

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sever Loukovec

sídlo: Loukovec 16, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště

IČO: 00105597

DIČ: CZ00105597

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 1692

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXX, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 27N17/66 ze dne 23.03.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 20.04.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **10 204 Kč** (slovy: desettisícdvěstěčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **14 629 Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetdvacetdevět korun českých), a to **od 10.07.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kláster Hradiště nad Jizerou	Kláster Hradiště nad Jizerou	KN	část 202/25	349 m ² (celkem 1 833 m ²)	tr. tr. porost
Kláster Hradiště nad Jizerou	Kláster Hradiště nad Jizerou	KN	část 203/13	18 137 m ² (celkem 18 899 m ²)	orná půda

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 346 Kč** (slovy: devěttisíctřistačtyřicetšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.07.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.07.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
XXXXXXXXXX
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Sever
Loukovec

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha pachtovní smlouvy 27N17/66

Č.

Variabilní symbol: 2711766 Uzavřeno: 23.3.2017 Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2018 Účinná od: 23.3.2017 14628,52 Kč

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Sever Loukovec	Loukovec 16, 29411 Loukovec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Cena za ha	Výměra [m2]	%	Nájem
Katastr: Borovice									
část	283	5	2	7	10002	85 200	788	2,2	147,70
	300	2	2	7	10002	85 200	426	2,2	79,85
část	673	1	2	2	10002	85 200	3 352	2,2	628,30
část	726	14	2	7	10002	85 200	64	2,2	12,00
Celkem za katastr							4 630		867,85
Katastr: Drahotice									
část	272	6	2	7	10002	119 300	295	2,2	77,43
Celkem za katastr							295		77,43
Katastr: Horní Bukovina									
část	392	1	2	7	10002	145 900	988	2,2	317,13
část	599	1	2	14	10002	145 900	1 599	2,2	513,25
část	624		2	14	10002	145 900	118	2,2	37,88
část	628		2	14	10002	145 900	476	2,2	152,79
Celkem za katastr							3 181		1 021,05
Katastr: Chocnějovice									
	63	33	2	7	10002	111 500	1 994	2,2	489,13
	193	15	2	2	10002	111 500	716	2,2	175,63
Celkem za katastr							2 710		664,76
Katastr: Jivina									
	325	47	2	2	10002	100 200	710	2,2	156,51
	527	28	2	2	10002	100 200	482	2,2	106,25
část	641	2	2	14	10002	100 200	218	2,2	48,06
část	642	1	2	14	10002	100 200	115	2,2	25,35
část	645		2	14	10002	100 200	126	2,2	27,78
část	709		2	14	10002	100 200	9	2,2	1,98
část	720		2	14	10002	100 200	3	2,2	0,66
Celkem za katastr							1 663		366,59
Katastr: Klášter Hradiště nad Jizerou									
část	202	25	2	7	10002	108 800	349	2,2	83,54
část	203	13	2	2	10002	108 800	18 137	2,2	4 341,27
	326	1	2	2	10002	108 800	1 138	2,2	272,39

Příloha pachtovní smlouvy 27N17/66

Č.

Variabilní symbol: 2711766

Uzavřeno: 23.3.2017

Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2018

Účinná od: 23.3.2017

14628,52 Kč

Celkem za katastr	19 624	4 697,20
-------------------	--------	----------

Katastr: Koryta u Mnichova Hradiště

	96	26	2	2	10002	109 400	377 2,2	90,74
	96	27	2	2	10002	109 400	97 2,2	23,35
	96	29	2	2	10002	109 400	945 2,2	227,44
	96	38	2	2	10002	109 400	1 041 2,2	250,55
	505	5	2	7	10002	109 400	74 2,2	17,81
část	604	2	2	2	10002	109 400	389 2,2	93,62
	681	7	2	2	10002	109 400	322 2,2	77,50
	805		2	2	10002	109 400	832 2,2	200,25
	821		2	2	10002	109 400	1 419 2,2	341,52

Celkem za katastr	5 496	1 322,78
-------------------	-------	----------

Katastr: Loukov u Mnichova Hradiště

část	396	3	2	2	10002	96 200	4 2,2	0,85
část	396	4	2	2	10002	96 200	6 2,2	1,27
část	778	54	2	2	10002	96 200	109 2,2	23,07
část	778	112	2	14	10002	96 200	10 2,2	2,12
část	839		2	14	10002	96 200	261 2,2	55,24
část	853		2	14	10002	96 200	46 2,2	9,74
část	859	1	2	14	10002	96 200	177 2,2	37,46

