášky, jde o vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

I. Definice odběratele a dodavatele

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, u budov v majetku ČR je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. U spoluvlastnictví uzavírá smlouvu zpravidla vůči jinému vlastníku a při rovnosti podílů kterýkoliv z vlastníků, jednajících ve shodě a dohodě s ostatními.

Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace, VDÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., na kterého vlastník vodovodu nebo kanalizace (obec nebo sdružení obcí), přenesl svá práva a povinnosti stanovené zákonem v uzavřené smlouvě o provozování vodovodu nebo kanalizace a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování.

II. Měření dodávky a odečty měřidel

Právo na dodávku vody do připojeného pozemku nebo stavby vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu.

1/ Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr není ve vlastnictví odběratele. Osazení, údržba a výměna provádí dodavatel. Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem a odběratel je též povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojeném pozemku či stavbě.

2/ Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením, umožnit dodavateli přístup k vodoměru a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo vodoměr zajistit proti neoprávněné manipulaci. Měřicí zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemísťováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být šachta odvodněna. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby vyměnit bez souhlasu odběratele měřicí zařízení namontované u odběratele.

3/ Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu, má právo písemně požádat, nejpozději však při jeho výměně, o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen jeho písemné žádosti vyhovět a do 30 dnů zajistit přezkoušení u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Odběratel je povinen poskytnout součinnost. Dodavatel je povinen výsledek přezkoušení neprodleně písemně oznámit odběrateli. Podrobnosti včetně dalšího postupu po zjištění výsledků přezkoušení se stanoví v písemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem.

4/ Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:

a) údaje vodoměru nespĺňují některý z požadavků stanovených zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění (dále jen zákon o metrologii), vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období

roku nebo podle směrnych čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak

- b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zákonem o metrologii, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel
- c) vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel
- d) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zákona o metrologii, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele s odečtem provedeným na tomto měřidle provede postupem uvedeným v písmenu a)

5/ Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (např. pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odečet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody.

Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací.

6/ Odpadní vody měří odběratel vlastním měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení stanoví příloha smlouvy. Měřicí zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné. Podléhá úřednímu ověření podle zákona o metrologii a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Má-li dodavatel pochybnost o správnosti měření nebo zjistí-li závadu, má právo požadovat jeho přezkoušení. Odběratel je povinen, na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od jejího doručení, zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně dodavateli neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od jeho obdržení. Podrobnosti včetně dalšího postupu po zjištění výsledků přezkoušení se stanoví v písemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebrá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrnych čísel roční spotřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použil se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční spotřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

7/ Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, může každý rok uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod. Podkladem pro výpočet snížení je průkazné měření množství vypouštěné odpadní vody nebo odborný výpočet, vycházející z technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodl jinak. Nárok na snížení odborným výpočtem prokazuje odběratel rozdílem odebrané, vodoměrem změřené pitné vody a množstvím stanoveným podle směrnych čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky. Nárok na snížení množství odváděných odpadních vod, na který nelze použít směrná čísla roční potřeby vody, např. výroba balených nápojů, potravin, zahradnictví, betonárky, apod., vyčíslí odběratel technickým výpočtem, který schválí dodavatel. V případech měření vody zvláštním vodoměrem dle dohody s dodavatelem pro kropení (závlahy zeleně, apod.) nebo v případě vlastního zdroje vody (studna) měřeného zvláštním vodoměrem dle dohody s dodavatelem, odebraného pro bytový fond, je tímto způsobem stanovené množství pro stočné posuzováno po celou dobu, kdy měření probíhá.

8/ Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem uvedeným v příloze č. 16 vyhlášky. Dodavatel je povinen uvést výpočet ve smlouvě.

9/ Odečty měřidel provádí dodavatel dle svého odečtového harmonogramu. Pokud se odběratel odečtu neúčastní, platí odečet dodavatele. V případě, že v době provádění odečtu není umožněn pracovníkovi dodavatele pro nepřítomnost odběratele přístup k měřidlu, vyzve dodavatel odběratele, aby do data stanoveného v písemné výzvě, určenou formou, nahlásil stav měřidla. Pokud odběratel tak neučiní, má

Dodavatel má právo stanovit a vyúčtovat spotřebu za dané období ve výši průměrné denní spotřeby za předchozí období u odběratele, až do dalšího odečtu na tomto místě.

