

Smlouva o dílo u zhotovitele č. 18 - 004 (akce č. 17-069a) u objednatele číslo 29/00069566/2018

Smlouva o dílo uzavřená podle ustanovení § 2586 a spec. § 2623 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro akci „Oprava podlahy v učebně č.1“ (evidenční číslo akce: 4804 0 10724-2018)

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **KOREPO spol. s r. o.**
Se sídlem: **TRAFICON BUSINESS CENTER České mládeže 1096, 46312 Liberec**
Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 29520**
Zastoupený
ve věcech smluvních: **Ing. Janem Skrbkem a p. Lukášem Petříčkem, jednatelem společnosti**
ve věcech technických: **Ing. Janem Skrbkem, obchodním ředitelem**
ve věcech provozních: **p. Lukášem Petříčkem, provozním ředitelem**
ve věcech právních: **JUDr. Zdeňkem Musilem, prokuristou společnosti**
IČO: **24730319**
DIČ: **CZ 24730319**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a. s.**
Číslo účtu: **[REDAKCE]**
Telefon: **+420 488 578 980**
Fax: **+420 488 578 980**
E-mail: info@korepo.cz
- 1.2. Objednatel: **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**
Se sídlem: **Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov**
Zastoupený
ve věcech smluvních: **Ing. Miroslavem Kolomazníkem**
ve věcech technických: **Slavomírem Bukvičkou**
Obchodní rejstřík: **příspěvková organizace Středočeského kraje, nezapsaná v OR**
IČO: **00069566**
DIČ: **CZ00069566**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Číslo účtu: **[REDAKCE]**
Telefon: **+420 326 789 408**
E-mail: souhubalov@souhubalov.cz
- 1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování zápisů a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho samostatné části, odsouhlasování faktur atd. zastupují:
Zhotovitele: **Ing. Jan Skrbek (774 057 303)**
Objednatele: **Ing. Miroslav Kolomazník (326 789 363; 606 943 832)**

2. Předmět plnění

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele v objektu **SOU Hubálov** (který jest místem plnění této smlouvy) vhodnou technologií a v plném souladu s objednatelem schváleným technologickým postupem níže uvedené konstrukce. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Technické řešení a jednotkové ceny díla:

Oprava podlahové konstrukce

Učebna a)

a) vybourání stávající konstrukce do hloubky mínus 350 mm

(zajistí na své náklady poptávající)

b) vyvezení vybouraného materiálu na dvůr poptávajícího bez nutnosti likvidace

(zajistí na své náklady poptávající)

c) přehutnění základové spáry **(100 m² á 32,- Kč/m²)**

d) D + M geotextilie 300 g/m² **(100 m² á 44,- Kč/m²)**

e) D + M šterkodrtě tl. 150 mm **(100 m² á 281,- Kč/m²)**

f) D + M izolace proti vztlínající vlhkosti – podkladní geotextilie 300 g/m² a svařovaná PEHD folie tl. 0,6 mm **(100 m² á 107,- Kč/m²)**

g) D + M polystyrenu EPS 150 tl. 50 mm + nesvařované LDPE folie **(100 m² á 169,- Kč/m²)**

h) D + M podlahové db./žb. desky průměrné tl. 150 mm, strojně zpracované a hlazené **(100 m² á 628,- Kč/m²)**

i) D + M protiskluzové epoxid-křemičité stěrky šedé barvy **(100 m² á 440,- Kč/m²)**

Učebna b)

a) demontáž parket, manipulace a vyvezení na dvůr poptávající ho bez nutnosti likvidace

(zajistí na své náklady poptávající)

b) ofrézování zbytků parketového lepidla a přebroušení frézovacího rastru, vč. odstranění prachu **(72 m² á 235,- Kč/m²)**

c) D + M hloubkové EP penetrace a lokální vyrovnání podkladu EP tmelem pro přejímku EP stěrky **(72 m² á 391,- Kč/m²)**

d) D + M protiskluzové epoxid-křemičité stěrky šedé barvy **(72 m² á 440,- Kč/m²)**

Použité materiály jsou zpracovávány dle vnitropodnikových předpisů zhotovitele.

