

Smlouva o právu stavby

se smlouvou o zázemí a zatížení, jako práva věcného

1. **Město Bílovec, IČO: 00297755,**
se sídlem Slezské náměstí 1/1, 74301 Bílovec
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Mrvou,
jako v l a s t n í k (dále jen „vlastník pozemku“)

a
2. **Školní sportovní klub Bílovec, z.s., IČO: 266 26 161,**
se sídlem Komenského 701/3, 74301 Bílovec
zastoupen předsedou PaedDr. Peterem Šloffem, [REDACTED]
jako s t a v e b n í k (dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ustanovením § § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O PRÁVU STAVBY

Čl. I.

Nesporné skutečnosti

1. Město Bílovec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 775/1 a 775/2, oba v katastrálním území Bílovec – město, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Bílovec, katastrální území Bílovec – město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Uvedený pozemek byl rozdělen geometrickým plánem geodetky Silvie Součkové, č. 1985-114/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“)
2. Město Bílovec prohlašuje, že pozemky p. č. 775/1 a 775/2, oba v k. ú. Bílovec – město jsou zatíženy nájemním právem ve prospěch stavebníka a dále prohlašuje, že pozemek p. č. 775/2 je zatížen věcným břemenem, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 25. 01. 2016.

Čl. II.

Právo stavby

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavby ve prospěch stavebníka provést na pozemku, parc. č. 775/4 v k. ú. Bílovec – město (dále jen „Dotčený pozemek“), který byl vyměřen geometrickým plánem, stavbu **„ŠATNY PRO SPORTOVCE, BÍLOVEC“**, budovanou dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava a v souladu s veřejnoprávní smlouvou I. o umístění stavby a II. o provedení stavby, č. j.

MBC/14605/16/V/Va 1695/2016 ze dne 6.6.2016, s nabytím účinnosti dne 22.6.2016, mezi Městským úřadem Bílovec, odborem výstavby se sídlem ul. 17.listopadu 411, Bílovec a městem Bílovec se sídlem Slezské náměstí 1, Bílovec pro stavbu s názvem „Šatny pro sportovce Bílovec“ umístěné na pozemcích parc.č. 775/1, 773/1, 773/2, 775/2, 914/1 a 914/6 v k.ú. Bílovec - město. **Obsahem daného práva, jakožto práva věcného, je tuto stavbu na Dotčeném pozemku mít (být jejím vlastníkem), tj. právo vykonávat ke stavbě jako součásti práva stavby všechna vlastnická oprávnění (právo držet, užívat, požívat a disponovat). Vlastníkem stavby bude stavebník.**

2. Druh stavby:

- dvoupodlažní, nepodsklepená novostavba šaten pro sportovce o max. půdorysných rozměrech 43,08 x 11,97 m.

Účel stavby:

- šatny se zázemím pro sportovce, hygienické zařízení pro návštěvníky.

3. Stavba bude financována z prostředků stavebníka (zejména získaných účelovou dotací), na jeho náklad a nebezpečí.
4. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Stavba bude provedena dle uvedené projektové dokumentace schválené vlastníkem.

Čl. III.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **zákaz zcizení a zatížení** jako věcné právo ve prospěch vlastníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - **na dobu práva stavby, tj. do 31. 12. 2035**, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy, **k právu stavby** stavebníka provést na pozemku, parc. č 775/4 v k. ú. Bílovec – město stavbu vymezenou v čl. II. této smlouvy.
2. Uvedeným ujednáním vzniká stavebníkovi povinnost nezatížit a nezczít právo stavby vymezené v čl. II. této smlouvy.
3. Stavebník jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.
4. Důvodem výše uvedeného omezení – zákaz zcizení a zatížení je maximální ochrana veřejných prostředků, neboť stavba bude realizována dílem se státní dotace (MŠMT ČR) a dílem z dotace města Bílovec.
5. Smluvní strany se dohodly, že s právem stavby lze nakládat (zatěžovat a zczít jej) pouze s předchozím písemným souhlasem oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení.

Čl. IV

Další ujednání

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemku informovat o zahájení stavebních prací, jejich dokončení i užívání předmětné stavby, nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem.

