



Č.j.: MUCH 26266/2012/MaP

## Dodatek číslo 7

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor číslo smlouvy MaP/0271/2010-NP

uzavřené dne 31.03.2010  
podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
**m e z i**

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

#### Pronajímatel:

##### **Město Cheb**

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14  
IČ: 253979  
zastoupeno: starostou RNDr. Pavlem Vanouškem  
bankovní spojení: Komerční Banka Cheb, č. ú. 19-528-331/0100  
(dále jako „pronajímatel“)

a

#### Nájemce:

jméno, příjmení: **Viktor Hulínský**  
IČ: 16707052  
trvale hlášen: Františkovy Lázně, Vílová 9  
adresa místa podnikání: Kraslice, Jindřichovice 140  
(dále jako „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu a zvýšení ceny nájmu nebytového prostoru číslo 302, v I.NP budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb o nebytový prostor číslo 301 (2 místnosti prodejna a zázemí) o podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>, určeného podle rozhodnutí stavebního úřadu k provozování prodejny, v I.NP budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb.

## II.

Záměr na pronájem nebytového prostoru o výměře 27 m<sup>2</sup>, 2 místností, 1. NP v objektu Cheb, Šlikova 8/11, na st.p. č. 209/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Cheb, ve vlastnictví města Cheb, byl zveřejněn od 21.02.2012 do 23.03.2012 v souladu s § 39 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Rada města Chebu dne 29.03.2012 číslem usnesení 117/5/2012 schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku – nebytového prostoru číslo 301 (2 místností prodejna a zázemí) o podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>, určeného podle rozhodnutí stavebního úřadu k provozování prodejny, v 1.NP budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, k realizaci záměru výstavby a provozování společenského centra restaurace s kabaretní tanečírnu a bistra na dobu neurčitou od 01.04.2012 s výpovědní lhůtou tři měsíců s Víktorem Hulínským, IČ 16707052, bytem Františkovy Lázně, Vilová 9, s místem podnikání Jindřichovice 140, Kraslice, za roční nájemné sjednané ve výši 48.870 Kč + DPH, které může být navyšováno indexem růstu inflace. Nebytový prostor číslo 302 bude rozšířen o nebytový prostor číslo 301, v 1.NP budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, k němuž již má nájemce uzavřenu nájemní smlouvu.

## IV.

Předmětná smlouva ze dne 31.03.20120 se mění a doplňuje takto:

### a) V Článku I se původní text odstavce č. 2. zrušuje a tento odstavec nově zní:

2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově s č.p. 8, v ulici Šlikova, Cheb o celkové výměře **269,40 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. NP stavebně zkolaudovaných pro účel využití jako prodejna, včetně jejich úplného vnitřního vybavení, rozvodů, zařízení a inventáře (dále jen „nebytové prostory“ nebo předmět nájmu“).

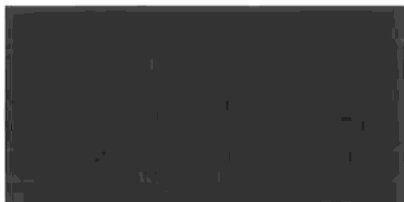
### b) V Článku IV se původní text odstavce č. 4.1. zrušuje a tento odstavec nově zní:

- 4.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v Článku I, odst. 2. této smlouvy je stanoveno dohodou dle platného sazebníku pro určení výše nájemného z nebytových prostor, který tvoří přílohu číslo 1 „Zásad pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu číslo 21/2009“ schválených Radou města Chebu na schůzi dne 25. června 2009 usnesením č. RM 270/10/2009 **ve výši 387.835,44 + DPH (slovy tři sta osmdesát sedm tisíc osm set třicet pět a čtyřicet čtyři setim korun českých)**. Nájemce je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovenou výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navyšení ročního nájemného povinen akceptovat.

