

# Smlouva o dílo

**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**

IČ: 555878

se sídlem Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice

zastoupena Mgr. Jiřím Nekudou, ředitelem školy

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

**Rostislav Zilcher**

**Komenského 1199/15**

**419 01 Duchcov**

IČ: 13925237

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto

## smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně: **renovace podlahy v tělocvičně v budově Obchodní akademie Teplice**, nacházející se na adrese: Poštovní 3 Teplice (dále jen „**dílo**“). Podrobná specifikace díla příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást Výzvy k podání nabídky.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

### Článek II.

#### Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- 2.1 Místem realizace díla dle této smlouvy je: budova Obchodní akademie Teplice, Poštovní 3.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli, a to nejpozději do **24. 08. 2018**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku V. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.



6.3 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která budou nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 7.3 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 7.4 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 7.5 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Teplicích dne 5. 6. 2015

V Teplicích dne 5. 6. 2018

Hotelov  
Střed  
Bene  
demie a  
eplice,  
vková