

Smlouva o dílo

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Objednatel: název : **Diagnostický ústav
a Středisko výchovné péče, Praha 4,
Na Dlouhé mezi 19**
 sídlo : **Na Dlouhé mezi 69/19 147 00 Praha 4**
 ředitel: **PaedDr. Jan Toman**
 IČO: **61386308**
 bank. spojení: **Česká národní banka**
 č. účtu : **174-12031031/0710**
Osoby oprávněné k jednání v rámci uzavřené smlouvy ve věcech
technických:

Zhotovitel: název : **Doležel architekti, s.r.o.**
 sídlo: **Charlese de Gaulla 8 160 00 Praha 6**
 jednatel : **ing. arch. František Doležel**
 IČO : **27228886**
 DIČ : **CZ27228886**
 bank. spojení **ČSOB Praha 1**
 č. účtu **194574562/0300**
Osoby oprávněné k jednání v rámci uzavřené smlouvy po stránce
technické a plnění závazku: ing. arch. F. Doležel

Tyto skutečnosti se dokládají živnostenským listem zhotovitele, v kopii se tento doklad
přikládá ke smlouvě. Zhotovitel je plátcem daně DPH.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje DPS, AD, Dokumentaci skutečného provedení na akci „**DÚ a SVP, Praha 4 rekonstrukce Řevnice – odstranění havarijního stavu a nástavba**“
2. Místo stavby: Sádecká 169/31, obec Řevnice, KÚ 745375 Řevnice

III. Rozsah a předmět plnění

1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č. 6. Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Výkon autorského dozoru

při realizaci stavby, Autorský dozor bude zabezpečován po dobu realizace stavby, a to na výzvu zadavatele.

Autorský zahrnuje následující standardy výkonu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště
- účast na odevzdání staveniště
- dodržení dokumentace s přihlednutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních dnech

3. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhl. č.62/2013, přílohy č.7.

IV. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracovanou dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení: 6 vyhotovení

V. Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli pro zahájení prací dle čl. III. tyto podklady:

- stavební povolení
- dokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí

2. Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání do tří dnů potřebné technické podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ve lhůtě 1 den všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

VI. Cena plnění

1. Cena za plnění ve smyslu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/95 Sb. - o cenách.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena bude vypočtena ze započitatelných nákladů stavby, které jsou stanoveny ve výši cca 10 500 000,- Kč.

3. Celková dohodnutá cena za projekt provedení stavby, AD a projekt skutečného provedení činí **430 000,- Kč bez DPH**, z toho:

- 3.1. Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odstavce II.a činí 225.000,- Kč + DPH
- 3.2. Činnost v rozsahu odstavce III. 2 – Autorský dozor bude vykovávána cca 1x týdně v období předpokládané lhůty výstavby tj. cca 7 měsíců za 140.000,- Kč. V případě prodloužení termínu prací bude uzavřena dodatečná smlouva na autorský dozor.
- 3.3. Dokumentace skutečného provedení ve výše uvedeném rozsahu bude činit částku 65.000,- Kč + DPH.

Pro případ dodatků v rámci rozšíření zakázky si dohodly smluvní strany ceník pro výkony dle kvalifikace

a - odborné výkony vysoce kvalifikované	600Kč/hod
b - odborné výkony středně kvalifikované	400Kč/hod
c - odborné výkony méně kvalifikované	200Kč/hod

4. Objednatel a zhotovitel se dohodli na platbě v dílčích splátkách, a to v podílu z celkové ceny plnění:

1. splátka – po zpracování PPS	225 000,-Kč
2. splátky AD 1x měsíčně	20 000,-Kč
3. splátka po zpracování skutečného provedení stavby	65 000,-Kč

VII. Čas plnění

Dokumentace pro provedení stavby do **31.03.2017**

VIII. Změna závazku

1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou - dodatkem k této smlouvě.
2. K návrhu dodatku se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 3 dnů od doručení druhé straně. Do doby oboustranného odsouhlasení dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost v prokázané procentní výši z části uvedené v čl. 4. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů zhotovitelem zaviněného prodlení nebo vadného plnění, nenáleží zhotoviteli odměna za plnění.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Při plnění ve smyslu čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy tj. zákony, vyhlášky, nařízení a technické normy / ČSN, EN / ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky veřejnoprávních organizací a ustanoveními správních rozhodnutí.
2. Záruční doba je 5-letá a začíná plynout ode dne převzetí plnění objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu s touto smlouvou

a že po dobu ujednanou (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání předmětu plnění odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel se zavazuje veškeré vady předmětu plnění neprodleně odstranit.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

Objednatel se stává vlastníkem díla jeho převzetím od objednatele při zachování veškerých autorských práv. Podmínkou přechodu vlastnictví pro každou etapu je její zaplacení dle čl. VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

Závazkové vztahy, které nejsou ve smlouvě vysloveně uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Výchozí podklady, materiály a informace získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.

V Praze dne 6. března 2017

objednatel

zhotovitel