V.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 3 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
2. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Chebu dne 23. 04. 2012



Město Cheb  
v plné moci Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

V Chebu dne 24. 4. 2012



Viktor Hulínský  
(nájemce)

**Příloha:**

Výpočetní list k prostoru

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 24. 4. 12 podpis

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – pro správce

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat : „S-10“ / SZ: 255.1





044

Č.j.: MUCH 40244/2013/SM

## Dodatek číslo 8

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor číslo smlouvy MaP/0271/2010-NP

uzavřené dne 31.03.2010  
podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
m e z i

**účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:**

#### Pronajímatel:

##### **Město Cheb**

se sídlem:

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO:

00253979

zastoupeno:

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě Organizačního řádu Městského úřadu Cheb č. 21/2012, schváleného usnesením Rady města Chebu č. RM 209/9/2012 ze dne 31. května 2012, ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „pronajímatel“)

a

#### Nájemce:

jméno, příjmení:

**Viktor Hulínský**

IČO:

16707052

trvale hlášen:

Františkovy Lázně, Vilová 9

adresa místa podnikání: Kraslice, Jindřichovice 140, PSČ: 358 01

(dále jako „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

**A) rozšíření předmětu nájmu a zvýšení ceny nájmu**

**B) úprava smluvních podmínek spočívající ve změně termínu dokončení II. etapy – uvedení do provozu tančírny**

A)

Předmětem tohoto dodatku je **rozšíření předmětu nájmu a zvýšení ceny nájmu** nebytového prostoru číslo 302, v 1.NP budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb o místnost v 1. PP o výměře 68,50 m<sup>2</sup>, budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební

parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb.

## B)

Předmětem tohoto dodatku je **úprava smluvních podmínek** uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0271/2010-NP ze dne 31.03.2010 k nebytovému prostoru č. 302, Šlikova 8/11, Cheb, Café 11 (restaurace s kabaretem, tančírnou a bistroem), nájemci Viktoru Hulínskému, IČ 16707052, Vilová 9, Františkovy Lázně, **spočívající ve změně termínu dokončení II. etapy – uvedení do provozu tančírny** (původní termín 01.08.2013) v novém termínu do 01.08.2015.

## II.

Záměr na pronájem místnosti o výměře 68,50 m<sup>2</sup>, 1. PP v objektu Cheb, Šlikova 8/11, na st.p. č. 209/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Cheb, ve vlastnictví města Cheb, byl zveřejněn od 18.04.2013 do 02.05.2013 v souladu s § 39 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Rada města Chebu dne 23.05.2013 číslem usnesení 232/9/2013 schválila změnu smluvních podmínek uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0271/2010-NP ze dne 31.03.2010 na pronájem nebytového prostoru číslo 302, situovaného v 1. nadzemním podlaží, budovy č.p. 8, Šlikova 11, Cheb, nájemci Viktoru Hulínskému, IČ 16707052, trvalý pobyt Vilová 9, Františkovy Lázně, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o místnost v 1.PP o výměře 68,50 m<sup>2</sup>, s účelem využití jako sklad pro provozovnu Café 11 s tím, že ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Nebytový prostor číslo 302 bude rozšířen o místnost v 1.PP budovy s číslem popisným 8, v ulici Šlikova, číslo orientační 11, umístěného na stavební parcele číslo 209/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, (k němuž již má nájemce uzavřenu nájemní smlouvu) za roční nájemné sjednané ve výši 32.998 Kč + DPH, které může být navyšováno indexem růstu inflace.

Rada města Chebu dne 23.05.2013 schválila usnesením číslo 232/9/2013 úpravu smluvních podmínek uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0271/2010-NP ze dne 31.03.2010 k nebytovému prostoru č. 302, Šlikova 8/11, Cheb, Café 11 (restaurace s kabaretem, tančírnou a bistroem), nájemci Viktoru Hulínskému, IČ 16707052, Vilová 9, Františkovy Lázně, spočívající ve změně termínu dokončení II. etapy – uvedení do provozu tančírny (původní termín 01.08.2013) v novém termínu do 01.08.2015 s tím, že ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

## IV.

Předmětná smlouva ze dne 31.03.2012 se mění a doplňuje takto:

a) V Článku I se původní text odstavce č. 2. zrušuje a tento odstavec nově zní:

2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově s č.p. 8, v ulici Šlikova, Cheb o celkové výměře **337,90 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. NP a 1. PP stavebně

zkolaudovaných pro účel využití jako prodejna, včetně jejich úplného vnitřního vybavení, rozvodů, zařízení a inventáře (dále jen „nebytové prostory“ nebo předmět nájmu“).