10/ Vedle fakturačních odečtů (k vystavení faktury) má právo dodavatel provádět i odečty kontrolní (ke kontrole funkce měřidla nebo pomocnému určení množství a starou a novou cenu, nezakládá však vznik zdanitelného plnění).

III. Splnění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod

Povinnost dodávky pitné vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odvedení odpadních vod z připojeného pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

IV. Vodné a stočné

Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody – vodné a za odvádění odpadních vod – stočné.

1/ Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejími dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2/ Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním, čištěním, nebo jiným zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních a srážkových vod do kanalizace.

3/ Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud není v souladu se zákonem stanovená dvousložková forma.

4/ Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné a stočné ve struktuře stanovené právními předpisy.

V. Platby a doručování

1/ Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob plateb až do výše ceny za průměrnou (popř. očekávanou) spotřebu za příslušné období a při změně ceny nebo výše odběru vody (vypouštění odpadních vod) výši zálohy automaticky tímto způsobem upravit. Vlastní požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, popř. jeho změny stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem.

2/ Pokud odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.

3/ Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na úhradu veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude dodavatel odběratele informovat.

4/ Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžitě plnění je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na fakturě nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele splnit své závazky.

5/ Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk, vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

6/ Písemnosti jsou zaslány na zaslací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že došla na uvedenou adresu příjemce a tento si jí v úložní lhůtě nevyzvednul.

VI. Jakost pitné vody a míra znečištění odpadních vod

1/ Pitná voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění). Dodavatel je povinen po zjištění zhoršení jakosti dodávané pitné vody bez prodlení toto oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu. Odběratel bude tato informace oznámena způsobem v místě obvyklým.

2/ Odpadní vody vypouštěné odběratelem do kanalizace musí splňovat

limity znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu a ve smlouvě. Jejich překročení může být dodavatelem pokutováno dle čl. X VDP. Nicméně dovoleno vypouštět do kanalizace závadné látky (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění) a látky, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem, případně upřesněném ve smlouvě kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Vypouští-li do kanalizace odpadní vody s obsahem zvlášť nebezpečných látek je vždy povinen měřit jejich objem a míru znečištění v souladu s povolením vodoprávního úřadu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Dodavatel nosí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednatel v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

2/ Dodavatel je povinen umožnit připojení na vodovod či kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

3/ Dodavatel je vůči odběrateli jediným nositelem odpovědnosti ve vztazích týkajících se dodávky pitné vody či odvádění odpadních vod, a to na základě smlouvy mezi dodavatelem a vlastníkem vodovodu a kanalizace.

4/ Odběratel je povinen věrohodně prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro účely uzavření smlouvy.

5/ Výjimečně se strany mohou dohodnout, že odběratelem je třetí osoba, podle podmínek určených dodavatelem a zákonem.

6/ Pokud odběratel hodlá ukončit odběr vody, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli písemně 15 dnů předem a umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet, případně demontáž měřícího zařízení. Neoznámi-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li dodavateli provedení konečného odečtu a demontáž zařízení, je povinen zaplatit vodné a stočné až do doby uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby zastavení dodávky pitné vody.

7/ Odběratel nesmí spojovat vodovodní přípojku ani vnitřní vodovod připojený na síť vodovodu pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (např. ze studny, vlastního hydroforu, zásobní nádrže apod.) a přívod vody přes spotřebiči spojovat s potrubím, jímž se odvádí odpadní voda. Výjimkou je takový spotřebič, který svým technickým zabezpečením vylučuje zpětné nasátí odpadní vody do vodovodního systému. Odběratel nesmí manipulovat s uzávěrem na odbočení z vodovodu.