3. Doba plnění

- 3.1. začátek realizace prací: 07/2018 (nejdříve 11.07.2018)
ukončení prací: 08/2018 (nejpozději 23.08.2018)
- 3.2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu termínu dokončení, dojde-li k prodlení v postupu prací či započítí prací ze strany objednatele, vlivem vyšší moci (např. bouře, zemětřesení, záplavy atd.), změny rozsahu nebo povahy konstrukcí nebo bude-li celodenní teplota podkladní konstrukce a okolí díla v hale při pokládce izolace a betonu nižší než + 3 °C a u PUR tmelu a EP pryskyřice nižší než + 15 °C a vlhkost podkladní konstrukce vyšší než 4,5 % objemově. O těchto překážkách se uvědomí strany vzájemně písemně, a to nejpozději 24 hodin po vzniku takové situace.
- 3.3. Při nedodržení výše uvedených aplikačních podmínek může dojít k poruchám polymerace, ke zkřídovatění (zbělení) synt. pryskyřice a ke tvorbě pórů/lunkrů; dále není dovoleno vystavit synt. povrch vodě dříve než za 7 dní od pokládky (při zajištění podmínek zrání); dále je nutno vyloučit působení případných aerosolů vody, olejů, silikonů či jiných látek – i stopové množství způsobí rozestupování pryskyřice (v podobě lunkrů či misek).
- 3.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodné podmínky dle odstavce 3.2. pro provádění díla. Pokud objednatel i přes toto upozornění zhotovitele trvá na provedení díla, sepíše o této skutečnosti protokol, ve kterém bude výslovně stanoveno, že objednatel na tomto postupu trvá. Zhotovitel následně neodpovídá za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na těchto pokynech písemně trvá.

4. Cenová ujednání

- 4.1. Cena díla je stanovena v jednotkových cenách. Celková cena bude stanovena dle skutečně provedených prací a dodatečně měřitelných výměr.
- 4.2. Celková cena díla :
246.852,- Kč bez DPH
+51.838,92 Kč 21 % DPH
298.690,92 Kč vč. 21% DPH
- 4.3. Výše uvedené jednotkové ceny platí pro tuto smlouvu a uvedené cca výměry konstrukcí.

5. Financování a placení

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu-daňový doklad na příslušnou část díla nejdříve dnem, kdy byla příslušná část protokolárně převzata a předána. K faktuře vždy musí být přiložen příslušný dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Splatnost jednotlivých daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od předání a převzetí díla.
- 5.2. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, zejména pak:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - název stavby a číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cenu provedených prací
 - datum uskutečnitelného zdaň. plnění, účtovanou částku, den vystavení a splatnost faktury
- 5.3. Tyto daňové doklady budou řádně doručeny objednateli, dle dohody objednatele a zhotovitele poštou na adresu objednatele.
- 5.4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. DPH 21% na základě režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel za zhotovitele finančnímu úřadu.

6. Porušení smluvních povinností a jeho následky

- 6.1. Pokud by objednatel byl v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli při placení faktur, je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek ve zhotovení díla v termínech uvedených v této smlouvě, zaplatí objednateli pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. O těchto skutečnostech zhotovitel musí informovat objednatele.
- 6.3. Případné nedodělky a vady díla budou odstraněny dle dohody obou stran.
- 6.4. V případě nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele o více než 30 dní je zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit práce až do úhrady dlužné částky, případně, pokud už je dílo zhotoveno, není povinen zhotovitel dílo předat až do úhrady dlužné částky. Do úplné úhrady díla zůstává toto v majetku zhotovitele. V takovém případě není zhotovitel v prodlení. Náklady vzniklé přerušením prací je objednatel povinen uhradit v plné výši.
- 6.5. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy uhradí strana, která způsobila důvody, které vedly k odstoupení, straně druhé smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny za dílo vč. prokazatelných nákladů poškozené strany s realizací díla k datu odstoupení od smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo na náhradu škody.