**b) V Článku IV se původní text odstavce č. 4.1. zrušuje a tento odstavec nově zní:**

4.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v Článku I, odst. 2. této smlouvy je stanoveno dohodou dle platného sazebníku pro určení výše nájemného z nebytových prostor, který tvoří přílohu číslo 1 „Zásad pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu číslo 21/2009“ schválených Radou města Chebu na schůzi dne 25. června 2009 usnesením č. RM 270/10/2009 **ve výši 395.976 Kč + DPH (slovy tři sta devadesát pět tisíc devět set sedmdesát šest korun českých)**. Nájemce je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovenou výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

**c) V Článku VIII se původní text odstavce č. 3 zrušuje a tento odstavec nově zní:**

3. Bez uplatnění práv a smluvní pokuty, je povoleno rozložení stavebních úprav (stavebního záměru) prováděných prací do dvou etap tak, že:
- I. etapou bude výstavba a zahájení provozu restaurace bez tančírny s termínem zahájení provozu nejpozději do 31.05.2012,
  - II. etapou bude výstavba tančírny a zahájení provozu restaurace s tančírnou s termínem zahájení provozu nejpozději od 01.08.2015.

**V.**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 2 výtisky pro nájemce.
2. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Chebu dne 01. 07. 2013



V Chebu dne 01. 07. 2013



**Město Cheb**  
v plné moci Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)



**Viktor Hulínský**  
(nájemce)



57

**DODATEK č. 9**  
**KE SMLOUVĚ**  
**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**č. MaP/0271/2010-NP ze dne 31.03.2010**

Č.j.: MUCH 22827/2015/SM

číslo smlouvy MaP/0271/2010-NP

**Pronajímatel:**

**Město Cheb**

se sídlem:

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČO:

00253979

zastoupené:

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu  
v Chebu, na základě plné moci ze dne 20. 01. 2014

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Viktor Hulínský**

místo podnikání:

Kraslice, Jindřichovice 140

IČ:

16707052

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají shora uvedené smluvní strany tento dodatek

**I.**

**Předmět dodatku**

1. změna smluvních podmínek spočívající v rozšíření předmětu nájmu.
2. změna smluvních podmínek spočívající ve změně výše ročního nájemného.

**II.**

**Skutkový stav**

**A.**

**Dodatkem č. 9 se mění čl. I, odst. 2 předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 8, přičemž aktuální znění:**  
*2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově s č.p. 8, v ulici Šlikova, Cheb o celkové výměře 337,90 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. NP a 1. PP stavebně zkolaudovaných pro účel využití jako prodejny včetně jejich úplného vnitřního vybavení, rozvodů, zařízení a inventáře (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).*

Dodatek č. 9

se ruší a nahrazuje se zněním novým:

2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově s č.p. 8, v ulici Šlikova, Cheb o celkové výměře 366,40 m<sup>2</sup> nacházející se v I. NP a I. PP stavebně zkolaudovaných pro účel využití jako prodejna, včetně jejich úplného vnitřního vybavení, rozvodů, zařízení a inventáře (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

## B.

Dále se tímto dodatkem č. 9 mění čl. IV., odst. 4.1., přičemž se aktuální znění:

4.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v Článku I. odst. 2 této smlouvy je stanoveno dohodou dle platného sazebníku pro určení výše nájemného z nebytových prostor, který tvoří přílohu číslo 1 „Zásad pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu číslo 21/2009“ schválených Radou města Chebu na schůzi dne 25. Června 2009 usnesením č. RM 270/10/2009 **ve výši 395.952 Kč + DPH** (slovy: tři sta devadesát pět tisíc devět set padesát dva korun českých). Nájemce je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte v platném kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovenou výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

se ruší a nahrazuje se zněním novým:

4.1. Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Článku I odst. 2. této smlouvy je stanoveno dohodou, tj. **ve výši 400.952 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta tisíc devět set padesát dva korun českých). Nájemce, který je nebo se stane v průběhu trvání doby nájmu plátcem DPH, je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovené výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

## III.

### Právní doložka

Záměr předmětu pronájmu (změny smluvních podmínek) uvedeného v článku I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 30.01.2015 do 15.02.2015.

