

**KB****Smlouva o vinkulaci pojistného plnění**

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Právnícká osoba (dále jen "Pojistník")

Obchodní firma* / název**:	Městská bytová správa, spol. s r.o.
Sídlo:	Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO:	63489953
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají tuto Smlouvu o vinkulaci pojistného plnění reg. č. 99019027374 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Dluhu nebo den jejího přepočtu na jinou měnu.

„**Dluh**“ nebo „**Dluhy**“ jsou dále specifikované peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Klienta vůči Bance z odstoupení od níže uvedených smluv, a to

(a) existující dluhy

(i) právní důvod:	Smlouva o úvěru
číslo smlouvy:	99000696642
Výše jistiny dluhu do:	Kč 1 046 507,07
řádná konečná splatnost:	25.9.2018

(c) dluhy vzniklé z litulu povinnosti k vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv

vzniklé nejpozději do:	25.3.2019
do celkové výše jistiny:	Kč 1 046 507,07

„**Klient**“ je

Právnícká osoba

Obchodní firma* / název**:	Společenství vlastníků Vřesová 11,13,15, Hodonín
Sídlo:	Vřesová 3627/13, 695 01 Hodonín
IČO:	29198461
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 7596

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhledávaný Bankou.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka uveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých internetových stránkách.

„**Pojistitel**“ je

**Právnícká osoba**

Obchodní firma* / název**:	Generali Pojišťovna a.s.
Sídlo:	Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	61859869
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2866

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

„Pojistná smlouva“ je pojistná smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti Region č. 9333887114 uzavřená dne 23.3.2017 pro případ pojištění pojistných rizik mezi Pojistitelem a Pojistníkem v rozsahu dle přílohy č.1 k pojistné smlouvě pořadové číslo 153 ze dne 13.3.2017.

„Pojištěný“ je

Právnícká osoba

Obchodní firma* / název**:	Společenství vlastníků Vřesová 11,13,15, Hodonín
Sídlo:	Vřesová 3627/13, 695 01 Hodonín
IČO:	29198461
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 7596

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

2. Vinkulace pojistného plnění

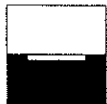
- 2.1 Pojistník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy uzavře s Pojistitelem dohodu, na základě které Banka získá pro případ pojistné události podle Pojistné smlouvy nárok na pojistné plnění z Pojistné smlouvy převyšující v jednotlivém případě Kč 50 000,00 (vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky).
- 2.2 Pojistník se zavazuje prokázat Bance uzavření dohody podle článku 2.1 této Smlouvy ve lhůtě 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2.3 Pojistník se dále zavazuje udržovat Pojistnou smlouvou v platnosti a účinnosti po dobu existence Dluhů nebo po dobu existence smluv, na základě kterých Dluhy mohou vzniknout, a zdržet se jakékoli změny Pojistné smlouvy bez předchozího souhlasu Banky, kterou by způsobil zánik, omezil nebo zatížil právem třetí osoby nároky Banky z Pojistné smlouvy.
- 2.4 V případě, že se Pojistník ocitne v prodlení s hrazením pojistného, Banka je oprávněna hradit pojistné za Pojistníka, Pojistník je v takovém případě povinen uhradit Bance částku, kterou za něho plní a, bez zbytečného odkladu.
- 2.5 Pojistník je povinen prokázat Bance kdykoli na požádání splnění povinností podle článku 2.3 této Smlouvy.

3. Plnění přijatá bankou

- 3.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s touto Smlouvou je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet, a to až do výše předpokládané výše Dluhů, do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů. Co převyšuje předpokládanou výši Dluhů, vydá Banka Pojistníkovi.

4. Ostatní ujednání

- 4.1 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočet bude použit Kurz podle kurzovního listu Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočet Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.
- 4.2 Pojistník souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Pojistníkem vyplývající z této Smlouvy či z odstoupení od této Smlouvy proti jakékoli splatné peněžité pohledávce Pojistníka za



Bankou vyplývající z této Smlouvy či z odstoupení od této Smlouvy bez ohledu na měnu pohledávky. Banka není oprávněna započíst své pohledávky, které nejsou doposud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené.

- 4.3 Banka a Pojistník se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na kontaktní adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Pojistník s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Pojistníka: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
- b) Adresa Banky: pobočka Hodonín, Dukelských hrdinů 3, Hodonín, PSČ 695 41
- 4.4 Zásilky doručované Bankou na kontaktní adresu do vlastních rukou Pojistníka nebo s dodejkou jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Pojistník doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Pojistník o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Klient zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.
- 4.5 Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.
- 4.6 Zásilky zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.
- 4.7 Pojistník je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, Kontaktní adresy apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.
- 4.8 Pojistník souhlasí s tím, že Banka je po dobu existence vinkulace podle této Smlouvy oprávněna poskytnout informace o této Smlouvě, včetně informací o Pojistníkovi uvedených v této Smlouvě, třetím osobám bez dalšího souhlasu Pojistníka v případě: (i) postoupení, zastavení či jiném nakládání s kterýmkoliv z Dluhů, (ii) uplatnění práv Banky z této Smlouvy a (iii) za účelem hodnocení rizik spojených s příslušnou smlouvou o úvěru, popřípadě jinou smlouvou, na základě které vznikly Dluhy, nebo touto Smlouvou.
- 4.9 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 10 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli Dluhu.

5. Rozhodčí doložka

- 5.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností buď Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v rozhodčím řízení podle jeho řádu třemi rozhodci nebo obecnými soudy České republiky. Strana, která první podá žalobu či jiným způsobem zahájí řízení, provádí volbu způsobu řešení sporu dle předchozí věty. Tato volba je pak závazná pro obě strany ve vztahu k danému sporu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.



- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.4 Pojistník i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.
- 6.5 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pojistník se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Pojistník se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4090skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Pojistníkovi znění této Smlouvy na jeho e-mailovou adresu schondorf@bytovka.cz.

V Hodoníně dne 07.12.2017

V Hodoníně dne 07.12.2017

segment

**KB****Smlouva o vinkulaci pojistného plnění****Pojištěný****Právnícká osoba**

Obchodní firma* / název**:	Společenství vlastníků Vřesová 11,13,15, Hodonín
Sídlo:	Vřesová 3627/13, 695 01 Hodonín
IČO:	29198461
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 75/96

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

tímto souhlasí, aby

Pojistník:**Právnícká osoba**

Obchodní firma* / název**:	Městská bytová správa, spol. s r.o.
Sídlo:	Rodínova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO:	63489953
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

uzavřel tuto smlouvu o vinkulaci pojistného plnění a v souladu s touto smlouvou provedl odpovídající vinkulaci pojistného plnění z Pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti Region ze dne 23.3.2017, reg. č. 9333887114, uzavřené mezi Pojistníkem a

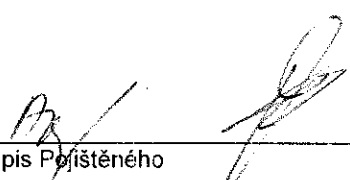
Pojistitelem**Právnícká osoba**

Obchodní firma* / název**:	Generali Pojišťovna a.s.
Sídlo:	Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	61859869
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

pro případ pojistných rizik uvedených v pojistné smlouvě.

V _____ dne _____


podpis Pojištěného