Celkem za katastr	613	129,75
-------------------	-----	--------

Katastr: Loukovec

VÝZVA	183	5	2	2	10002	1 669 760	735 2,2	2 700,00
-------	-----	---	---	---	-------	-----------	---------	----------

Celkem za katastr	735	2 700,00
-------------------	-----	----------

Katastr: Mohelnice nad Jizerou

část	86	38	2	7	10002	91 800	17 2,2	3,43
část	118	17	2	7	10002	91 800	214 2,2	43,22

Celkem za katastr	231	46,65
-------------------	-----	-------

Katastr: Mukařov u Jiviny

část	101	38	2	2	10002	111 300	9 2,2	2,20
část	208	47	2	2	10002	111 300	5 2,2	1,22
	208	48	2	2	10002	111 300	5 2,2	1,22
část	208	49	2	2	10002	111 300	15 2,2	3,67
část	208	51	2	2	10002	111 300	17 2,2	4,16
	368	10	2	2	10002	111 300	714 2,2	174,83

Celkem za katastr	765	187,30
-------------------	-----	--------

Katastr: Neveklovice

	312	16	2	2	10002	101 100	2 769 2,2	615,88
část	336	1	2	7	10002	101 100	863 2,2	191,95
část	432	25	2	2	10002	101 100	1 072 2,2	238,43

**Příloha pachtovní smlouvy 27N17/66
č.**

Variabilní symbol: 2711766 Uzavřeno: 23.3.2017 Roční pacht:
Datum tisku: 10.7.2018 Účinná od: 23.3.2017 14628,52 Kč

Celkem za katastr 4 704 1 046,26

Katastr: Ptýrov

část	307	5	2	2	10002	101 700	442 2,2	98,89
část	376	22	2	2	10002	101 700	1 228 2,2	274,75
	376	29	2	2	10002	101 700	681 2,2	152,37
část	561	11	2	2	10002	101 700	1 850 2,2	413,92

Celkem za katastr 4 201 939,93

Katastr: Rostkov

část	98	4	2	2	10002	80 800	198 2,2	35,20
část	322	16	2	2	10002	80 800	265 2,2	47,11
část	520	10	2	2	10002	80 800	776 2,2	137,94
část	520	14	2	2	10002	80 800	629 2,2	111,81

Celkem za katastr 1 868 332,06

Katastr: Sezemice

část	604	1	2	14	10002	123 900	177 2,2	48,25
------	-----	---	---	----	-------	---------	---------	-------

Celkem za katastr 177 48,25

Katastr: Sovenice u Mnichova Hradiště

	173	35	2	7	10002	119 800	460 2,2	121,24
	743	1	2	7	10002	119 800	193 2,2	50,87

Celkem za katastr 653 172,11

Katastr: Vicmanov

část	207	22	2	2	10002	97 200	40 2,2	8,55
------	-----	----	---	---	-------	--------	--------	------

Celkem za katastr 40 8,55

Celkem 51 586 14 629

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 27N17/66

Datum tisku: 10.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht[Kč]
Celkem vydané parcely								

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht[Kč]
Katastr: Borovice								
část	283	5	2	788	24.4.2018		160	64,75
	300	2	2	426	24.4.2018		160	35,00
část	673	1	2	3352	24.4.2018		160	275,42
část	726	14	2	64	24.4.2018		160	5,26
Celkem za katastr				4630				380,43
Katastr: Drahotice								
část	272	6	2	295	30.5.2017		365	77,43
Celkem za katastr				295				77,43
Katastr: Horní Bukovina								
část	392	1	2	988	23.3.2017		365	317,13
část	599	1	2	1599	24.4.2018		160	224,99
část	624		2	118	24.4.2018		160	16,60
část	628		2	476	24.4.2018		160	66,98
Celkem za katastr				3181				625,70
Katastr: Chocnějovice								
	63	33	2	1994	23.3.2017		365	489,13
	193	15	2	716	23.3.2017		365	175,63
Celkem za katastr				2710				664,76
Katastr: Jivina								
	325	47	2	710	30.5.2017		365	156,51
	527	28	2	482	30.5.2017		365	106,25
část	641	2	2	218	24.4.2018		160	21,07
část	642	1	2	115	24.4.2018		160	11,11
část	645		2	126	24.4.2018		160	12,18
část	709		2	9	24.4.2018		160	0,87
část	720		2	3	24.4.2018		160	0,29
Celkem za katastr				1663				308,27
Katastr: Klášter Hradiště nad Jizerou								

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 27N17/66

Datum tisku: 10.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10. 2018

část	202	25	2	349	10.7.2018	83	19,00
část	203	13	2	18137	10.7.2018	83	987,19
	326	1	2	1138	30.5.2017	365	272,39

Celkem za katastr 19624 1 278,58

Katastr: Koryta u Mnichova Hradiště

	96	26	2	377	30.5.2017	365	90,74
	96	27	2	97	30.5.2017	365	23,35
	96	29	2	945	30.5.2017	365	227,44
	96	38	2	1041	30.5.2017	365	250,55
	505	5	2	74	30.5.2017	365	17,81
část	604	2	2	389	30.5.2017	365	93,62
	681	7	2	322	30.5.2017	365	77,50
	805		2	832	30.5.2017	365	200,25
	821		2	1419	30.5.2017	365	341,52

Celkem za katastr 5496 1 322,78

Katastr: Loukov u Mnichova Hradiště

část	396	3	2	4	24.4.2018	160	0,37
část	396	4	2	6	24.4.2018	160	0,56
část	778	54	2	109	30.5.2017	365	23,07
část	778	112	2	10	24.4.2018	160	0,93
část	839		2	261	24.4.2018	160	24,21
část	853		2	46	30.5.2017	365	9,74
část	859	1	2	177	24.4.2018	160	16,42

Celkem za katastr 613 75,30

Katastr: Loukovec

VÝZVA	183	5	2	735	30.5.2017	365	2 700,00
-------	-----	---	---	-----	-----------	-----	----------

Celkem za katastr 735 2 700,00

Katastr: Mohelnice nad Jizerou

část	86	38	2	17	30.5.2017	365	3,43
část	118	17	2	214	24.4.2018	160	18,95

Celkem za katastr 231 22,38

Katastr: Mukařov u Jiviny

část	101	38	2	9	24.4.2018	160	0,96
část	208	47	2	5	30.5.2017	365	1,22
	208	48	2	5	30.5.2017	365	1,22
část	208	49	2	15	30.5.2017	365	3,67
část	208	51	2	17	30.5.2017	365	4,16
	368	10	2	714	30.5.2017	365	174,83

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 27N17/66

Datum tisku: 10.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10. 2018

Celkem za katastr				765			186,06
Katastr: Neveklovice							
	312	16	2	2769	30.5.2017	365	615,88
část	336	1	2	863	30.5.2017	365	191,95
část	432	25	2	1072	30.5.2017	365	238,43
Celkem za katastr				4704			1 046,26
Katastr: Ptýrov							
část	307	5	2	442	24.4.2018	160	43,35
část	376	22	2	1228	24.4.2018	160	120,44
	376	29	2	681	24.4.2018	160	66,79
část	561	11	2	1850	24.4.2018	160	181,44
Celkem za katastr				4201			412,02
Katastr: Rostkov							
část	98	4	2	198	24.4.2018	160	15,43
část	322	16	2	265	24.4.2018	160	20,65
část	520	10	2	776	24.4.2018	160	60,47
část	520	14	2	629	24.4.2018	160	49,01
Celkem za katastr				1868			145,56
Katastr: Sezemice							
část	604	1	2	177	24.4.2018	160	21,15
Celkem za katastr				177			21,15
Katastr: Sovenice u Mnichova Hradiště							
	173	35	2	460	24.4.2018	160	53,15
	743	1	2	193	24.4.2018	160	22,30
Celkem za katastr				653			75,45
Katastr: Vicmanov							
část	207	22	2	40	24.4.2018	160	3,75
Celkem za katastr				40			3,75
Celkem stávající parcely				51586			9 345,88
Celkem							9345,88
Stanovená výše pachtu:				51586			9346