

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2018 Organizační řád v platném znění  
(dále jen *půjčitel*)

**a**

obchodní korporace **CINEMA TIME, s.r.o.**, se sídlem v Praze, Radotínská 69/34, PSČ 159 00

**IČO: 248 32 367**

zastoupená \_\_\_\_\_, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178487

(dále jen *vypůjčitel*)

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 355/14 trvalý travní porost v k. ú. Pardubice.

### **II.**

Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání část pozemku označeného jako **p. p. č. 355/14 o výměře 7.137 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice** v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy), **na dobu určitou** ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce do 30. září 2018, za účelem provozování 13. ročníku Pardubického letního kina Pernštejn za těchto podmínek:

- a) vypůjčitel odpovídá po celou dobu výpůjčky za dodržování ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění (nepřekročení povolené hladiny zvuku),
- b) vypůjčitel zajistí zřízení dočasné přípojky elektrické energie, která nenaruší ráz krajiny,
- c) vypůjčitel projedná na OHA dispoziční řešení kina (stánky, sezení, plátno) z důvodu minimalizace dopadů na přírodní prostředí, krajinný ráz apod.,
- d) vypůjčitel dodrží veškeré bezpečnostní předpisy, vyjádření odborných orgánů, legislativu, aj.
- e) vypůjčitel dodrží promítací hodiny a to od 19:00 – 24:00 hod,
- f) obvyklé náklady s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého,
- g) předání pozemku po ukončení smlouvy o výpůjčce se uskuteční 12. 10. 2018. Pozemek bude uveden do původního stavu, v případě zničení travního porostu a povrchu budou plochy dorovnané a osety travním semenem, pozemek bude uklizen od odpadků.

Vypůjčitel se zavazuje:

splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic, kdy je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku a zajistit:

- a) udržování čistoty pozemku včetně likvidace odpadků a nečistot po celou dobu výpůjčky
- b) pravidelné sekání travního porostu a odstraňování rostlinných zbytků

Stavební úpravy na pozemcích lze provádět pouze se souhlasem půjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka nenahrazuje.

**Výpůjčka je poskytována v režimu podpory „de minimis“ ve smyslu znění Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.**

### III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

### IV.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká ke dni 12. 10. 2018. Při nesplnění podmínek daných v čl. II bod g) bude vypůjčitel povinen uhradit poplatek za bezsmluvní užívání částí pozemku, které bude vypočteno od 12. 10. 2018 do doby, než bude pozemek předán půjčiteli zpět v původním stavu.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
- vypůjčitel zamezil vstupu široké veřejnosti na pozemek, který je předmětem výpůjčky,
- vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Výpovědní doba v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a vypůjčitel je povinen pozemek fyzicky předat půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí

vypůjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

#### V.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem fyzického předání pozemku vypůjčitelé půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán protokol. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

#### Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno: RmP dne 18. 6. 2018, usn. č. R/8165/2018 bod I.  
Vyvěšeno dne: 25. 4. 2018  
Svěšeno dne: 11. 5. 2018

V Pardubicích dne 27. 6. 2018 .....

- 4 -07- 2018

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
CINEMA TIME, s.r.o.

jednatel

Příloha č. 1

1\_000\_PARDUBICE\_CINEMA\_TIME.jpg

