**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

uzavřená mezi

**Statutární město Mladá Boleslav**

a

**Rezidence Jičínská, s.r.o.**

|  |
| --- |
| Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany: |
| **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO: 002 38 295, se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „**Město MB**“) |
| a |
| **Rezidence Jičínská, s.r.o.**, IČO: 273 42 450, se sídlem Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252094 (dále jen „**Rezidence Jičínská**“) |
| (Město MB a Rezidence Jičínská budou v této dohodě o narovnání označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“) |

uzavřely dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Dohodu o narovnání

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

|  |
| --- |
| 1. Dne 27. 4. 2017 byl zveřejněn záměr Města MB na prodej Pozemku, jak je definován níže v čl. 1.1 této Dohody;
2. Svůj zájem o koupi Pozemku projevilo několik zájemců (včetně Rezidence Jičínská), kteří byli následně Městem MB vyzváni k podání podrobných nabídek v uzavřených obálkách, a to za účelem transparentního výběru nejvýhodnější nabídky, přičemž součástí nabídek měl být mj. popis a vizualizace záměru využití Pozemku, včetně řešení okolního prostoru, návrh samotné kupní smlouvy a další detailní náležitosti (dále jen „**Nabídkový proces**“);
3. Rezidence Jičínská předložila ze všech zájemců účastnících se Nabídkového procesu nejvyšší nabídku, když za Pozemek nabídka nejvyšší kupní cenu ve výši 186 milionů Kč;
4. Po otevření obálek a prostudování předložených nabídek byli zájemci ze strany Města MB vyzváni k doplnění svých nabídek o další údaje a ke složení peněžní jistoty ve výši 10 milionů Kč (jakožto nutná podmínka jejich další účasti v Nabídkovém procesu), což učinili 4 zájemci včetně Rezidence Jičínská;
5. Zájemci byli následně vyzváni k osobní prezentaci svých nabídek na pracovním zasedání zastupitelstva Města MB konaném dne 18. 10. 2017;
6. Na svém zasedání konaném dne 30. 10. 2017 zastupitelstvo Města MB rozhodlo (z důvodu uvedeného v písm. G) preambule níže) o prodloužení Nabídkového procesu až do 31. 3. 2018, přičemž podmínkou další účasti všech zájemců bylo ponechání složené jistoty do 31. 3. 2018;
7. Na základě dopisu společnosti ŠKODA AUTO, jak je definována níže v čl. 1.1 této Dohody, ze dne 27. 10. 2017 začalo Město MB jednat o prodeji Pozemku také se společností ŠKODA AUTO;
8. Na svém zasedání konaném dne 22. 3. 2018 zastupitelstvo Města MB schválilo prodej Pozemku společnosti ŠKODA AUTO, a to za cenu 146 milionů Kč a benefitů ve formě investic do zvýšení atraktivity Mladoboleslavského regionu v období let 2018–2020 ve výši finančních prostředků cca 250 milionů Kč ročně;
9. Dopisem ze dne 11. 4. 2018 sdělila Rezidence Jičínská Městu MB, že bude všemi dostupnými právními prostředky brojit proti průběhu a výsledku Nabídkového procesu a rozhodnutí zastupitelstva Města MB o prodeji Pozemku společnosti ŠKODA AUTO, a to včetně podání žaloby na neplatnost kupní smlouvy o prodeji Pozemku společnosti ŠKODA AUTO;
10. Dopisem ze dne 18. 4. 2018 sdělilo Město MB společnosti Rezidence Jičínská, že v Nabídkovém procesu nedošlo na straně Města MB k žádnému pochybení a ke schválení prodeje Pozemku došlo řádným způsobem a Město MB postupovalo při nakládání s majetkem s péčí řádného hospodáře v souladu s ustanovením § 38 a § 69 odst. 2 Zákona o obcích a § 159 odst. 1 OZ;
11. Město MB a Rezidence Jičínská si přejí touto Dohodou smírně vyřešit své vzájemné vztahy založené účastí Rezidence Jičínská v Nabídkovém procesu a narovnat mezi nimi Sporná práva a povinnosti, jak jsou definována níže v čl. 3.1 této Dohody,
 |