8/ Nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod kanalizací má odběratel pouze tehdy, je-li jeho pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy. Zároveň je podmínkou, že okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, se nezměnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

9/ Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a údaje o výměře jednotlivých druhů odkanalizovaných ploch pro výpočet množství srážkových vod.

10/ V případě změn smluvně sjednaných odběratelských poměrů na odběrném místě při určení vodného dle § 16 odst. 6 a stočného dle § 19 odst. 5 zákona (paušál), je odběratel povinen tyto změny poměrů neprodleně ohlásit dodavateli a smluvně upravit. Jestliže tak neučiní, jedná se o odběry nebo vypouštění v rozporu s uzavřenou smlouvou.

11/ Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen zajistit výkon práv na těchto částech přípojky jako u pozemků a staveb ve svém vlastnictví. Pokud je zásobováno přípojku více vlastníky pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen.

12/ Dodavatel, jež pro vlastníka vodovodu nebo kanalizace zajišťuje udržování vodovodu nebo kanalizace v dobrém stavebním stavu a plní povinnosti spojené s provozováním vodovodu a kanalizace (zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na vodovodu, kanalizaci nebo přípojkách, zjištění stavu vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace, spotřeby vody, kontrolu chodu fakturačního měřidla, jeho montáže a demontáže a kontrolního měření množství a jakosti vypouštěných vod), je oprávněn vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem a nebo kanalizací přímo dotčené části pozemky, na nichž nebo pod nimi se vodovod nebo kanalizace nachází. Dodavatel má právo na pozemek či stavbu umísťovat tabulky vyznačující polohu vodovodu nebo kanalizace a odběratel je povinen mu to umožnit. Vstup je nutno předem oznámit, po ukončení uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne

...ano co nejménů omezovat vlastnřka nebo osoby, uřivajřící ... nebo stavbu. Pokud řetmto osobám vznikne majetkovř ujřma, mají ... na její nřhradu.

13/ Odbřratele je povřnen dodřřovat podmřnky smlouvy přř vypouřřtění odpadnřch vod do kanalizace.

14/ Dodavatele je povřnen informovat odbřratele přřstřednřctvřm obecnřho ůřadu obce, v jejřmž obvodu zajiřřuje provoz vodovodu nebo kanalizace o skuteřnostech uvedenřch v ř 36 odst. 3 zřkona (zejmřna o technickřch pořžadavřch na přřpojky, vnitřnřho vodovodu a kanalizace, jakostř a tlaku dodřvaně pitně vody a maximřlnř mlřve zneřřřřtění odvdřdnřch odpadnřch vod, zpřsobu zjiřřování mnořství odebrřnř vody vřetnř stanovenř zpřsobů umřřtění vodoměřř, reklamařnřm řřdu, atd.).

15/ Odbřratele podpisem smlouvy bere na vřdomř, ře dodavatele je sprřvcem osobnřch ůřadů ve smyslu Nařřzení Evropskřho přřlřmentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzickřch osob v souvislostř se zprřcovřnřm osobnřch ůřadů a o volnřm pohybu lřchlo ůřadů (GDPR), kterě odbřratele uvedl v souvislostř s uzavřřenřm smluvnřho vztahu. Poskytnulě osobnř ůřadje dodavatele zprřcovřvř pro ůřely nezbytně nutně pro řřdně plnřnř přřv a povřnnostř plynoucřch z uzavřřeněho smluvnřho vztahu.

Podrobněřř informace třkajřcl se zprřcovřnř a zřasad ochrany osobnřch ůřadů jsou k dispozici na webovřch strřnkřch www.vodarenska.cz nebo na zřkaznickřch centrech dodavatele.