7. Předání staveniště a spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že předal proti podpisu zhotoviteli před uzavřením smlouvy veškeré projektové a technické podklady ovlivňující rozsah, kvalitu a provádění díla.
- 7.2. Objednatel předá staveniště připravené pro zahájení prací zhotoviteli dle odstavce 3. této smlouvy: pod EP stěrku - stávající, stabilní, hydroizolovaný/podsklepený železobeton se stávající nepřidrženou EP stěrkou, pod beton - stabilní podloží ($E_{def,2} = \text{min. } 70 \text{ MPa}$, $E_{def,2}/E_{def,1} = \text{max. } 2,3$), povrchově jemnozrnné, chráněné proti vlivům povětrnosti, s nemožností vjezdu pro autodomývače a ostatní mechanizace přímo na plochu.
- 7.3. Objednatel zajistí přístup pracovníků a mechanizace zhotovitele do prostoru pracoviště dle potřeb zhotovitele.
- 7.4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatné užívání sociálního zařízení.
- 7.5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně osvětlení konstrukcí, přívod elektrické energie (220 a 380 V, jistič 32 A) a celodenní teplotu podkladní konstrukce a okolí díla při realizaci a zrání technologických kroků vyšší než $+ 5 \text{ }^\circ\text{C}$ (izolace, beton) a $+ 15 \text{ }^\circ\text{C}$ (polyuretan/epoxid).
- 7.6. Zhotovitel nezodpovídá za poškození prováděných a zrajících konstrukcí z důvodu povětrnostních vlivů nebo díky poruše ostatních stávajících stavebních konstrukcí – případná oprava poškození bude provedena jako vícepráce.
- 7.8. V průběhu provádění prací dojde k uzavření opracovávaných ploch (vyloučení pohybu pracovníků a strojů a vyloučení kontaminace realizovaných ploch pádem předmětů, prachem, kapalinami, chemikáliemi a mastnotami ze strany objednatele nebo třetích osob), a to předáním/převzetím staveniště počínaje a předáním díla konče. Případná poškození konstrukcí zhotovitele výše uvedenými vlivy budou opravena jako vícepráce.
- 7.9. Zhotovitel nezodpovídá za kontaminace dokončené čerstvé povrchové podlahové úpravy hmyzem – případné odstranění zakotveného hmyzu do pryskyřice a oprava povrchu bude provedena jako vícepráce.

8. Předání díla

- 8.1. Dílo bude předáno/převzato, a to za plnění 07/2018 a 08/2018.
- 8.2. Zhotovitel nedává souhlas k užívání díla před jeho řádným předáním a převzetím způsobem uvedeným v odstavci 8.2. Pro případ, že objednatel bez souhlasu zhotovitele začne dílo užívat, má se nevyvratitelně zato, že dílo objednatel převzal a zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla dle skutečných výměr.
- 8.3. Zhotovitel předá a objednatel převezme část díla podpisem Zápisu o předání a převzetí části díla. Vykazuje-li dílo vady nebo nedodělky, které jinak nebrání užívání díla, nejsou důvodem k jeho nepřevzetí, ale budou uvedeny v Zápisu se lhůtami k odstranění a zhotovitel se zavazuje je odstranit v těchto lhůtách. Dnem podpisu Zápisu vlastnictví díla přechází na objednatele.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo po částech (jednotlivých konstrukcích) do dvou dní od doručení výzvy zhotovitele k převzetí. Za doručení výzvy je považováno osobní předání písemné výzvy nebo zaslání zprávy e-mailem o dokončení konstrukcí (v den jejich dokončení) na adresu souhubalov@souhubalov.cz.

