

# D o d a t e k č. 1

k Nájemní smlouvě CJ MML 083546/16 ze dne 1. 5. 2016 (dále jen „Smlouva“)

## Pronajímatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města  
IČ: 00262978  
(dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce:

**Liberec Property s.r.o., IČ 046 07 295**,  
se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 250658

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 2. 2018 XXXXXXXXXX  
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 5. 2016 s právním předchůdcem nájemce, obchodní společností Forum Liberec s.r.o. (v rámci vnitrostátní fúze sloučením přešlo jmění společnosti Forum Liberec, s.r.o., IČ 276 43 191, se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121053), jakožto zanikající společnosti, na nájemce.

### 1) Čl. II odst. 2 smlouvy ve znění:

2. Pronajímatel **pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 5829/3 a části pozemků p. č. 4035/1** o výměře 8 m<sup>2</sup>, **4035/12** o výměře 74 m<sup>2</sup>, **4035/13** o výměře 122 m<sup>2</sup> dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu a **na dobu neurčitou**, a to od **1.5.2016**

### se mění takto:

2. Pronajímatel **pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 5829/3 a části pozemků p. č. 4035/1** o výměře 8 m<sup>2</sup>, **4035/12** o výměře 74 m<sup>2</sup>, **4035/13** o výměře 122 m<sup>2</sup> dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu a **na dobu určitou**, a to od **1. 5. 2016 do 31. 5. 2023**.

## 2) Čl. VI odst. 1 smlouvy ve znění:

### 1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
  - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
  - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.
  - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

### se mění takto:

### 1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
  - ba) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
  - bb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy.
  - bc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

4) Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Liberce dne 9. 5. 2018 usnesením č. 518/2018. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 10. 4. 2018 do 8. 5. 2018.

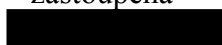
5) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva ve znění tohoto dodatku bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Liberci dne .....

.....  
**Liberec Property s.r.o.**  
zastoupená



.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Tibor Batthyány**  
primátor města