VIII. Omezenř nebo přřruřenř dodřvky pitně vody a odvdřdnř odpadnřch vod

Dodavatele je oprřvřně omezit nebo přřruřit dodřvku pitně vody z vodovodu nebo odvdřdnř odpadnřch vod kanalizaci:

1/ bez přřdchozřho upozomřnř

- jen v přřpadech řřivnř pohromy, přř havřřř vodovodu nebo kanalizace, vodovodnř nebo kanalizařnř přřpojky nebo přř mořnřm ohrořenř zdravř lřdř nebo majetku. Toto přřruřenř nebo omezenř dodřvky je dodavatele povřnen bezpřřstředně oznřmit ůřemně přřsluřnřmu orgřnu ochrany veřejnřho zdravř, vodoprřvřnřmu ůřadu, nemocnřcřm, operařnřmu řředřřku hasiřřskřho zřchraněho sboru kraje a dotřenřm obcřm. Tato povřnnost se nevztahuje na přřruřenř nebo omezenř dodřvky vody pouze havřřř vodovodnř přřpojky.

2/ s oznřmenřm alespoř 15 dnů přřdem

- v přřpadech přř provřdnř plřnovanřch oprav, ůdrřovacřch a reviznřch pracřch

3/ na zřkladě opatřenř obecně povahy o dořasnřm omezenř uřivnř pitně vody z vodovodu, vydaněho a přřdem zveřejněněho vodoprřvřnřm ůřadem, s dělkou trvřnř nejděle 6 měsřců

Dodavatele je oprřvřně v přřpadech uvedenřch pod odst. 1/, 2/ a 3/ stanovřt podmřnky tohoto přřruřenř nebo omezenř a je povřnen zajiřřtř nřhradnř zřsobovřnř pitnou vodou nebo nřhradnř odvdřdnř odpadnřch vod v mezřch technickřch mořnostř a mřstnřch podmřnek.

4/ s oznřmenřm alespoř 3 dny přřdem

- nevyhovuje-li zřřizenř odbřratele technickřm pořžadavkřm tak, ře jakostř nebo tlak vody ve vodovodu mřře ohrořit zdravř a bezpeřnost osob a zpřsobit řřkodu na majetku
- neumořnř-li odbřratele dodavatelř po jeho opakovaně pisemně vřzvě, přřstup k vodoměřř, přřpojce nebo zřřizenř vnitřnřho vodovodu nebo kanalizace za podmřnek uvedenřch ve smlouvě
- bylo-li zjiřřtěno neoprřvřně přřpojenř vodovodnř řř kanalizařnř přřpojky
- neodstranř-li odbřratele zřvady na vodovodnř řř kanalizařnř přřpojce nebo na vnitřnřm vodovodu nebo vnitřnř kanalizaci, zjiřřtěno dodavatelem ve lhřtě jim stanoveně, kterř nesmř břřt kratřř třř dnů
- přř prokřzřnř neoprřvřněho odbřru vody nebo neoprřvřněho vypouřřtění odpadnřch vod

Nřklady spojeně s přřruřenřm a obnověm dodřvky ve vřech těchto přřpadech hřřdř odbřratele podle skuteřnřch nřkladů, nejměně vřak 1.000 Kř

- v přřpadech prodlenř odbřratele s placenřm podle sjednaněho zpřsobu ůhrady vodněho nebo stořněho po dobu delřř než 30 dnů

Nřklady spojeně s vřjezdem pracovnřkř dodavatele za ůřelem přřruřenř dodřvky vody, ř kdřř k samotnřmu přřruřenř dodřvky vody nedojde (např. ůhrada na mřstě nebo dolořenř ůhrady vodněho ař 31. den po splatnostř

sjednaněho zpřsobu ůhrady), hřřdř odbřratele podle skuteřnřch nřkladů, nejměně vřak 500 Kř. Nřklady spojeně s obnověm dodřvky vody hřřdř odbřratele rovněř podle skuteřnřch nřkladů, nejměně vřak 500 Kř.

Dodavatele je povřnen přřruřit dodřvku vody, pořřadř-li o to odbřratele z dřvodu potřeby odstranřnř zřvad na vodovodnř přřpojce. Odbřratele uhradř dodavatelř vyřřctovaně nřklady spojeně s limto ůkonem. Dodavatele dodřvku obnovř teprve tehdy, ař odbřratele uhradř veřkerě nřklady, souvisějcl s uzavřřenřm a znouobnověm těto dodřvky.

