

Smlouva o nájmu učebny

Provozovatel: **Junior – dům dětí a mládeže, středisko volného času**
Se sídlem: Tyršova 793, 583 01 Chotěboř
Zastoupený: ředitelkou organizace Ing. Alenou Jandovou
IČ: 72076658
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Chotěboř, účet č. 43-8449270277/0100
(dále jen „provozovatel“)

Uživatel: **SFK Avalon, o.s.**
Se sídlem: Na Skřivánku 1283, 583 01 Chotěboř
Zodpovědná osoba: Václav Pravda
IČ: 26543737
(dále jen „uživatel“)

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Na základě zřizovací listiny ze dne 23.6.2010 vydané Městem Chotěboř je Junior DDM-SVČ oprávněn svěřený majetek pronajímat.
- 1.2. Předmětem smlouvy je pronájem celého objektu vyjma kanceláří, vrátnice, mateřského klubu, sociálního zařízení mateřského klubu a dílny. Tyto prostory bude uživatel využívat k pořádání Festivalu fantazie 2018.

2. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- 2.1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou od 25.6.2018 do 10.7.2018.
- 2.2. Pronájem skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 15:00 hodin předchozího dne.
- 2.3. V případě, že se akce nebude konat, tato smlouva zaniká.

3. Cena pronájmu

- 3.1. Cena pronájmu je stanovena ve výši 37000,- Kč za celou dobu pronájmu (10 dní – cena 3200,-/5 dní – cena 800,- Kč).
- 3.2. Cena pronájmu je účtována bez spotřeby energií, ty budou připočteny podle skutečné spotřeby k ceně nájmu (předpokládaná cena energií: 30000,- Kč).
- 3.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy, na základě vystavené faktury po ukončení akce a předání objektu. Faktura bude vystavena nejpozději do konce srpna 2018.

4. Další ujednání

- 4.1. Uživatel se zavazuje, že pronajaté prostory budou užívány k pořádání Festivalu fantazie. Uživatel je povinen respektovat a dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy. Požární ochranu řeší po dobu konání akce uživatel.

- 4.2. Uživatel je povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely před počátkem užití s přihlédnutím k obvyklému využití. Případné prokázané škody se uživatel zavazuje uhradit provozovateli po vzájemném projednání do jednoho měsíce. Jakékoliv poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec normálního opotřebení, je uživatel povinen provozovateli okamžitě oznámit.
- 4.3. Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
- 4.4. V době užívání provozovatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku uživatele a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené uživatelem, pokud škoda nevznikne zaviněním provozovatele.
- 4.5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami provozovatele a uživatele.
- 4.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou řešit obě strany vzájemnou dohodou.
- 4.8. Obě strany se dohodly, že souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Chotěboři dne 25.6.2018

.....
Za provozovatele
Ing. Alena Jandová, ředitelka

.....
Za uživatele
Václav Pravda