9. Záruční lhůty

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo po dobu 48 měsíců od převzetí díla objednatelem, a to pro zatížení odpovídající v této smlouvě popsané podlahové a podkladní konstrukci.
- 9.2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 15 dnů od jejího obdržení a do dalších 15 dnů od tohoto vyjádření odstranit vadu. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů od vyjádření se k reklamaci reklamovanou vadu, a neučiní tak ani na výzvu objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a o náklady s tím spojené je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli. Objednatel bude o každém takovém případě zhotovitele písemně informovat, přičemž zhotovitel se zavazuje nejpozději do 60 dnů fakturovanou částku za provedenou opravu uhradit.
- 9.5. Zhotovitel nezodpovídá za poruchy díla vyplývající z nevhodného zatěžování podlahové konstrukce (mimo rozsah únosnosti stávající žb. desky a předpokládané podkladní konstrukce, dále pády břemen, pohybem ostrých břemen po desce, termickým a dynamickým zatížením, atd.) a chybně provedené stávající podkladní konstrukce.
- 9.3. Čistitelnost podlahové povrchové úpravy: manuálně zametáním smetákem a stíráním měkkou gumovou stěrkou (lokální nečistoty popř. rýžovým kartáčem) za použití PH neutrálního saponátového vodního roztoku, strojně čistícími stroji s měkkými kartáči a stíracími lištami – vždy však bez použití prostředků způsobujících mechanické a chemické narušení povrchu syntetické pryskyřice.
- 9.4. Rovinnost povrchové úpravy podlahové konstrukce: EP stěrka – kopírující stávající tmelený podklad, beton - dle DIN 18 202, tabulka 3, řádek 3 (s napojením na okolní konstrukce).
- 9.5. Kvalita povrchu dokončované konstrukce: případná optická zrcátka, tahy po válečcích či stěrkách a shluky křemičitých zrn (lokální nerovnoměrnosti struktury) v dokončené povrchové úpravě podlahové konstrukce nemají vliv na její technické a užitné vlastnosti a jsou přirozeným jevem konstrukce při jejím ručním zpracování; barevnost pryskyřic a její krycí schopnosti: standardní šed' RAL s texturou barvených písků - odstín může vykazovat tzv. melír (tmavší plochy/mapy v pryskyřičné povrchové úpravě) a sníženou krycí schopnost zrn křemičitého vsypu, barvy

stejného odstínu prováděné v časovém odstupu (tzn. plochy již provozované a nové) budou vykazovat barevný rozdíl

- 9.6. Kontrola dávkovaného množství ev. ocelové rozptýlené výztuže: zhotovitel upozorňuje, že z jeho strany jediným akceptovatelným možným místem kontroly množství dávkované ocelové výztuže jest místo dávkování ocelové rozptýlené výztuže a jediným prokazatelným parametrem množství zadávkované výztuže jsou zhotovitelem i objednatelem oboustranně odkontrolovaná zadávkovaná balení výztuže, přičemž objednateli bude umožněna fyzická kontrola po celou dobu přípravy drátkobetonové směsi; zkoušky post (jakýmkoliv způsobem v nezatuhnutém či zatuhnutém stavu na místě ukládky směsi) jsou neakceptovatelné; dále zhotovitel upozorňuje, že drátkobetonová směs bude s ohledem na její výrobu a zpracování vykazovat nerovnoměrné rozptýlení ocelové výztuže.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 10.2. Při provádění prací může dojít k úniku hluku, výparů ze syntetických materiálů a prachu - zhotovitel nezodpovídá za vzniklé náklady spojené s jejich odstraněním z interiéru budov, strojních a jiných zařízení či výrobků a za úhradu případných následných škod s úniky spojených - event. přerušení prací a s nimi spojené náklady uhradí objednatel jako vícepráci.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu 7 stran s platností originálu.
- 10.4. Obě strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy je v plném souladu s jejich vůlí, tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy a otisky razítka.
- 10.5. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

V Hubálově, dne

V Liberci, dne

Objednatel

Zhotovitel

.....

Ing. Miroslav Kolomazník
ředitel SOU Hubálov

.....

Ing. Jan Skrbek
jednatel společnosti
Lukáš Petříček
jednatel společnosti