Čl. V

Předcházení škodám

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje vlastníkovi uhradit veškeré škody vzniklé mu v souvislosti se stavbou.
3. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá úplatně, a to v celkové výši 1.000,- Kč, která byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet č. 19-1761833319/0800, pod var. symbolem **9979 000 377**.
4. Stavebník se zavazuje stavbu provést nejpozději do 30. 06. 2019. Právo stavby se sjednává na dobu do 31. 12. 2035, v souladu s § 1244 odst.1 NOZ, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy.
5. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o kolaudační povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s přísl. právními předpisy.
6. Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník pozemku se stavební činností stavebníka stavby na Dotčeném pozemku. Tento souhlas je vydáván, jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup stavebníka či jiných oprávněných osob provádějících stavbu na Dotčeném pozemku.
7. Právo stavby bude zapsáno do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zápisem nese stavebník.

Čl. VI.

Budoucí závazek – Smlouva o budoucí smlouvě

1. Stavebník prohlašuje, že prováděná stavba bude spolufinancována vlastníkem pozemku a dále z poskytnuté dotace MŠMT v rámci programu podporujícího materiálně technické základny sportu (dále jen „projekt“).
2. Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od uplynutí doby udržitelnosti projektu stavbu, včetně součástí a příslušenství bezplatně převést na vlastníka pozemku. S tímto závazkem vlastník pozemku souhlasí a tento přijímá.
3. Stavebník je povinen do 1 měsíce od uplynutí doby udržitelnosti projektu sdělit tuto skutečnost vlastníkovi pozemku a na jeho výzvu s ním uzavřít darovací smlouvu.
4. Náklady spojené s bezplatným převodem (darováním) nese vlastník pozemku.
5. Ujednání uvedená v tomto článku jsou považována za budoucí závazek obou smluvních stran s vymožitelností práva podle §1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

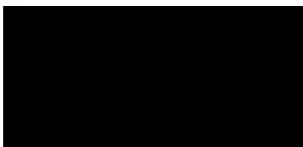
Čl. VII.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Z procesní opatrnosti bude uvedená smlouva zveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží stavebník, jeden vlastník pozemku a jeden katastrální úřad.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Záměr uzavřít Smlouvu o právu stavby byl zveřejněn ve dnech 30. 04. 2018 – 16. 05. 2018 a následně schválen na 29. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 19. 6. 2018 usnesením číslo ZM/648/29/18...
5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o právu stavby ze dne 24. 04. 2018, která nebyla zavkládována do katastru nemovitostí.

V Bílovci

dne 16. 6. 2018.....



Mgr. Pavel Mrva
starosta města

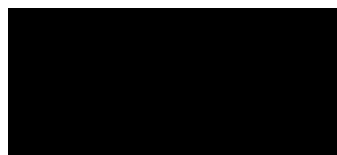


V Bílovci

dne 3. 7. 2018.....

