

Římskokatolická farnost Český Brod, IČ: 48664006, se sídlem Husovo nám. 78, 282 01 Český Brod, zastoupená administrátorem Martinem Sklenářem, jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Český Brod, IČ: 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod zastoupeno starostou Bc. Jakubem Nekolným, jako **kupující** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemku **p. č. 913/8** – ostatní plocha o výměře 25 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 1353, vedeném pro obec a katastrální území **Český Brod**.

II.

Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc, tedy pozemek **p. č. 913/8** specifikovanou v čl. I. této smlouvy, s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými a s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) kupujícímu a kupující výše uvedený pozemek za tuto cenu kupuje. Kupující kupuje výše specifikovanou nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a prohlašuje, že je mu její stav dobře znám.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že celou kupní cenu ve výši **5 000,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

Prodávající a kupující si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud kupující neuhradí kupní cenu v plné dohodnuté výši nejdéle do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a strany se mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným nemovitým věcem, přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů po obdržení celé kupní ceny.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VIII.

Doložka dle § 41 zákona a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

SCHVÁLENO ORGÁNEM MĚSTA: ZASTUPITELSTVO MĚSTA ,ČESKÝ BROD

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: č. 37/2018 ze dne 6.6.2018

IX.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

X.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, a po jednom vyhotovení obdrží prodávající, kupující a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českém Brodě dne 27-06-2018

[Redacted signature area]

prodávající
Římskokatolická farnost Český Brod

P. Martin Sklenář, administrátor

[Redacted signature area]

Bc. Jakub Nekolný, starosta

[Redacted signature area]

Schvalovací potvrzení

[Redacted signature area]

Arcibiskupství pražské
Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.
generální vikář

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

25.6.2018

25.6.18

Doložka: 27 6.6.2018 37/2018)
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 25.6.2018 Podpis VO: [Redacted]

25.6.2018 [Redacted]