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

# Definice

## Definice.

Pojmy a slovní spojení uvedená v této Dohodě, která začínají velkým písmenem, mají význam stanovený v tomto čl. 1.1, případně význam specifikovaný v jednotlivých ustanoveních této Dohody. Takto definované pojmy a slovní spojení se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla:

|  |  |
| --- | --- |
| „**Bankovní účet**“ | znamená bankovní účet společnosti Rezidence Jičínská č. xxxxxxxxx/xxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxx |
| „**Dílo**“ | má význam uvedený v čl. 3.5 této Dohody; |
| „**Insolvenční zákon**“ | znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; |
| „**Kč**“ | znamená korunu českou jakožto zákonnou měnu České republiky; |
| „**Nabídkový proces**“ | má význam uvedený v písm. B) preambule této Dohody; |
| „**OZ**“ | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  |
| „**Podlicence**“ | má význam uvedený v čl. 3.5 této Dohody; |
| „**Pohledávka**“ | má význam uvedený v čl. 3.2 této Dohody; |
| „**Pozemek**“ | znamená část pozemkové parcely č. 655/328 o výměře do 14.000 m2, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav; |
| „**Sporná práva a povinnosti**“ | má význam uvedený v čl. 3.1 této Dohody; |
| „**ŠKODA AUTO**“ | znamená obchodní společnost ŠKODA AUTO a.s., IČO: 001 77 041, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332; |
| „**Zákon o obcích**“ | znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; |
| „**Zákon o registru smluv**“ | znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. |

# předmět a účel Dohody

## Účel Dohody

Účelem této Dohody je smírné řešení veškerých práv společnosti Rezidence Jičínská vůči Městu MB, resp. jeho zastupitelům, která jsou mezi Smluvními stranami sporná a která vznikla nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti s Nabídkovým procesem a/nebo prodejem Pozemku společnosti ŠKODA AUTO, a tomu odpovídajících sporných povinností Města MB, resp. jeho zastupitelů.

## Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je narovnání sporných práv a povinností mezi Smluvními stranami souvisejících s Nabídkovým procesem a/nebo prodejem Pozemku společnosti ŠKODA AUTO, a jejich nahrazení novými právy a povinnostmi za podmínek stanovených v této Dohodě.

# Narovnání

## Sporná práva a povinnosti

Mezi Městem MB a společností Rezidence Jičínská je sporný vznik následujících práv společnosti Rezidence Jičínská vůči Městu MB, resp. jeho zastupitelům, která jí vznikla nebo jí mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti s Nabídkovým procesem a/nebo prodejem Pozemku společnosti ŠKODA AUTO, a tomu odpovídajících sporných povinností Města MB, resp. jeho zastupitelů:

1. právo na převod vlastnického práva k Pozemku z Města MB na společnost Rezidence Jičínská jakožto zájemci, který za Pozemek v rámci Nabídkového procesu nabídl nejvyšší kupní cenu a splnil veškeré podmínky Nabídkového procesu;
2. právo na náhradu všech nákladů souvisejících s vymáháním práva na převod vlastnického práva k Pozemku z Města MB na společnost Rezidence Jičínská soudní nebo mimosoudní cestou, zejména nákladů právního zastoupení;
3. právo na náhradu ušlého zisku v řádech milionů Kč v souvislosti s průtahy s převodem vlastnického práva k Pozemku z Města MB na společnost Rezidence Jičínská, způsobenými separátním jednáním Města MB se společností ŠKODA AUTO, s tím souvisejícím prodloužením Nabídkového procesu o několik měsíců a s rozhodnutím zastupitelstva Města MB o prodeji Pozemku společnosti ŠKODA AUTO;
4. právo na náhradu škody v řádech milionů Kč z titulu předsmluvní odpovědnosti a porušení péče řádného hospodáře při nakládání s obecním majetkem, spočívající, mimo jiné, v marném vynaložení nákladů ze strany společnosti Rezidence Jičínská na
5. vypracování architektonické studie využití Pozemku ve výši 820.000,- Kč (*slovy: osm set dvacet tisíc korun českých*) bez DPH, které byly společnosti Rezidence Jičínská vyúčtovány Ing. arch. Daliborem Hlaváčkem fakturou č. 20170603 vystavenou dne 28. 6. 2017 na částku 164.000,- Kč bez DPH a fakturou č. 20170707 vystavenou dne 17. 7. 2017 na částku 656.000,‑ Kč bez DPH;
6. právní služby spojené s Nabídkovým procesem v celkové výši 322.444,88 Kč (*slovy: tři sta dvacet dva tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých a osmdesát osm haléřů*) bez DPH, které byly společnosti Rezidence Jičínská vyúčtovány společností BBH, advokátní kancelář, s.r.o. fakturou č. 2017-697 vystavenou dne 15. 9. 2017 na částku 73.738,45 Kč bez DPH, fakturou č. 2017-982 vystavenou dne 15. 12. 2017 na částku 52.781,57 Kč bez DPH, fakturou č. 20180025 vystavenou dne 15. 2. 2018 na částku 27.785,58 Kč bez DPH, fakturou č. 20180137 vystavenou dne 15. 3. 2018 na částku 38.655,45 Kč bez DPH, fakturou č. 20180381 vystavenou dne 31. 5. 2018 na částku 56.514,08 Kč bez DPH a fakturou č. 20180384 vystavenou dne 5. 6. 2018 na částku 72.969,75 Kč bez DPH;
7. přípravu a doplnění nabídky do Nabídkového procesu a s tím související mzdové a administrativní náklady;
8. účast jednatele Rezidence Jičínská na jednáních s Městem MB a zasedáních zastupitelstva Města MB; a
9. právo na úhradu úroků ze složené jistoty 10 milionů Kč za celou dobu od jejího složení až po její vrácení ve výši úrokových sazeb bank za poskytnuté úvěry v době a místě složení jistoty

(dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“).

Spornost shora uvedených tvrzených práv na straně Rezidence Jičínská spočívá v tom, že Město MB existenci těchto práv popírá, když trvá na tom, že v Nabídkovém procesu postupovalo s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy, neboť v momentě, kdy Město MB obdrželo nabídku, která je pro něj zjevně výhodná, nemůže tuto nabídku předem odmítnout, ale musí ji posoudit orgánem příslušným k rozhodnutí o majetkové dispozici. Nabídka ŠKODA AUTO byla vyhodnocena zastupiteli jako nejvýhodnější zejména s ohledem na společenský přínos a obecný zájem, který přináší další spolupráce s touto společností nejen pro Město MB, ale pro celý Mladoboleslavský region, a tím je závazek ŠKODA AUTO investovat v příštích třech (3) letech finanční prostředky ve výši cca 250 milionů Kč ročně, které mají směřovat především na zvyšování kvality života, rozvoj veřejných prostranství a vzdělávání.

## Narovnání Sporných práv a povinností

Město MB a společnost Rezidence Jičínská se dohodly, že k okamžiku uzavření této Dohody v plném rozsahu zanikají a/nebo se ruší všechna mezi nimi Sporná práva a povinnosti uvedená v čl. 3.1 této Dohody a tato se ve smyslu § 1903 a násl. OZ nahrazují novou pohledávkou společnosti Rezidence Jičínská za Městem MB na zaplacení částky 1.142.444,88 Kč (*slovy: jeden milion sto čtyřicet dva tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých a osmdesát osm haléřů*)bez DPHz titulu této Dohody (dále jen „**Pohledávka**“), což Město MB a společnost Rezidence Jičínská považují za spravedlivé vypořádání Sporných práv a povinností uvedených v čl. 3.1 této Dohody.

## Splatnost a způsob úhrady Pohledávky

Smluvní strany se dohodly, že Pohledávka je splatná do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Dohody bezhotovostním převodem na Bankovní účet společnosti Rezidence Jičínská.

## Smluvní pokuta

V případě prodlení se splacením Pohledávky je Město MB povinno uhradit společnosti Rezidence Jičínská smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý jeden den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od jejího uplatnění společností Rezidence Jičínská na její Bankovní účet.

## Závazky Rezidence Jičínská

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se tímto společnost Rezidence Jičínská vůči Městu MB zavazuje od okamžiku úplného splacení Pohledávky, včetně jejího příslušenství a případné smluvní pokuty dle čl. 3.4 této Dohody, nenapadat jakýmikoliv právními prostředky proces prodeje Pozemku společnosti ŠKODA AUTO a nezpochybňovat vlastnické právo společnosti ŠKODA AUTO k Pozemku, zejména podáním žaloby na neplatnost takové kupní smlouvy či žaloby na určení vlastnického práva.