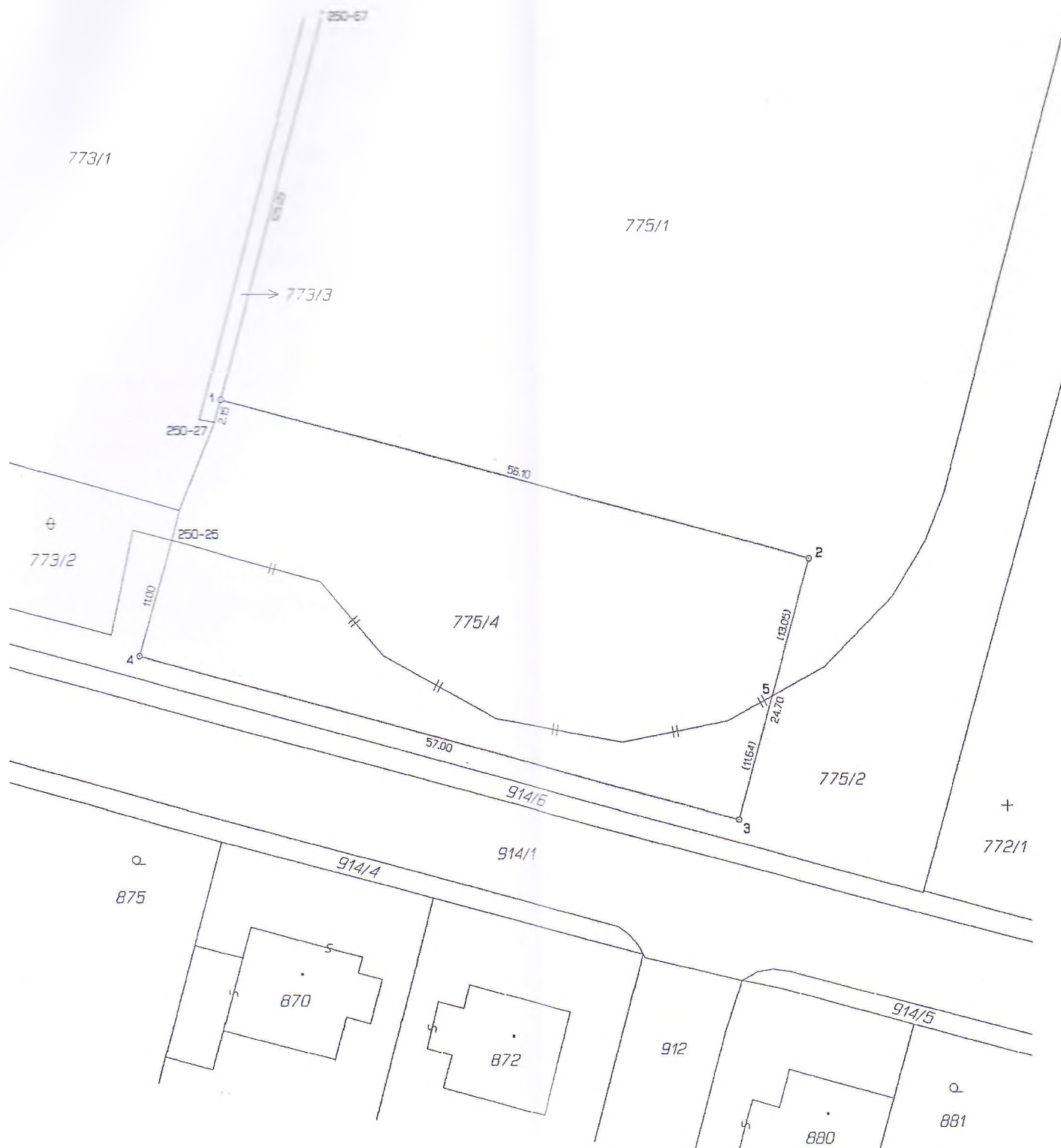


PaedDr. Peter Šloff
předseda



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		označení dílu	
775/1	90	10	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	775/1	80	07	ostat.pl. sport. a rekr.pl.			2							
775/2	35	50	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	775/2	31	53	ostat.pl. sport. a rekr.pl.			2							
				775/4	14	00	ostat.pl. sport. a rekr.pl.			2							
				(1	25	60)					775/1			10001			
	1	25	60		1	25	60				775/2			10001	90	10	celá
															35	50	celá
															1	25	60

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Josef Nycz, CSc.	Jméno, příjmení: Ing. Josef Nycz, CSc.
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/1995
		Dne: 22.09.2015 Číslo: 479/2015	Dne: 1.10.2015 Číslo: 504/2015
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Silvie Součková Ostravská 363 Bílovec 743 01 IČO: 731 24 117		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1985-114/2015		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1382 /2015-804 2015.09.30 12:32:18 CEST	
Okres: Nový Jičín			
Obec: Bílovec			
Kat. území: Bílovec-město			
Mapový list: DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
250-25	489865.38	1108380.60	3	obrubník
250-27	489861.43	1108369.75	3	nestabilizován
250-67	489828.45	1108246.90	3	nestabilizován
1	489860.87	1108367.68	3	zabet.trubka
2	489806.73	1108382.24	3	zabet.trubka
3	489813.36	1108406.02	3	zabet.trubka
4	489868.40	1108391.19	3	zabet.trubka
5	489810.24	1108394.81	3	průsečík