Rada města Chebu dne 12.03.2015 usnesením č. 125/5/2015 schválila změnu smluvních podmínek nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 302, situovaného v I. nadzemním podlaží domu v Chebu, č.p. 8, v ulici Šlikova, č.o. 11 ( Caffè11), který je součástí pozemku par. č. st. 209/2, k. ú. Cheb, nájemci Viktoru Hulínskému, IČ 16707052, s místem podnikání Jindřichovice 140, Kraslice spočívající v rozšíření předmětu

nájmu o 1 sklepní místnost v 1. podzemním podlaží o výměře 28,50m<sup>2</sup> z důvodu instalace jednotky vzduchotechniky za roční nájemné sjednané dohodou ve výši 5.000 Kč, tedy stávající roční nájemné bude navýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu z původních 395.952 Kč bez DPH/rok na novou výši 400.952 Kč bez DPH/rok, s účinností od 01.03.2015 s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy č.j. MaP/0271/2010-NP, ze dne 31.03.2010 zůstávají beze změn v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 9 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Chebu dne: 24. 03. 2015



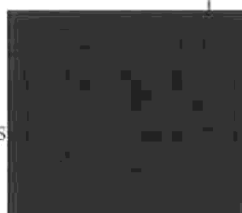
Město Cheb  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
na základě plné moci ze dne 20.01.2014  
(pronajímatel)

V Chebu dne: 01. 06. 2015



Viktor Hulínský  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky  
Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 01. 06. 2015 podpis  
Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele  
Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,  
Skartovat : „S-10“  
SZ: 254.4





**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. MaP/20271/2010 - NP uzavřené dne 31.03.2010**

Č.j.: MUCH 100298/2016/SM

**Pronajímatel:**

se sídlem:	<b>Město Cheb</b>
IČO:	Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
zastoupené:	00253979
	Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
	Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou
	č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve
	znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

Firma, spolek (jméno příjmení):	<b>Viktor Hulínský</b>
se sídlem (trvalým bydlištěm):	358 01 Sokolov, Jindřichovice 140
IČO (rodné číslo):	16707052
evidován u příslušného úřadu podle §71 odst. 2 živnostenského zákona:	Městský úřad Kraslice

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

**Převedení smlouvy o nájmu nebytového prostoru:**

**stávající nájemce**

Firma (jméno příjmení):	<b>Viktor Hulínský</b>
se sídlem (trvalým bydlištěm):	358 01 Sokolov, Jindřichovice 140
IČO (rodné číslo):	16707052
evidován u příslušného úřadu podle §71 odst. 2 živnostenského zákona:	Městský úřad Kraslice

**nový nájemce**

Firma (jméno příjmení):	<b>Zdena Hulínská</b>
se sídlem (trvalým bydlištěm):	35801 Sokolov, Jindřichovice 140
IČO (rodné číslo):	66969140
evidován u příslušného úřadu podle §71 odst. 2 živnostenského zákona:	Městský úřad Kraslice

(dále jako „nájemce“)

## Článek II Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. MaP/0271/2010 - NP uzavřené dne 31.03.2010 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
3. Ostatní ujednání smlouvy MaP/0271/2010 – NP uzavřené dne 31.03.2010 zůstávají beze změn v platnosti.

### Právní doložka:

Rada města Chebu na své schůzi dne 10.11.2016 svým usnesením RM č. 538/20/2016 rozhodla o převedení nájemní smlouvy č. MaP/0271/2010 – NP uzavřené s Viktorem Hulínským na pronájem prostoru č. 302 v domě v Chebu, č.p. 8, Šlíkova č.o. 11, na manželku nájemce Zdeny Hulínskou, IČO 66969140, se sídlem Jindřichovice 140, Kraslice, s platností od 1.12.2016.

Příloha:

Výpočetní list nebytového prostoru

28.11.2016  
[Redacted]

**Město Cheb**  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)



V Chebu dne: 19.12.2016  
[Redacted]

Viktor Hulínský  
[Redacted]

Zdena Hulínská

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 15.12.16 podpis [Redacted]

Výtisk číslo 2 – pro bývalého nájemce převzal dne 15.12.16 podpis [Redacted]

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4



**Dodatek č. 11**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. MaP/0271/2010 – NP uzavřené dne 31.3.2010**

Č.j.: MUCH 79852/2017/SM

**Pronajímatel:**

**Město Cheb**  
se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Zdena Hulínská**  
Firma: Jindřichovice 140, 358 01 Sokolov  
se sídlem: Jindřichovice 140, 358 01 Sokolov  
IČO: 66969140

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**Dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna smluvních podmínek Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0271/2010-NP, uzavřené dne 31.3.2010 k nebytovému prostoru č. 302, v domě v Chebu, č.p. 8, Šlikova 11 takto:

**V Článku VIII se původní text odstavce č. 3 ruší a tento odstavec nově zní:**

Bez uplatnění práv a smluvní pokuty, bude II. etapou výstavba tančírna a provoz restaurace s tančírnou bude zahájen nejpozději do 31.08.2018.

