



## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 28. 12. 1993**

### **Na straně jedné**

#### **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 10138  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10,  
Vršovické nám. 67  
č. ú.: 9021-2000733369/0800, variabilní symbol **1510000371**  
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

### **a na straně druhé**

#### **innogy Česká republika a.s.**

se sídlem: Limuzská 3135/12, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 98  
IČ: 242 75 051  
DIČ: CZ24275051  
ID DS: iwakk62  
zastoupená:  Senior Manager, Facility & Services  
Teamleader, Facility Management

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

### **DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 28. 12. 1993**

#### **ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni 28. 12. 1993 nájemní smlouvu č. 2011/OMP/5689, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2628/1 v katastrálním území Strašnice, z jehož celkové rozlohy 7 206 m<sup>2</sup> přenechal pronajímatel nájemci část o výměře 521,00 m<sup>2</sup> (*dále jen „nájemní smlouva“*).

2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán ve znění dodatků č. 1 a 2, na základě a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 558 ze dne 18. 6. 2014 a č. 919 ze dne 20. 10. 2015.

## ČLÁNEK II.

### PŘEDMĚT DOHODY

Účastníci se dohodli na změně nájemní smlouvy v kontaktních údajích nájemce tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

## ČLÁNEK III.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Účastníci si v této dohodě ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnosti připojením podpisu všech účastníků.
6. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
7. Účastníci prohlašují, že dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

## ČLÁNEK IV.

### Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní pronajímatel - MĚSTSKÁ ČÁST Praha 10 (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Strana povinná, v souladu se zákonem o registru smluv zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit (například osobní údaje zaměstnanců innogy, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Pokud se smluvní strany dohodnou (zejména s ohledem na technické možnosti smluvních stran), strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou innogy. innogy bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojte ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. innogy není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
4. Spolu se smlouvou zašle strana povinná správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejněná metadata smlouvy budou mít tuto podobu:
  - a) identifikace smluvních stran

označení smluvních stran v rozsahu dle elektronického formuláře uveřejněného pro tento účel na portálu veřejné správy a dále uvedení ID datové schránky všech smluvních stran

b) vymezení předmětu smlouvy

### NÁJEM POZEMKU

c) cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, tak hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit

**2.271.350,- Kč**

d) datum uzavření smlouvy

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně, tj. oprava musí být provedena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana vyzve stranu povinnou k provedení opravy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy strana povinná bude vystavovat fakturu/daňový doklad nebo jiný podklad k úhradě bude uvádět na tomto dokladu ID smlouvy a ID verze, které bude v souladu s informacemi o zápisu uvedené smlouvy z registru smluv.
8. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
9. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
10. Pro případ porušení povinností sjednané v odst. 2, 4, 5 a 7 tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, kterou bude strana povinná povinna zaplatit druhé smluvní straně, pokud tato nárok na smluvní pokutu uplatní, v termínu shodném s ostatními platebními podmínkami nebo formou započtení. Zaplacená smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody smluvní pokutu převyšující. Pro případ zrušení smlouvy od počátku považují smluvní strany ujednání o smluvní pokutě za ujednání samostatné a oddělitelné od smlouvy.

V Praze dne 9.3.2018

Nájemce:



Senior Manager, Facility & Services



Teamleader, Facility Management

V Praze dne 26-06-2018

Pronajímatel:



Ing. Filip Uhlík  
vedoucí odboru právního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ..... do .....

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 435 ze dne 14.6.2018

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (MZMČP10) č. ..... ze dne .....

Ověřovatele 1. .... 2. ....