IX. Neoprřvřnřnř odbřru vody a vypouřřtění odpadnřch vod

1/ Neoprřvřnřnřm odbřrem vody z vodovodu je odbřru:

- přř vodoměřřm
- bez uzavřřeně pisemně smlouvy o dodřvce vody nebo v rozporu s nř
- přřes vodoměřř, kterř v dřsledku zřsahu odbřratele odbřru nezaznamenřvř nebo zaznamenřvř odbřru menřř, neř je skuteřnř
- přřes vodoměřř, kterř odbřratele nedostateřně ochrřnřl přřed pořřkozenřm

2/ Neoprřvřnřnřm vypouřřtřnřm odpadnřch vod do kanalizace je vypouřřtění:

- bez uzavřřeně pisemně smlouvy o odvdřdnř odpadnřch vod nebo v rozporu s nř
- v rozporu s podmřnkami stanovenřmi pro odbřratele kanalizařnřm řřdem
- přřes měřřcl zřřizenř neschvřleně dodavatelem nebo přřes měřřcl zřřizenř, kterě v dřsledku zřsahu odbřratele mnořstvř vypouřřtěnnřch odpadnřch vod nezaznamenřvř nebo zaznamenřvř menřř, neř je skuteřně mnořstvř

Odbřratele je povřnen nřhradřt dodavatelř zřřaty vzniklě podle odstavců 1/ a 2/. Zpřsob vypořřtu těchto zřřatř stanovř vyhlřřka.

X. Smluvnř pokuty a nřhrady řřkody přř poruřenř smluvnřch povřnnostř

Dodavatele a odbřratele sř za poruřenř smlouvy nebo poruřenř těchto VDP sjednřvajř smluvnř pokuty. Dodavatele mřře odbřratele ůřctovat a tento je po jejřm vyřřctovřnř povřnen zaplatřt smluvnř pokutu.

1/ Smluvnř pokuta se sjednřvř ve vřřř 10.000 Kř v přřpade, ře odbřratele:

- a) provedl takovř opatřenř, aby fakturařnř měřřdlo buď přřtok nezaznamenřvřlo, nebo jej zaznamenřvřlo nesprřvně ke řřkodě dodavatele, popřřpadě uřřivř-li vřdomě nesprřvně upraveněho fakturařnřho měřřdla, jestlřže fakturařnř měřřdlo pořřkoddř nebo umořnřl pořřkozenř zajiřřtění (plomby) a neohlřsil jeho nahodřlě pořřkozenř do třř dnů po tom, kdy je zjiřřtřl a dřle fakturařnř měřřdlo pouřřival nebo fakturařnř měřřdlo přřemřřtřl z přřvodnřho umřřtění bez souhlasu dodavatele. Stejnř pokuta se vztahuje ř na měřřdla, kterř zaznamenřvajř mnořstvř odpadnřch vod vypouřřtěnnřch do kanalizace, respektive ř přřbřh jejich vypouřřtění
- b) neumořnř dodavatelř přřstup k přřpojce nebo zřřizenř vnitřnřho vodovodu nebo kanalizace podle podmřnek uvedenřch ve smlouvě, přřpadně k instalovanřm měřřclm přřstrojřm
- c) pouřřil pořřamř oblok vodoměřřu k jřnřm neř pořřamřm ůřelřm
- d) bude zjiřřtěno přřpojenř vodovodnř řř kanalizařnř přřpojky bez souhlasu dodavatele
- e) umořnřl přřpojenř dalřřho odbřratele na svojř přřpojku bez vřřslovněho souhlasu dodavatele
- f) neodstranř zřvady na vodovodnř řř kanalizařnř přřpojce nebo na vnitřnřm vodovodu řř vnitřnř kanalizaci zjiřřtěno dodavatelem ve lhřtě jim stanoveně, kterř nesmř břřt kratřř třř dnů
- g) přřvede přřvo z uzavřřeně smlouvy na dalřřho odbřratele bez souhlasu dodavatele
- h) neoprřvřně manipuloval s uzavřřem na odbořenř z vodovodu
- i) zřmřrně uvedl nesprřvně ůřadje ve smlouvě pořřkozřjcl dodavatele

2/ Přř odbřru pitně vody nebo vypouřřtění odpadnřch vod, přř kterřch odbřratele poruřřl smluvnř povřnnostř dle odst. 1/, přřsm. a), c), a d) tohoto řřlřnku, se mnořstvř odebrřnř vody a vypouřřtěnnř odpadnř vody za přřřsluřně obdobř stanovuje vypořřtem dle zřkona a vyhlřřky.