**II**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. č. MaP/0271/2010 – NP uzavřené dne 31.3.2010 v předmišném registru v souladu s uvedeným zákonem.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
3. Ostatní ujednání smlouvy č. č. MaP/0271/2010 - NP uzavřené dne 31.3.2010, včetně všech dodatků zůstávají beze změn v platnosti.

**Právní doložka:**

Záměr na změnu podmínek nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Chebu pod č.j. MUCH 59897/2017 od 31.7.2017 do 31.8.2017.

Rada města Chebu na své schůzi dne 10.11.2016 svým usnesením RM č. 538/20/2016 odsouhlasila změnu podmínek nájemní smlouvy č. MaP/0271/2010 - NP uzavřené se Zdenou Hulínskou na pronájem prostoru č. 302 v domě v Chebu, č.p. 8, Šlikova č.o. 11, spočívající ve změně textu Čl. VIII, odst. č. 3, kdy původní text upravený dodatky ke smlouvě se ruší a nově zní: Bez uplatnění práv a smluvní pokuty, bude fl. etapou výstavba tančírny a provoz restaurace s tančímou bude zahájen nejpozději do 31.08.2018 s tím, že všechna ostatní ujednání smlouvy MaP/0271/2010 - NP, uzavřené dne 31.3.2010 zůstávají beze změn v platnosti.

Příloha:

Výpočetní list nebytového prostoru

10.08.2017



V Chebu dne:

Město Cheb  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

Zdena Hulínská  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4

**ypočetní list prostoru .**

Vytisknutí: Poděbradská Petra 27.09.2017 10:00:00

Adresa domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Šlikova 8/11, Cheb

Č.pr: 302

Cheb

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: ostatní Kvalita nesnížená

nájemce: IČO: 66969140 DIČ: CZ6759040607

ul. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

**Hulínská Zdena**

30 20 Cheb

Bank. spojení: 10006-0000528331 / 0100

Koresp.adresa: Jindřichovice 140, 35801 Sokolov

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Zap.pod.pl.	Plocha pro náj.
13	WC	1,00	1,00	1,000	1,00	1,00
14	Chodba	2,80	2,80	1,000	2,80	2,80
15	Chodba	9,10	9,10	1,000	9,10	9,10
16	Místnost	132,30	132,30	1,300	171,99	132,30
17	Místnost	13,20	13,20	1,000	13,20	13,20
18	Místnost	23,40	23,40	1,300	30,42	23,40
19	Místnost	12,50	12,50	1,000	12,50	12,50
20	Místnost	45,90	45,90	1,300	59,67	45,90
21	WC	2,20	2,20	1,000	2,20	2,20
22	prodejní plocha	27,00	27,00	1,300	35,10	27,00
23	sklad	68,50	68,50	1,000	68,50	68,50
24	zázemí - vzduch	28,50	28,50	0,000	0,00	28,50
<b>C</b>	<b>tem:</b>	<b>366,40</b>	<b>366,40</b>		<b>406,48</b>	<b>366,40</b>

Období: od 10 / 2017

Var.symb: 3151060120

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
osvětlení	D	20,00	16,50	21	3,50	20,00
studená voda	D	5500,00	4782,60	15	717,40	5500,00
teplá užitková voda	D	4416,00	3840,00	15	576,00	4416,00
nájem nebyty s DPH	D	40430,00	33413,20	21	7016,80	40430,00
<b>C e l k e m p ř e d e p s á n o</b>			<b>42052,30</b>		<b>8313,70</b>	<b>50366,00</b>

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN a rozúčtování , který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV

na TP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného účtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

$CENA\ CELKEM = x\ ks\ IRTN\ \dot{a}\ 8,35\ Kč / 1\ IRTN / 1\ \dot{m}{e}sic + x\ ks\ BV\ na\ SV\ \dot{a}\ 13,30\ Kč / 1\ BV\ na\ SV / \dot{m}{e}sic + x\ ks\ BV\ na\ TUV\ \dot{a}\ 13,30\ Kč / 1\ BV\ na\ TUV / 1\ \dot{m}{e}sic.$

POČET OSOB PRO SJ  
V Chebu dne 27.09.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
ul. Bož. u sv. Václava

podp. vlastníka

podpis nájemce