Rezidence Jičínská dále prohlašuje, že předala v rámci Nabídkového procesu Městu MB kompletní Architektonickou/Objemovou studii na akci „Multifunkční komplex 4\*5\*6“ vypracovanou Ing. arch. Daliborem Hlaváčkem, IČO: 688 47 530 (dále jen „**Dílo**“), a to jak v listinné podobě, tak v elektronické podobě. Současně s účinností této Dohody Rezidence Jičínská poskytuje Městu MB oprávnění toto Dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. ve spojení s ustanovením § 2363 Občanského zákoníku (dále jen „**Podlicence**“), a to:

1. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
2. všemi způsoby užití Díla, s výjimkou jakéhokoliv užití Díla pro účely nebo v souvislosti se zpracováním jakékoliv navazující projektové či jiné dokumentace, a to zejména, nikoliv však výlučně, dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, a projektové dokumentace pro provedení stavby;
3. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, a
4. po dobu trvání majetkových práv k Dílu,

přičemž Město MB není povinno udělenou Podlicenci využít. Rezidence Jičínská prohlašuje, že má k Dílu nevýhradní licenci, která umožňuje poskytnout Podlicenci Městu MB, a poskytuje tuto Podlicenci také jako nevýhradní Městu MB. Město MB není oprávněno poskytnout další podlicenci třetím osobám. Odměna autorovi Díla za poskytnutí Podlicence byla plně zaplacena jako součást částek zaplacených autorovi na základě faktur uvedených v čl. 3.1 písm. (d) bod (i) této Dohody.

# Prohlášení

## Prohlášení Města MB

Město MB prohlašuje a zavazuje se druhé Smluvní straně, že následující prohlášení a záruky jsou správné, pravdivé, přesné, úplné a nikoliv zavádějící:

1. tato Dohoda byla řádně a platně schválena zastupitelstvem Města MB na jeho zasedání konaném dne 21. 6. 2018 usnesením č. 5080 a byly splněny veškeré podmínky stanovené Zákonem o obcích a jinými právními předpisy, případně vnitřními předpisy vydanými Městem MB, k uzavření této Dohody;
2. uzavření ani plnění této Dohody nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které se Město MB účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujících se na Město MB;
3. tato Dohoda po svém uzavření založí platné, závazné a účinné povinnosti Města MB vymahatelné vůči němu v souladu s právními předpisy a podmínkami této Dohody;
4. proti Městu MB není vedeno žádné exekuční či jiné obdobné řízení a Město MB si zároveň není vědomo žádné okolnosti, která by pravděpodobně k takovému řízení vedla;
5. Městu MB není známa žádná skutečnost, která by mohla negativně ovlivnit platnost, účinnost, plnění nebo vymahatelnost závazků založených touto Dohodou; a
6. osoba podepisující tuto Dohodu za Město MB je k jejímu uzavření oprávněna podle platných právních předpisů a vnitřních předpisů Města MB.

Město MB bere na vědomí, že druhá Smluvní strana uzavírá tuto Dohodu s důvěrou ve výše uvedená prohlášení a záruky. Pokud se jakékoliv z těchto prohlášení či záruk kdykoliv ukáže být jako nesprávné, nepravdivé, nepřesné, neúplné či zavádějící, jedná se ze strany Města MB o podstatné porušení jeho povinností z této Dohody.

## Prohlášení Rezidence Jičínská

Společnost Rezidence Jičínská prohlašuje a zavazuje se druhé Smluvní straně, že následující prohlášení a záruky jsou správné, pravdivé, přesné, úplné a nikoliv zavádějící:

1. společnost Rezidence Jičínská je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující v souladu s právem České republiky;
2. společnost Rezidence Jičínská je k uzavření a plnění této Dohody oprávněna a uzavření a plnění této Dohody není v rozporu s žádnými právními předpisy, jakýmikoli veřejnoprávními opatřeními závaznými pro společnost Rezidence Jičínská ani korporátními dokumenty Rezidence Jičínská;
3. uzavření ani plnění této Dohody nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které se Rezidence Jičínská účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujících se na společnost Rezidence Jičínská;
4. tato Dohoda po svém uzavření založí platné, závazné a účinné povinnosti společnosti Rezidence Jičínská vymahatelné vůči ní v souladu s právními předpisy a podmínkami této Dohody;
5. proti společnosti Rezidence Jičínská nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení a není ani v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona;
6. proti společnosti Rezidence Jičínská není vedeno žádné exekuční či jiné obdobné řízení a Rezidence Jičínská si zároveň není vědoma žádné okolnosti, která by pravděpodobně k takovému řízení vedla;
7. proti společnosti Rezidence Jičínská nejsou ze strany příslušných státních orgánů vedena žádná řízení, která by mohla negativně ovlivnit platnost, účinnost, plnění nebo vymahatelnost závazků založených touto Dohodou, přičemž Rezidence Jičínská prohlašuje, že taková řízení bezprostředně nehrozí a není si vědoma žádné okolnosti, která by pravděpodobně k takovému řízení vedla;
8. tato Dohoda byla schválena všemi orgány společnosti Rezidence Jičínská, pokud to vyžaduje společenská smlouva společnosti Rezidence Jičínská a/nebo právní předpisy platné v době uzavření této Dohody; a
9. osoba podepisující tuto Dohodu za společnost Rezidence Jičínská je k jejímu uzavření oprávněna podle platných právních předpisů a vnitřních předpisů Rezidence Jičínská.

