

S M L O U V A o dílo

o zajišťování úklidu objektu Lesy ČR, s.p., Šumperk

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Lesy České republiky, s. p.,
se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ
500 08,
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupené Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
zastoupené na základě Podpisového řádu Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem
Krajského ředitelství Šumperk, Potoční 22, 787 01 Šumperk
zástupce pro jednání s objednatelem: Michaela Hlučná
dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně druhé

a

ZHOTOVITEL:

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh
IČO: 28635086
DIČ: CZ28635086
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 44910
Bankovní spojení: ██████████
██████████
jednatel: Kamil Effenberger
zástupce pro jednání s objednatelem: Milena Křížková
dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v objektu objednatele, tj. budovách na adrese Potoční 22 a Potoční 61 v Šumperku, a to v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Mimořádné úklidy budou řešeny formou zvláštní objednávky od objednatele na tento úklid. Jde o práce vykonávané nad rámec této smlouvy a jako takové budou účtovány samostatnou fakturou. Rozsah, cena a doba provádění mimořádného úklidu bude předem dohodnuta.

III. TERMÍN A DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2018.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle této smlouvy v pracovních dnech v době od 15:30 do 21:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 6:00 hodin do 21:00 hodin.

IV. ZKUŠEBNÍ DOBA

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde nejpozději do 10. 10. 2018 ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25. 10. 2018 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

V. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za pravidelné úklidové práce uvedené v Příloze č. 1 činí 9.990,-Kč/měsíc bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně za pravidelné úklidové práce dle tohoto článku jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provádění úklidu.

Smlouvenou cenu je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Objednatel zaplatí cenu dle tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce dle této smlouvy. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že nebyla faktura vystavena řádně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybějících či chybných náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě důvodně vrácena, je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

VI. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a zavazuje se dodržovat při realizaci služeb dle této smlouvy obecně závazné předpisy, technické normy a další předpisy týkající se bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, pracovištěm, na kterém budou tyto práce prováděny a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci úklidových služeb.

Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky potřebné k řádnému provádění úklidových služeb dle této smlouvy na své náklady a své nebezpečí.

Zhotovitel bude provádět úklidové práce svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel bude realizovat práce subdodavatelem, musí být o této skutečnosti objednatel předem informován, přičemž realizace prostřednictvím subdodavatele musí být objednatelům písemně schválena. Za realizaci díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel tak jako by plnil sám.

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobených jeho činnostmi, a to po celou dobu provádění úklidu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatelů příslušnou pojistnou smlouvu předložit.

Povinnosti objednatelů:

Objednatel se zavazuje platit cenu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čisticích a úklidových prostředků.

Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s režimem vstupu do budovy na adrese Potoční 22 a Potoční 61 v Šumperku a s dalšími provozními záležitostmi.

VII.

CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou nedílného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelům a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatelů, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

IX.

UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech daných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména pokud zhotovitel provádí úklidové

služby v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této smlouvy do okamžiku odstoupení. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy nebo odstoupením od smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

X.

SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodrží platební podmínky smlouvy dle článku V., je povinen zhotovitel zaslat výzvu o prodlení. Zhotovitel má právo uplatňovat smluvní pokutu, pokud po této výzvě objednatel nedodrží platební podmínky. Smluvní pokuta je stanovena na 0,5 % z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení po výzvě.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou nebudou poskytovány úklidové služby, nedojde ke snížení fakturované ceny za neodvedené služby z důvodu porušování článku VIII. smlouvy ze strany objednatele (jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši).

XI.

CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.7.2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prováděných úklidových služeb

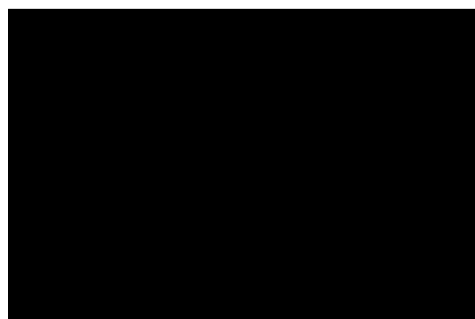
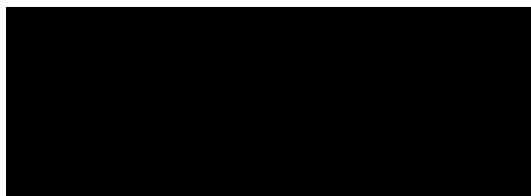
V Šumperku dne 29. 06. 2018

V Zábřehu dne 25. 6. 2018



za objednatele:

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
ředitel Krajského ředitelství Šumperk



ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.
Kamil Effenberger
jednatel

Úklid zahrnuje :

- kanceláře**
- denní práce :
 - vyprazdňování odpadkových košů, doplnění sáčků
 - vysávání kobereců – 3x týdně
 - větrání uklízených prostor
 - lokální stírání prachu z vodorovných a volných ploch psacích stolů a nábytku
 - odstranění ohmatků ze dveří, skel, zrcadel
 - urovnání židlí a sedáků
 - mopování podlah
 - týdenní práce :
 - stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,7 m
 - očištění dveří
 - celkové omytí zrcadel a skel
 - omytí klik dveří a jejich desinfekce
 - měsíční práce :
 - setření prachu z radiátorů
 - omytí dveří včetně zárubní
 - setření prachu z těžko dostupných ploch nábytku nad 1,7 m
 - otření židlí od prachu
 - voskování dřevěného nábytku
 - celkové omytí dveří a zárubní

- WC, sociální zařízení, šatny** :
- denní práce :
 - mopování podlah
 - omytí záchodových mís, splachovačů, pisoárů, van a sprch
 - omytí umyvadel včetně vodovodních baterií
 - vyprazdňování odpadkových košů
 - čištění zrcadel
 - otření lavic
 - týdenní práce :
 - lokální čištění dveří
 - omytí obkladů stěn
 - desinfekční mytí podlah a sanitárního zařízení
 - otření parapetů
 - měsíční práce :
 - setření prachu a umytí šatních skříních
 - omytí radiátorů
 - omytí dveří včetně zárubní
 - desinfekční mytí obkladů stěn

Chodby, schodiště, společné prostory :

- denní práce :
 - mopování nebo vysátí podlah
 - vynesení popelníků
 - lokální setření vnitřních parapetů oken
 - odstranění ohmatků ze vstupních dveří
- týdenní práce :
 - odstranění prachu z vypínačů a el. zásuvek
 - odstranění prachu z parapetů oken
- měsíční práce :
 - omytí radiátorů
 - celkové omytí dveří a zárubní

Seznam místností pro úklid:

Budova - Potoční 22, Šumperk:

- přízemí: zádveří 2x
chodba
kanceláře 5x
sociální zařízení (WC) 2x
kuchyňka
schody do 1. patra
- 1.patro: kanceláře 3x
chodba
kuchyňka
sociální zařízení (WC) 2x

Budova - Potoční 61, Šumperk:

- přízemí: zádveří
zasedací místnost
kuchyňka
schody do 1. patra
- 1.patro: kanceláře 5x
chodba
kuchyňka
sociální zařízení (WC) 2x