3/ Za vypouřřtění zřvadnřch lřtek nebo lřtek, kterě dle kanalizařnřho řřdu nejsou odpadnřmi vodami, mřře dodavatele odbřratele ůřctovat smluvnř pokutu ve vřřř 50.000 Kř, a to za kařřdř zjiřřtěnnř druh takověto lřtky.

4/ Za vypouřřtění odpadnřch vod do kanalizace ve vřřřř koncentraci nebo bilanřnř hodnotě zneřřřřtění neř bylo sjednřno, mřře dodavatele odbřratele ůřctovat smluvnř pokutu vypořřtenou tak, ře za přřkrořenř kařřděho ukazatele koncentrařnř nebo bilanřnř hodnoty zneřřřřtění o kařřdě 1 %, řřnř smluvnř pokuta dodavatelem stanoveně procento stořněho za dobu, po

kerou k překročení docházelo. Konkrétní výši procenta stočného určuje pro jednotlivé ukazatele nebo jejich skupiny příloha smlouvy. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 7 dnů. Při překročení ukazatele o více jak 500 % bude pro výpočet smluvní pokuty použita nejvýše tato hodnota.

5/ Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavců 3/ a 4/ tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno.

6/ Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody ve vyšším než dohodnutém množství a nad povolenou odchylku v množství + 20 %, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku vodného, resp. stočného, případajících na nadlimitní množství pitné vody odebrané z vodovodu, resp. odpadních vod vypouštěných do kanalizace. V případě překročení limitu pro okamžitý průtok (v l/s) se nadlimitní množství stanovuje za období 7 dnů. Při výpočtu výše smluvní pokuty se povolena odchylka + 20 % nezohledňuje.

7/ Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto VDP zvlášť. Její zaplacení nezbujuje odběratele povinností uhradit případně způsobenou škodu.

8/ Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.

9/ V případě nezaplacení vodného a stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 50 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovém případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtovaním za následující období.

10/ Odběratel má vůči dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností dodavatele nebo provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dodavatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit nebo omezit.

11/ Odběratel, který hradí vodné nebo stočné ve dvousložkové formě, je oprávněn dodavatele požádat o slevu z pevné složky v případech nefunkčnosti vodovodu nebo kanalizace přesahující 24 hodin. Na základě žádosti odběratele poskytne dodavatel slevu z pevné složky, která bude vypočtena jako výše pevné složky v Kč/365 × počet započatých dnů přesahujících 24 hodin nefunkčnosti vodovodu nebo kanalizace. Sleva z pevné složky bude počítána pro každý případ nefunkčnosti vodovodu nebo kanalizace v daném fakturačním období.

XI. Reklamac

1/ Odběratel má právo uplatnit odpovědnost za vady. Rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsob a místo jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti je uveden v reklamačním řádu, který vydal dodavatel. Reklamační řád je k dispozici na obecních úřadech, městských úřadech, v sídle vlastníka vodovodu nebo kanalizace a na kontaktních místech dodavatele.

2/ Odběratel, který není spokojen s vyřešením reklamac, má možnost požádat Českou obchodní inspekci o řešení sporu mimosoudní cestou. Postup řešení sporu mimosoudní cestou je uveden na webových stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.

XII. Platnost

Platnost těchto Všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, které byly schváleny představenstvem společnosti dne 11. 4. 2018, se vztahuje na všechny smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem od 25. 5. 2018 a jsou jejich nedílnou součástí.