Společnost Rezidence Jičínská bere na vědomí, že druhá Smluvní strana uzavírá tuto Dohodu s důvěrou ve výše uvedená prohlášení a záruky. Pokud se jakékoliv z těchto prohlášení či záruk kdykoliv ukáže být jako nesprávné, nepravdivé, nepřesné, neúplné či zavádějící, jedná se ze strany společnosti Rezidence Jičínská o podstatné porušení jejích povinností z této Dohody.

# Společná a závěrečná ustanovení

## Platnost a účinnost

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv dle § 6 Zákona o registru smluv. Město MB se zavazuje, že Dohodu zašle správci registru smluv bezodkladně po jejím uzavření, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody, jinak tak může učinit společnost Rezidence Jičínská.

## Úplnost

Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Dohody. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek druhé Smluvní strany. Smluvní strany zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné a že obsah a podmínky této Dohody jsou výsledkem vzájemného jednání Smluvních stran a obě Smluvní strany měly příležitost ovlivnit obsah a podmínky této Dohody.

## Další ujednání Smluvních stran

Smluvní strany se dále dohodly, že

1. marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Dohody;
2. jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Dohody, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Dohodě;
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností;
4. připouští-li v této Dohodě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
5. obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter;
6. žádná Smluvní strana nemůže od této Dohody odstoupit ani tuto Dohodu jinak jednostranně ukončit z jiných důvodů než z důvodů výslovně uvedených v této Dohodě; a
7. Smluvní strany se vzdávají jakýchkoliv nároků z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1793 a násl. OZ a prohlašují, že vzájemná plnění Smluvních stran nejsou v hrubém nepoměru.

## Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukážou být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

## Změny Dohody

Tato Dohoda může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

## Důvěrnost

Tato Dohoda a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy

1. je pouze v rozsahu nezbytně nutném sděluje svým právním poradcům, účetním znalcům, popř. jiným odborným poradcům, nebo
2. je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo
3. se jedná o informace již veřejně přístupné, nebo
4. zpřístupnění takových informací je nezbytné pro uplatnění práv a plnění povinností příslušné Smluvní strany vzniklých z této Dohody nebo v souvislosti s ní.

## Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Dohody, bude učiněno či dáno písemně nebo elektronicky. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Dohody nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo elektronicky na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně:

Město MB

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa: | Magistrát Statutárního města Mladá BoleslavKomenského náměstí 61293 01 Mladá Boleslav |
| K rukám: | MUDr. Raduana Nwelati, primátora |
| E-mail: | xxxxxxxxxxxxxxx |

Rezidence Jičínská:

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa: | Rezidence Jičínská, s.r.o.Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1 |
| K rukám: | Ing. Pavla Kyllara, jednatele |
| E-mail: | xxxxxxxxxxxxxxx  |

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 573 OZ, proto jakékoliv oznámení podle této Dohody bude považováno za doručené:

1. dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně, nebo
2. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, nebo
3. dnem doručení do e-mailové schránky adresáta.

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

## Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) dnů po doručení výzvy kterékoliv ze Smluvních stran neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou dohodu.

## Jazyk

Tato Dohoda je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

## Rozhodné právo

Tato Dohoda, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Dohodou, se řídí právním řádem České republiky.

## Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

## Řešení sporů

Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

*[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]*

*[PODPISOVÁ STRANA]*

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

|  |
| --- |
| **Statutární město Mladá Boleslav** |
|  |  |  |
| Jméno: MUDr. Radovan Nwelati |  |
| Funkce: primátor |  |
| Datum: |  |

|  |
| --- |
| **Rezidence Jičínská, s.r.o.** |
|  |  |  |
| Jméno: Ing. Mária Plačková |  |
| Funkce: jednatel |  |
| Datum:  |  |

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 5080 ze dne 21. 6. 2018, neboť zastupitelstvo města Mladá Boleslav si vyhradilo rozhodování o této záležitosti dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne 25. 6. 2018

……………………………..

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru

odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav